

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

### 1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

zastoupená na základě pověření [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“),

### 2. Univerzita Hradec Králové

se sídlem: Rokitanského 62/26, 500 03 Hradec Králové

IČ: 62690094

DIČ: CZ62690094

zastoupená [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „**Obtížený**“)

a

### 3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993300

zastoupené [REDAKCE]

sídlo Správy: Pouchovská 401, 500 41 Hradec Králové

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „**Stavebník**“)

(všichni též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“),

## I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 191/33, 191/34, 191/45 v katastrálním území Hradec Králové, obci Hradec Králové, zapsaných na LV č. 1544 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „**Pozemek**“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.
4. Pro účely této smlouvy se rozumí: kabelové vedení veřejné komunikační sítě: „**SO 453 – Přeložka kabelů TCZ**“ - v souvislosti se stavbou „I/31 Hradec Králové, křižovatka Mileta“ dojde k dotčení stávající trasy podzemních vedení sítí elektronické komunikace (PVSEK). Bude provedena přeložka PVSEK mimo prostor křižovatky do nové nekolizní trasy s celkem čtyřmi přechody přes nové komunikace.
5. Oprávněný bude na Pozemku realizovat na základě územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby vydaného MěÚ Hořice dne 13.3.2019 pod čj. MUHC-SU/18598/2018/VA, které nabylo právní moci dne 16.4.2019, stavební objekt **SO 453 – Přeložka kabelů TCZ** v rámci stavby „**I/31 Hradec Králové, křižovatka Mileta**“, u Oprávněného vedenou pod označením 16010-064260 VPIC I/31 ŘSD, HK, křiž. MILETA\_SO452, SO453 (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Při zřízení podzemního komunikačního vedení, resp. provedení přeložky vedení původního, nebude zasažen stávající reklamní nápis a stávající vlajkoviště Univerzity Hradec Králové - viz. prostorové uspořádání vzájemně potvrzené v příloze č. 1 „smlouvy o právu provést stavbu“ z 27.8.2015 (tato smlouva je uvedena v podkladech výše uvedené změny územního rozhodnutí z r. 2019), a dále viz. vyjádření obtíženého č.j. KVEST 99/18 ze dne 19. 4. 2018 (ke změně „DÚR“) vyžádané ze strany oprávněného.
6. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii příslušného výřezu koordinační situace PD pro stavební povolení (výkres C3, DSP, z 02/2021, zak. číslo 19-LI34-034), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu : - v šířce 0,5 m, tj. 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

## II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.
4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 42 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě závázal.

### III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“).

Služebnost se zřizuje v návaznosti na zákon č. 127/2005 Sb. „zákon o elektronických komunikacích“, ve znění pozdějších předpisů, díl 5 – Oprávnění k užívání cizích nemovitostí, § 104, odst. 3 a následující.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

### IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu, dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2012/114 ve výši 1.000,- Kč vč. DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Tato cena byla sjednána v souvislosti s investiční akcí města „I/31 Hradec Králové, křižovatka Mileta“.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí, na základě faktury vystavené ze strany obtíženého, Stavebník Obtíženému na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provede zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

### V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku..
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

#### VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

#### VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

#### IX.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Obtíženém údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

#### X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech z nichž Stavebník obdrží 2 vyhotovení, Oprávněný a Obtížený obdrží po 1 vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se

zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit Oprávněnému a Obtíženému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněnému Stavebníkovi a Obtíženému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.

3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: příslušný výřez koordinační situace PD pro stavební povolení (výkres C.3, DSP, z 02/2021, zak. číslo 19-LI34-034).

V Praze dne ..... 25. 10. 2023

V Hradci Králové dne ..... 1. 9. 2023

Oprávněný:

Obtížený:

**CETIN a.s.**

**Univerzita Hradec Králové**

senior specialista pro výstavbu sítě

V Hradci Králové dne ..... 20. 09. 2023

Stavebník

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

## LEGENDA:

### PLOCHY

	VOZOVKA - ASFALTOVÝ KRYT
	VOZOVKA - OBNOVA PO FRÉZOVÁNÍ
	ŽULOVÁ DLAŽBA
	SPOLEČNÝ PÁS PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
	CHODNÍK
	HMATNÉ ÚPRAVY - RELIÉFNÍ POVRCH
	VEGETAČNÍ ÚPRAVY

### NOVÉ IS

	VODOVOD
	KANALIZACE
	PLYNOVOD - STL
	HORKOVOD
	PODZEMNÍ VEDENÍ NN
	PODZEMNÍ VEDENÍ NN
	PODZEMNÍ VEDENÍ VN
	SDĚLOVACÍ KABEL

### HRANY

	ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU
	HRANY NAVRHOVANÉHO STAVU
	VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
	HRANICE K.Ú.
	TRVALÝ ZÁBOR
	DOČASNÝ ZÁBOR

### STÁVAJÍCÍ IS - INFORMATIVNÍ ZÁKRES

	VODOVOD
	KANALIZACE
	PLYNOVOD - NTL
	PLYNOVOD - STL
	TEPELNÉ POTRUBÍ
	HORKOVOD
	PAROVOD
	TEPLOVOD
	NADZEMNÍ VEDENÍ VN
	PODZEMNÍ VEDENÍ NN
	PODZEMNÍ VEDENÍ NN
	PODZEMNÍ VEDENÍ VN
	PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

Objednatel:



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Správa Hradec Králové

Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

Zhotovitel:



Sdružení NOVA - Valbek, spol. s r.o.

Vaňurova 505/17  
460 07 Liberec 3

HIP:

	Vypracoval		Zak. číslo	19-LI34-034
	Zodp. projektant		Datum	02/2021
	Tech. kontrola		Stupeň	DSP
	Akce	I/31 HRADEC KRÁLOVÉ, KŘÍŽOVATKA MILETA	Počet formátů	15 x A4
			Měřítko	1 : 1000
Zhotovitel: Valbek, spol. s r.o. Vaňurova 505/17 460 07 Liberec 3	Příloha		Č. přílohy	Paré
KOORDINAČNÍ SITUACE			<b>C.3</b>	

