

N Á J E M N Í S M L O U V A

Smluvní strany:

1. **SPORTOVNÍ KLUB SLAVIA PRAHA, spolek**

IČO: 00548693

se sídlem Vladivostocká 1460/10, Vršovice, 100 00 Praha

zastoupená [REDACTED], ředitelem

jako pronajímatel na straně jedné

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. **Československá obchodní akademie, střední odborná škola**

IČ: 61386138

se sídlem Resslova 5, 101 30, Praha 2

zastoupená [REDACTED]

jako nájemce na straně druhé

(dále jen „**nájemce**“)

uzavřely podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

n á j e m n í s m l o u v u :

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel, jako vlastník budovy č.p. 1460, postavené na pozemku parc. č. 1854/16 v katastrálním území Vršovice, obec Praha, zapsané na LV č. 1633 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**plavecký stadion SLAVIA**“).

2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání

- místnost s bazénem v 1. nadzemním podlaží plaveckého stadionu SLAVIA v rozsahu stanoveném v níže uvedené tabulce,
- místnost dámských šaten včetně sociálního zařízení v 1. nadzemním podlaží plaveckého stadionu SLAVIA,
- místnost pánských šaten včetně sociálního zařízení v 1. podzemním podlaží plaveckého stadionu SLAVIA

(dále jen „**předmět nájmu**“).

II.

Účel a doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu výhradně za účelem výuky plavání.

- Nájemce není oprávněn přenechat užívání předmětu nájmu ani jeho části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti nájemcem je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele; odstoupení je účinné okamžikem doručení jeho písemné podoby nájemci.
- Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu k užívání v období od 01.11.2023- 31.3.2024 mimo termíny školních prázdnin a svátků v tomto časovém rozmezí:

cena za dráh/h.	zařízení	dopoledne (čas / počet drah)	hodin	odpoledne (čas / počet drah)	hodin	cena
948,00 Kč						
pondělí	KB	08:00 - 09:45/4	7,00	-----	0,00	6 636,00

- Výše uvedené časové rozmezí je pro nájemce závazné a jeho změnu je možno učinit výhradně na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Příchod a odchod ze šaten je možný maximálně 15 minut před a po skončení výše uvedeného časového rozmezí. V případě překročení časového rozmezí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši hodinové sazby za každou další, byť i započatou, hodinu.
- Nájemce bere na vědomí, že v době konání závodů, soustředění nebo jiných akcí pronajímatele je možné, že nebude moci předmět nájmu užívat. Nájemce je oprávněn uplatňovat vůči pronajímateli slevu z důvodu nemožnosti užívání předmětu nájmu v případech uvedených v předchozí větě tohoto odstavce. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o konání akcí dle tohoto odstavce písemně nejméně 15 dnů předem.

III.

Nájemné a platební podmínky

- Mezi pronajímatelem a nájemcem bylo sjednáno dohodou smluvních stran nájemné za předmět nájmu ve výši 948 Kč za 1 dr./hodinu (slovy devětsetčtyřicet osm korun českých) . Nájemné zahrnuje i paušální platbu za plnění poskytovaná pronajímatelem spolu s nájmem (vodné, stočné, elektřina, teplo, úklid, služba plavčíka).
- Nájemné bude nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem po uplynutí příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č.ú. 17636101/0100. Splatnost faktury činí čtrnáct dnů ode dne jejího vystavení. Platba se považuje za splněnou připsáním předmětné částky na účet pronajímatele.
- Pro případ prodlení s úhradou jakékoliv splatné pohledávky podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok bude vyúčtován samostatnou fakturou.
- Smluvní strany si sjednávají tyto podmínky při stornu konkrétního termínu nájmu ze strany nájemce: doručí-li nájemce pronajímateli žádost o storno konkrétního termínu nájmu nejpozději 14 dnů předem písemně či elektronicky na e-mailovou adresu: gabriel@psslavia.cz, činí storno poplatek 50 % částky nájemného z užívání předmětu nájmu v tomto termínu. V ostatních případech je nájemce povinen každý sjednaný termín nájmu uhradit bez ohledu na to, zda bude fakticky realizován.

IV.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje
 - a) užívat předmět nájmu v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě a provozním/návštěvním/lázeňském řádu, s jehož obsahem byl před podpisem této smlouvy seznámen; nájemce je povinen seznámit s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy osoby, které přímo povedou plavecký výcvik);
 - b) plně dbát pokynů plavčíka pronajímatele,
 - c) počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku pronajímatele, k nimž došlo v průběhu užívání předmětu nájmu. Způsobené škody je povinen nahradit neprodleně v celém rozsahu uvedením do původního stavu, nebude-li to možné, po dohodě smluvních stran finanční náhradou,
 - d) udržovat předmět nájmu v řádném stavu, pečovat o něj, předcházet škodám a poškození a po skončení užívání uvést předmět nájmu do původního stavu,
 - e) ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu jakékoliv vzniklé škody a potřeby oprav,
 - f) zajistit, aby se osoby užívající předmět nájmu na základě právního vztahu s nájemcem pohybovaly pouze v předmětu nájmu a přístupových cestách.
2. Nájemce je oprávněn v rámci nájmu užívat rovněž dostupné vybavení předmětu nájmu, včetně řetězů k vyhrazení prostoru jednotlivých plaveckých drah.
3. Za bezpečnost svěřenců nájemce při plaveckém výcviku odpovídají ty osoby nájemce, které plavecký výcvik přímo vedou.
4. Pronajímatel se zavazuje
 - a) přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu,
 - b) udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat,
 - c) zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájmu,
 - d) zajistit provádění údržby předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy,
 - e) zajistit provádění revizí a bezpečnostních opatření pro nájemcem užívaná zařízení.

V.

Skončení nájmu

1. Nájem zanikne zejména uplynutím doby specifikované v článku II. této smlouvy. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí.
2. Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět v případě, že nájemce opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající mu z této smlouvy či provozního/návštěvního/lázeňského řádu a/nebo v případě, že je v prodlení s platbou nájemného o více než 14 dnů po splatnosti příslušné faktury. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě opakovaného neplnění povinností ze strany pronajímatele. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

2. Osobami pověřenými jednat při plnění této smlouvy jsou

za pronajímatele: [REDACTED]

tel. spojení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

za nájemce: [REDACTED]

tel. spojení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Případné změny nebo doplňky k této smlouvě je možno činit pouze písemnou formou ve formě dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly svobodně, vážně, nikoli v tísní nebo za nápadné nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji podepisují.

V Praze dne 30. 10. 2023

[REDACTED]

[REDACTED]