**Smlouva o pronájmu komponentů pro ledové chodníky – stezky Vánoční kluziště!!! č. 23SMPU0100000049**

(dále jen „Smlouva“)

**Pronajímatel:** **PERFECT ICE s.r.o.**

Zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, č vložky 32 048

ID datových schránek: 8easw7k

Se sídlem: Ostrava Muglinov, Provozní 3236, PSČ 732 00

Zastoupena: Roman Chodorovský, jednatel společnosti

Telefon: +420 604 121 292

Zastoupena ve věcech technických Roman Chodorovský

Telefon: +420 604 121 292

IČO: 27860221

DIČ: CZ27860221

E-mail: info@perfectice.cz

Dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

**Nájemce:** **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**

Zapsaná ve obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, odd. C, č vložky 17345

ID datových schránek: Y9n3tvw

Se sídlem: Ostrava-Poruba, Čkalovova 6144/20, PSČ 708 00

Zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Kovář, jednatel společnosti

Zastoupena ve věcech technických: Lukáš Nytra, vedoucí MA

Telefon: +420 736755087

IČ: 253 85 691

DIČ: CZ 253 85 691

E-mail: sekretariat@sareza.cz

Telefon: +420 596 977 111

Dále jen „nájemce“ na straně druhé

Uzavřely tohoto dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu komponentů pro ledové chodníky – stezky Vánoční kluziště!!! dle situačního plánku.

1. Předmět **smlouvy**

Pronajímatel je vlastníkem movitých věcí (viz. Příloha č. 1 „Technická specifikace“) a za níže uvedených podmínek pronajímá nájemci následující komponenty:

* Rozvodový systém PE potrubí včetně hlavního kolektoru 300 m2
* Připojení k chladicímu agregátu
* Dřevěné obrubníky
* Podesty
* Montáž, demontáž, transport
1. **Prohlášení** pronajímatele
	1. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu pronájmu ve lhůtě do 12 hodin odstranit případné poruchy, které by znemožňovaly plnohodnotně užívat Vánoční kluziště!!! bezplatně, mimo závad způsobených nesprávným používáním chodníků – stezek, vandalismem, anebo mechanickým poškozením Vánočního kluziště!!!. V případě, že pronajímatel tyto případné poruchy Vánočního kluziště!!! neodstraní ve stanovené lhůtě do 12 hodin, je oprávněn nájemce vymáhat po pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za neodstranění vady ve stanovené lhůtě. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany pronajímatele. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
	2. V ceně pronájmu nejsou zahrnuty náklady na obsluhu chodníků - stezek. V ceně pronájmu je zahrnuta montáž, demontáž, instalace, doprava včetně zprovoznění chlazení a namražení ledu – chodníků do výšky min 50 mm nad povrch chladících trubek, po akci pak kompletní likvidace. Z tohoto důvodů nebude SAREZA objednávat na svůj náklad techniku a stroje pro vyložení všech součástí a opět v případě likvidace pro naložení všech součástí.
	3. Pronajímatel, jako prodávající prodal nájemci, jako kupujícímu na základě Kupní smlouvy uzavřené dne 2.11.2023 dle Nabídky ze dne 6. 9. 2023 komponenty na Vánoční kluziště!!!, přičemž Přílohou č. 4 této smlouvy je Cenová kalkulace ze dne 6. 9. 2023
2. Práva a povinnosti nájemce
	1. Nájemce se zavazuje zajistit obsluhu chodníků – stezek, odsouhlasenou a proškolenou pronajímatelem, na místě elektrickou přípojku do 10 m od chladícího agregátu pro celou dobu pronájmu.
	2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání jiné osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
	3. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu, v jakém je převzal. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli potřebu oprav na chodnících - stezkách a předmětu nájmu a bez zbytečného odkladu vytvořit podmínky pro provedení servisního zásahu.
	4. V případě potřeby oprav předmětu nájmu a chodníků – stezek, nájemce ohlásí tuto potřebu na e-mailovou adresu pronajímatele: chodorovsky@perfectice.cz Pronajímatel se zavazuje provést opravu neprodleně, nejpozději do 24 (dvaceti čtyř) hodin od nahlášení potřeby opravy. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pokud pronajímatel neprovede opravu ve stanovené lhůtě a včas, je oprávněn vymáhat pronajímatel po nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká nárok pronajímatele na náhradu škody.
	5. Nájemce se dále zavazuje, že bude předmět nájmu, chodníky – stezky udržovat v čistotě a zajistí je před krádeží a zničením a bude ho užívat způsobem obvyklým pro tento typ.
	6. Nájemce se zavazuje hradit veškeré provozní náklady spojené s provozem chodníků – stezek a předmětu nájmu, zejména veškeré energie.
3. Místo a doba nájmu
	1. Místem dodání předmětu nájmu se rozumí náměstí DR. E. Beneše v Ostravě.
	2. Termín montáže: od 6. 11. 2023 (dle dohody s nájemcem). Nájemce prohlašuje, že je pro montáž ledových chodníků – stezek zajištěno požadované podloží, a to kombinace trávy a zpevněné plochy.
	3. Předmět nájmu se přenechává nájemci k dočasnému užívání na dobu od 6. 11. 2023 do 2. 1. 2024.
	4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel předá nájemci předmět nájmu včetně montáže a zprovoznění ledových chodníků – stezek nejpozději dne 20. 11. 2023, přičemž dne 20. 11. 2023 proběhne zkušební provoz. V případě, že pronajímatel nepředá nájemci zprovozněný předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je oprávněn nájemce vymáhat po pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) denně. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany pronajímatele. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
	5. Termín demontáže: od 3. 1. 2024 (dle dohody s nájemcem a v návaznosti na klimatické podmínky).
4. Nájemné
	1. Celkové nájemné činí 798.000 Kč (slovy: sedm set devadesát osm tisíc korun českých) bez DPH. V ceně nájemného je montáž a demontáž a další povinnosti pronajímatele tak, jak jsou specifikovány v článku 2. této smlouvy. K ceně nájmu bude připočtena zákonná sazba DPH.
	2. Úhrada nájemného za pronájem bude provedena po řádném předání a zprovoznění předmětu nájmu a zkušebním provozu. Splatnost faktury je stanovena na 30 (třicet) kalendářních dnů. V případě neuhrazení faktur v době splatnosti bude účtován úrok z prodlení podle občanského zákoníku.
	3. Nájemce bere na vědomí, že pro případ neplacení nájemného nebo při nevrácení předmětu nájmu k dohodnutém termínu, anebo při porušení smluvních podmínek, je pronajímatel oprávněn pronajatý předmět nájmu okamžitě odebrat, přičemž náklady s tím spojené jdou na úkor nájemce.
5. Ostatní ujednání
	1. Osoby oprávněné operativně jednat ve věci pronájmu chodníků – stezek:

Za pronajímatele: Roman Chodorovský +420 604 121 292

Za nájemce: Lukáš Nytra +420 736 755 087

* 1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce poskytne předmět nájmu specifikovaný v Cenové kalkulaci ze dne 6. 9. 2023 za stejných podmínek a za stejnou cenu pro Vánoční kluziště!!! na Náměstí Dr. E. Beneše v Ostravě v roce 2024 s tím, že bude uzavřena nově Smlouva o pronájmu komponentů pro ledové chodníky – stezky Vánoční kluziště!!! pro rok 2024.
1. Závěrečná ustanovení
	1. Pokud je ve smlouvě použito pojmu nájemce, platí příslušná ustanovení obdobně i pro osoby, kterým nájemce na základě souhlasu pronajímatele předmětu nájmu poskytl. Odpovědnost za případné škody způsobené touto osobou nese v plném rozsahu nájemce.
	2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
	3. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.
	4. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv, zavazuje se nájemce uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv.
	5. Pověření zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
	6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
	7. Pronajímatel tímto prohlašuje, že cenová ujednání uvedená v této smlouvě mají povahu obchodního tajemství dle § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a jsou dle § 5 odst. 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a jsou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím Registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace

Příloha č. 2: Vizualizace VKO!!!

Příloha č. 3: Plánek VKO!!!

Příloha č. 4: Cenová kalkulace ze dne 6. 9. 2023

V Ostravě dne: V Ostravě dne:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za pronajímatele za nájemce

 Roman Chodorovský Ing. Jaroslav Kovář

 jednatel společnosti jednatel společnosti

Příloha č. 1

**Technická specifikace a podmínky dodávky:**

* Pronájem – zapůjčení 300,m2 mrazícího zařízení ledových chodníků – stezek
* 80bm (240m2) bude instalováno pro chodníky – stezky v šíři 3m, 60m2 bude instalováno ve tvaru obdélníku pro chlazení ledových soch, viz situační plánek přílohou
* Chodník – stezka bude napojena na kluziště rozměrů 30 x 15m instalované společnosti Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s. r. o., dodavatel zajistí vyrovnávací - spojovací plošiny mezi chodníky a ledovou plochou, viz situační plánek přílohou
* Délka plošin bude v min. délce 5m, tak aby byl zajištěn pozvolný přejezd bruslících mezi kluzištěm a ledovým chodníkem – stezkou
* Chladící agregát bude dodán s chladícím výkonem min. 70kW se vstupními/výstupními parametry ekologické teplonosné kapaliny min. – 9/-12 C a okolní teplotě + 10 C
* Po obvodu ledového chodníku – stezky bude dodáno – instalováno:
	+ Obruba z dřevěného hranatého dřeva
	+ Dřevěné ohrazení vysoké 1100 – 1200 mm s žárově pozinkovanou ocelovou konstrukcí vyplněnou prvky z hoblovaného a lakovaného dřeva o rozměrech 2000 x 160mm a 1100 x 160mm, viz foto
	+ Ohrazení bude vybaveno vrchním madlem o min. tloušťce 20mm a šířce 90mm, madlo bude opatřeno efektovým LED osvětlením o celé délce 16`0m
	+ Ohrazení bude upevněno v ledu, pomocí zamražovacích patek
* Dodávka bude zahrnovat dopravu, instalaci, zprovoznění chlazení a namražení ledu chodníků – stezek do výšky min 50mm na povrch chladících trubek, po akci pak kompletní likvidaci

Ostatní požadavky:

* Objednatel zajistí přípojku el. Energie do 1ém od umístění chl. agregátu
* Dodavatel sdělí v cenové nabídce předpokládaný odběr el. energie pro jím dodávané zařízení, který nesmí být z jeho strany po celou dobu instalace a provozu překročen
* Objednatel zajišťuje el .energii na své náklady
* Zahájení odstranění závady na zařízení dodavatelem do 3 hodin od nahlášení objednatelem, závada bude odstraněna nejpozději do 12h od započetí odstranění závady

Místo a termín realizace: Náměstí Dr. E. Beneše

Podloží: kombinace tráva a zpevněná plocha

Termín konání: od 27.11.2023 do 2.1.2024

Termín montáže: od 6.11.2023 dle dohody s objednatelem, 26.11.2023 – zkušební provoz

Termín demontáže: od 3.1.2024, dle dohody s objednatelem a v návaznosti na počasí