

Smlouva o přeložce vodárenského zařízení

č. OEMM/OSTA-2023/0049

Níže uvedené strany,

město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 00277819
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
(dále jen „vlastník“)

a

Městské vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem s. r. o.

se sídlem: náměstí Denisovo 766, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 28818334
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 29213
zastoupená: Ing. Petrem Mrázkem, jednatelem
(dále jen „MěVaK“ „provozovatel“)

a

Diakonie Českobratrské církve evangelické

se sídlem: Belgická 374/22, 120 00 Praha - Vinohrady
IČO: 45242704
zastoupená: Ing. Hanou Sklenářovou, ředitelkou a předsedkyní správní rady
Mgr. Štěpánem Brodským, náměstkem ředitelky a členem správní rady
(dále jen „investor“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne na níže uvedeném místě dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, tuto smlouvu o přeložce vodárenského zařízení (dále jen „smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Vlastník prohlašuje, že je, mimo jiné, výlučným vlastníkem vodárenské infrastruktury – kanalizace pro veřejnou potřebu uložené v pozemkových parcelách č. 1595/1, č. 1608/2, obě v k. ú. Dvůr Králové nad Labem (dále jen „kanalizace“).
- 1.2 Investor prohlašuje, že má v úmyslu svým jménem, na své náklady a na svoji odpovědnost vybudovat stavbu „Základní škola speciální a praktická škola ve Dvoře Králové n. L.“, jejíž součástí je přeložka kanalizace v délce cca 117,50 m včetně jejích součástí (dále jen „přeložka“), jejíž přesný rozsah je zakreslen v situaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha č. 1).
- 1.3 Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem vodovodu a kanalizace na základě smlouvy o provozování vodohospodářského majetku, uzavřené s městem Dvůr Králové nad Labem dne 27.06.2012.



2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je stanovení zásad spolupráce při realizaci přeložky a všech souvisejících činností vyvolaných v souvislosti s plánovanou stavbou uvedenou v č. 1. odst. 1.2 této smlouvy.
- 2.1.1 objekt SO.03.1 – PŘELOŽKA KANALIZACE
- z betonových trub DN300 v délce 38 m (od NŠ1 do NŠ3)
 - z betonových trub DN 600 v délce 79,50 m (od NŠ3 do NŠ6).
- 2.2 Provedení přeložky uvedené v čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy zajistí na svůj náklad investor, a to dle schválené projektové dokumentace pod názvem „„Základní škola speciální a praktická škola ve Dvoře Králové n. L.“ (SO.03.1 – PŘELOŽKA KANALIZACE), vypracované společností LAPLAN s. r. o. pod číslem zakázky 54-2211 a dle podmínek pravomocného stavebního povolení.
- 2.3 Při realizaci přepojení ze stávající stoky bude investor postupovat tak, aby plánovaná odstávka byla omezena na nejkratší možnou dobu (max. 12 hodin), a to po dohodě s provozovatelem s dostatečným časovým předstihem vždy nejméně 15 dnů předem. V případě složitější provozní přípravy na odstávku je nutné postup odstávky předem projednat s provozovatelem.
- 2.4 Přeložka bude uvedena do provozu po předchozí koordinaci s provozovatelem.
- 2.5 Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví kanalizace se provedením přeložky nemění.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Vlastník výslovně souhlasí s provedením přeložky investorem, a to v rozsahu sjednaném touto smlouvou, projektovou dokumentací přeložky a za dodržení podmínek sjednaných v této smlouvě a stanovisky MěVaK. Vlastník zřizuje investorovi právo provést přeložku kanalizace specifikovanou v čl. 1. odst. 1.2 této smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že přeložka bude v co největší míře zajištěna v souladu s ustanoveními § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- 3.3 V souladu s odst. 2 tohoto článku smlouvy tak vznikají investorovi tyto povinnosti:
- a) zajistit přeložku jen s písemným souhlasem vlastníka a na vlastní náklady, což mimo jiné zahrnuje i náklady na fyzickou likvidaci stávající kanalizace,
 - b) s dostatečným časovým předstihem, tj. min. 15 pracovních dnů předem oznámit provozovateli potřebu manipulace se stávající kanalizací,
 - c) při provádění přeložky co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků dotčených přeložkou a nahradit případné škody.
- 3.4 Investor se dále zavazuje dodržet následující podmínky:
- a) předložit projektovou dokumentaci přeložky k odsouhlasení vlastníkovi a zapracovat případné připomínky vlastníka do projektové dokumentace přeložky,
 - b) předat vlastníkovi s časovým předstihem, tj. minimálně 15 dní před zahájením realizace přeložky, ověřenou projektovou dokumentaci přeložky, tj. projektovou dokumentaci pro územní řízení, stavební povolení, provedení stavby, a to včetně příslušných pravomocných rozhodnutí a souhlasů vydaných správními orgány v souvislosti s přeložkou a včetně všech vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek vydaných v průběhu projednávání přeložky v jednotlivých řízeních dle stavebního zákona,
 - c) při realizaci přeložky dodržovat podmínky uvedené v této smlouvě a podmínky uvedené ve vyjádřeních provozovatele k přeložce,
 - d) se zavazuje před zahájením realizace stavby uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti,



- e) zavazuje se uhradit veškeré nezbytně nutné vynaložené náklady spojené s případným omezením nebo přerušením odvádění odpadních vod,
 - f) u prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je investor povinen zajistit, aby zhotovitel stavby vyzval provozovatele k jejich kontrole a vyžádal si jeho následný souhlas s jejich zakrytím, a to zápisem do stavebního deníku,
 - g) 3 dny před zakrytím dokončené přeložky vyzvat provozovatele ke kontrole provedení dokončené přeložky, vyžádat si zápis o kontrole a souhlasu se zakrytím do stavebního deníku a bez provedení kontroly přeložky provozovatele nezakrýt,
 - h) zvát zástupce provozovatele na pravidelné kontrolní dny a ke zkouškám těsnosti kanalizace,
 - i) projednat s provozovatelem všechny návrhy na případné změny oproti realizační dokumentaci,
 - j) provozovatel bude vždy stranou, která se zúčastní předání a převzetí přeložky mezi investorem a zhotovitelem,
 - k) zajistit zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby, a to dle směrnice či požadavků provozovatele,
 - l) do 5 pracovních dní po vydání kolaudačního souhlasu předat vlastníkovi originál kolaudačního souhlasu.
- 3.5 Vlastník a provozovatel jsou oprávněni kdykoliv kontrolovat realizaci přeložky a provádět zápisy do stavebního deníku.

4. Předání přeložky a záruční doba

- 4.1 Neprodleně po vydání kolaudačního souhlasu předá investor protokolárně vlastníkovi přeložku bez jakýchkoliv závazků a případných práv třetích osob. K předání doloží doklady uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
- 4.2 Investor se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky ve smlouvě o dílo záruku na provedenou přeložku. Záruční doba bude činit 5 let ode protokolárního předání a převzetí přeložky investorem.
- 4.3 Vlastník/provozovatel bude uplatňovat nárok z odpovědnosti za vady v záruční době u investora. Investor zajistí, aby zhotovitel zahájil práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednavatelem. V případě, že investor prokáže, že lhůtu pro odstranění nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní.

5. Závěrečná ustanovení

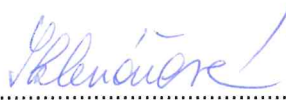
- 5.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými všemi smluvními stranami.
- 5.2 Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, investor obdrží 2 stejnopisy a ostatní smluvní strany po jednom stejnopisu.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 5.4 Smlouva nabývá platnosti dne podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a berou na vědomí, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a




o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

- 5.6 Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přechází na právní nástupce smluvních stran.
- 5.7 Tuto smlouvu schválila rada města dne 20.04.2023 pod číslem usnesení R/350/2023 – 16. Rada města Dvůr Králové nad Labem.
- 5.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv však v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 5.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
- Příloha č. 1 – situace přeložky
Příloha č. 2 – seznam dokladů a dokumentace k předání přeložky

V Praze
dne 4.5.2023


.....
Ing. Hana Sklenářová
ředitelka a předsedkyně správní rady


.....
Mgr. Štěpán Brodský
náměstek ředitelky a člen správní rady

Ve Dvoře Králové nad Labem
dne 11.05.2023


.....
Ing. Petr Mrázek
jednatel

Ve Dvoře Králové nad Labem
dne 15.05.2023


.....
MĚSTO
Dvůr Králové n. Labem
55
Ing. Jan Jarolím
starosta města

Příloha č. 2 – seznam dokladů a dokumentace k předání přeložky

1. veškeré doklady z projednání stavby v územním, stavením, sloučeném řízení včetně projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem
2. územní rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci
3. stavební povolení případně společné povolení s doložkou nabytí právní moci
4. kolaudační souhlas
5. veškeré doklady vydané při realizaci stavby (stavební deník, fotodokumentace stavby, tlakové zkoušky, doklady o použitých materiálech atd.)
6. zápis o předání a převzetí stavby mezi investorem a zhotovitelem
7. geodetické zaměření skutečného provedení stavby v papírové formě a v digitální podobě, které je v souladu se směrnicí provozovatele
8. dokumentace skutečného provedení stavby podepsaná zhotovitelem (dodavatelem) stavby a ověřená investorem

