

Dnešního dne byla uzavřena mezi:

- 1) **Město Čáslav**, IČ: 00236021
se sídlem Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
zastoupené: Ing. Jaromír Strnad, starosta
na straně jedné jako kupující

a
- 2) **Petr P.** nar. [redacted]
bytem [redacted] Oskořinek
na straně druhé jako prodávající č. 1
- 3) **Radek Š.** nar. [redacted]
bytem [redacted] Poděbrady
na straně druhé jako prodávající č. 2

tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Petr P. (dále též jen „prodávající č. 1“) prohlašuje, že na základě nabývacích titulů zapsaných v evidenci katastrálního úřadu, má ve svém výlučném vlastnictví **spoluvlastnický podíl na nemovitosti v rozsahu id. 567/10000**, a to:

- pozemku parc. č. st. 494/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je a na němž stojí stavba – objekt k bydlení s č. p. 574 – Čáslav-Nové Město, v k.ú. Čáslav.

Tento spoluvlastnický podíl je zapsán na listu vlastnictví č. 10150 pro k.ú. a obec Čáslav, okres Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Prodávající č. 1 prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí vyznačeno, nepřevedl výše uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitosti ani ideální podíl či fyzický podíl na jinou osobu a je tudíž oprávněn s výše uvedeným spoluvlastnickým podílem na nemovitosti bez omezení nakládat.

II.

Radek Š. (dále též jen „prodávající č. 2“) prohlašuje, že na základě nabývacích titulů zapsaných v evidenci katastrálního úřadu, má ve svém výlučném vlastnictví **spoluvlastnický podíl na nemovitosti v rozsahu id. 567/10000**, a to:

- pozemku parc. č. st. 494/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je a na němž stojí stavba – objekt k bydlení s č. p. 574 – Čáslav-Nové Město, v k.ú. Čáslav.

Tento spoluvlastnický podíl je zapsán na listu vlastnictví č. 10150 pro k.ú. a obec Čáslav, okres Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Prodávající č. 2 prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí vyznačeno, nepřevodil výše uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitosti ani ideální podíl či fyzický podíl na jinou osobu a je tudíž oprávněn s výše uvedeným spoluvlastnickým podílem na nemovitosti bez omezení nakládat.

III.

Touto kupní smlouvou prodává prodávající č. 1, tedy Petr P. kupujícímu Městu Čáslav spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 567/10000 pozemku parc. č. st. 494/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je a na němž stojí stavba – objekt k bydlení s č. p. 574 – Čáslav-Nové Město, v k.ú. Čáslav, se všemi součástmi a příslušenstvím, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši **750.000,--Kč**, tj. sedm set padesát tisíc korun českých.

Kupující prohlašuje, že spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 567/10000 pozemku parc. č. st. 494/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je a na němž stojí stavba – objekt k bydlení s č. p. 574 – Čáslav-Nové Město, v k.ú. Čáslav, se všemi součástmi a příslušenstvím od prodávajícího za výše uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

IV.

Dále touto kupní smlouvou prodává prodávající č. 2, tedy Radek Š. kupujícímu Městu Čáslav spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 567/10000 pozemku parc. č. st. 494/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je a na němž stojí stavba – objekt k bydlení s č. p. 574 – Čáslav-Nové Město, v k.ú. Čáslav, se všemi součástmi a příslušenstvím, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši **750.000,--Kč**, tj. sedm set padesát tisíc korun českých.

Kupující prohlašuje, že spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 567/10000 pozemku parc. č. st. 494/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je a na němž stojí stavba – objekt k bydlení s č. p. 574 – Čáslav-Nové Město, v k.ú. Čáslav, se všemi součástmi a příslušenstvím od prodávajícího za výše uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

V.

Kupní cena bude kupujícím prodávajícímu č. 1 i prodávajícímu č. 2 zaplacená do 10 kalendářních dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí. Prodávající č. 1 žádá úhradu kupní ceny na účet č.ú. a prodávající č. 2 na účet č.ú.

VI.

Prodávající č. 1 i prodávající č. 2 prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádná břemena, závady ani dluhy, které by bránily tuto kupní smlouvu uzavřít.

Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 uvádějí, že vzhledem k tomu, že jejich vlastnické právo je realizováno užíváním prostoru, který byt takto není v katastru nemovitostí vymezen, má charakter bytu, tak je tento pronajmut paní Anně P. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2023. Kupující bere toto na vědomí a je s tím srozuměn. Ukázalo-li by se prohlášení prodávajících jako nepravdivé, zejména pokud jde o datum ukončení nájemního vztahu, pak má kupující právo od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit a požadovat po prodávajících škodu, která by takovým nepravdivým prohlášením vznikla.

Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil se stavem převáděné nemovitosti. K předání nemovitosti dochází současně s podpisem této kupní smlouvy, o čemž byl mezi smluvními stranami podepsán předávací protokol.

VII.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází z prodávajícího č. 1 i z prodávajícího č. 2 na kupujícího dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Svými smluvními projevy jsou však smluvní strany vázány již podpisem této kupní smlouvy. Správní poplatek za vklad této smlouvy do katastru nemovitostí platí kupující.

VIII.

Účastníci žádají, aby dle této smlouvy byly provedeny změny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Pro případ, že by katastrální úřad z formálních důvodů zamítl vklad vlastnického práva, zavazují se účastníci, že si poskytnou vzájemnou součinnost při odstranění těchto formálních nedostatků. Pokud by došlo k situaci, že je nemožné, a to z jakýchkoliv důvodů, povolit vklad vlastnického práva, pak se má za to, že účastníci od této smlouvy odstoupili a zavazují se vrátit si vzájemné plnění.

IX.

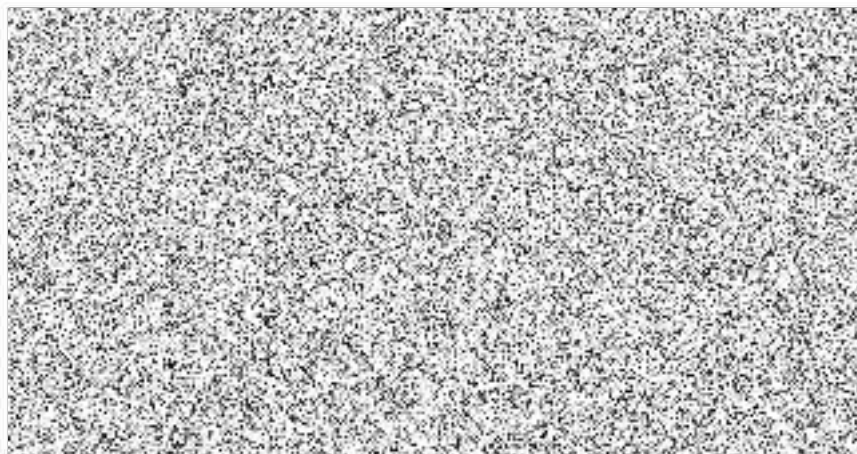
Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily tuto smlouvu uzavřít a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

X.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Města Čáslav na zasedání konaném dne 18.9.2023 a to usnesením č. 85/2023.

Podpisová strana následuje:

V ČASLAVI dne 4. 11. 2023



V ČASLAVI dne 4. 11. 2023

