**KUPNÍ SMLOUVA**

**I.**

**Smluvní strany**

 **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**

ID datových schránek: Y9n3tvw

Sídlo: Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 253 85 691

DIČ: CZ25385691

Zastoupena Ing. Jaroslavem Kovářem, jednatelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 27-2480530287/0100

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2600

**(dále jen „kupující“)**

a

**PERFECT ICE s.r.o.**

Sídlo: Provozní 3236, 723 00 Ostrava-Martinov

IČ: 27860221

DIČ: CZ27860221

Zastoupena Romanem Chodorovským, jednatelem

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 32048

**(dále jen „prodávající“)**

**II.**

**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákona.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.

**III.**

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je koupě investičního příslušenství ledových chodníků pro Vánoční kluziště Ostrava!!!, tj. chladicí agregát, ohrazení a chladící médium dle cenové nabídky prodávajícího ze dne 6. 9. 2023, jež je přílohou č. 1 k této smlouvě (dále jen „investice“).
2. Prodávající se zavazuje kupujícímu dodat a převést na něj vlastnické právo k investici.
3. Prodávající prohlašuje, že investice nemá právní vady a třetí osobě nesvědčí žádné právo k převáděné investici. Prodávající je povinen upozornit kupujícího při ujednávání kupní smlouvy na vady věci, o nichž ví. Věc je vadná, nemá-li vlastnosti stanovené v § 2095 a § 2096 zákona číslo 89/2012 Sb. – občanský zákoník v platném znění. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro užívání věci. Vlastnické právo k investici přechází na kupujícího okamžikem podpisu předávacího protokolu.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**IV.**

### Cena

1. Výše kupní ceny investice je následující:

 **Kupní cena bez DPH 1 474 000 Kč**

 **Výše DPH 21 % 309 540 Kč**

 **Kupní cena vč. DPH 1 783 540 Kč**

1. Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou a platnou po celou dobu plnění zakázky.

**V.**

### Dodací lhůta a místo plnění

1. Realizací předmětu smlouvy se rozumí předání investice kupujícímu v místě plnění v termínu od 6. 11. 2023 do 20. 11. 2023.
2. Místem plnění je náměstí Dr. E. Beneše, Ostrava - Moravská Ostrava. Předání a převzetí bude realizováno na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V předávacím protokolu bude uvedeno, zda investice odpovídá požadovaným technickým parametrům včetně uvedení případných vad a nedodělků nebránících užívání.
3. Před podpisem předávacího protokolu je povinen kupující dodat prodávajícímu veškerá osvědčení, návody, prohlášení o shodě apod. v českém jazyce.

**VI.**

### Platební podmínky

1. Smluvní strany nesjednávají zálohy na kupní cenu.
2. Podkladem pro úhradu kupní ceny dodané investice bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Fakturu vystaví prodávající po podpisu předávacího protokolu.
3. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také: a) datum uzavření smlouvy

 b) číslo a datum vystavení faktury

 c) předmět plnění, jeho přesnou specifikaci

 d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno

 e) lhůtu splatnosti faktury

 f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu

 g) IČ a DIČ kupujícího a prodávajícího, jejich přesné názvy a sídlo.

1. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
2. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury kupujícímu.
3. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené prodávajícím na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této kupní smlouvy.
4. Povinnost zaplatit cenu investice je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

**VII.**

### Odstoupení od smlouvy

1. Za podstatné porušení této smlouvy prodávajícím, které zakládá právo kupujícího na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
2. vstup prodávajícího do likvidace;
3. prohlášení konkurzu na majetek prodávajícího;
4. prodlení prodávajícího s dodáním investice v místě plnění déle jak 7 (sedm) dní od dodací lhůty uvedené v článku V, bodu 1, této smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy je povinen kupující doručit prodávajícímu. Smlouva končí dnem doručení odstoupení od smlouvy.
6. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
7. vstupu prodávajícího do likvidace;
8. prohlášení konkurzu na majetek kupujícího;
9. prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší jak 30 (třicet) dní od lhůty splatnosti faktury za dodávku investice.

**VIII.**

**Jakost, záruka a vady zboží**

1. Zboží (investice) musí splňovat technické požadavky podle příslušných ustanovení zákona o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době 2 (dva) roky, která počíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu.
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby vada, oznámí kupující prodávajícímu její výskyt a sdělí, jak se projevuje s tím, že požaduje bezplatné odstranění vady v místě dodání dle článku V. této smlouvy, anebo na jiném místě, které prodávající sdělí kupujícímu. Reklamaci vady (vad) zašle kupující prodávajícímu na e-mailovou adresu prodávajícího: chodorovsky@perfectice.cz
4. Prodávající započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději však do 24 hodin ode dne a hodiny, kdy se o vadě dozvěděl.
5. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže kupující zboží (investici) řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
6. Nebezpečí škody přechází na kupujícího podpisem předávacího protokolu.

**IX.**

**Sankční ujednání**

1. Prodávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové částky ceny bez DPH, pokud nedodá zboží (investici) ve lhůtě dle ustanovení článku V, bodu 1, této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení s předáním zboží (investice).
2. V případě že prodávající nenastoupí k odstraňování vady (vad) dle ustanovení článku VIII, bodu 5, této smlouvy, která se projevila v záruční době, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ.
3. Smluvní pokuty jsou splatné okamžikem porušení závazku ze strany prodávajícího. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
4. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

**X.**

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této kupní smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro tento účel nebude za písemnou formu považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s. r. o.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Příloha: Cenová kalkulace ze dne 6. 9. 2023

V Ostravě dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

………………………………… ………………………………….

 za kupujícího za prodávajícího

 Ing. Jaroslav Kovář Roman Chodorovský

jednatel jednatel