**Dodatek č. 3**

**k smlouvě o nájmu ze dne 14. 12. 2015**

uzavřený mezi

**Ktoměřížské technické služby, s.r.o.**

IČO: 26276437

Kaplanova 2959, Kroměříž

Zastoupená: Ing. Mariánem Vítkem, ředitelem společnosti

Z pověření: Mgr. Karel Ivánek

Sp. zn. C 41059 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Komunistická strana Cech a Moravy**

IČO: 00496936

se sídlem Politických vězňů 1531/9, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha zastoupená: Ing. Marie Pěnčíková, předsedkyně OV KSČM Kroměříž

(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany uzavřely dne 14. 12. 2015 Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“). Nyní mají obě strany zájem na změně smlouvy a uzavírají tento Dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“).

I.

ČI. VI. bod 1 smlouvy se mění takto:

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za pronájem shora určených nebytových prostor nájemné. Výše nájemného za pronájem nebytových prostor blíže specifikovaných v čl. II. odst. 1. této nájemní smlouvy byla stanovena na základě usnesení Rady města Kroměříže č. RMK/23/13/437 ze dne 5. 5. 2023 a činí následovně:

**23 391 Kč**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Místnost** | **Rozměry** | **Nájemné/m2** | **Nájemné/rok** |
| Sál č. 7 | 81,37 m2 | 25 Kč | **24 411 Kč** |
| Ostatní prostory | 111,25 m2 | 50 Kč | **66 750 Kč** |
| Celkem nájemné | 192,62 m2 |  | **91161 Kč** |
| Čtvrdetní nájemné |  |  | **22 791 Kč** |
| Čtvrtletní zálohy |  |  | **600 Kč** |

**Čtvrtletní platba celkem**

Nájemce je povinen hradit nájemné ve čtvrtletních platbách ve výši **23 391 Kč** splatných vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele.

K nájemnému není účtována DPH.