**SMLOUVA
o poskytování úklidových služeb**

uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
Účastnící uzavřeli následující smlouvu o poskytování úklidových služeb.

**Kroměřížské technické služby, s.r.o.**

Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž

Zastoupené ředitelem Ing. Mariánem Vítkem, BA

IČ: 26276437

DIČ: CZ 26276437

Zapsané u KS Brno, spis. zn. C 41059

Bankovní spojení: ČSOB, č. ú: 183748205/0300

(dále jen **„poskytovatel“)**

a

**Společenství vlastníků jednotek U Rejdiště 3725,3726,3727**

U Rejdiště 3725, 767 01 Kroměříž

IČ: 26276771

Zastoupené předsedou Otakarem Manďákem a

členem výboru Pavlem Dudou a

členem výboru Janem Procházkou

(dále jen **„objednatel“)**

**ČI. 1**

**Předmět smlouvy**

* 1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele za níže sjednaných podmínek provádět úklidové služby v bytovém domě specifikovaném v bodě 2.1. čl. 1 této smlouvy (dále jen objekt) a objednavatel se zavazuje za poskytnuté služby zaplatit poskytovateli sjednanou cenu.

**2.1** Poskytovatel bude provádět úklidové služby v objektu bytového domu na adrese U Rejdiště 3726,3726,3727, PSČ 767 01 Kroměříž - společné prostory (chodba a schodiště).

**ČI.2**

**Rozsah a četnost prováděných prací**

* 1. Rozsah úklidových prací ve společných prostorách bytového domu.
1. x týdně:

a)

Zametení a mytí všech vnitřních podlah společných nebytových prostor bytového domu včetně schodiště a prostor před vstupními dveřmi do objektu

Mytí všech úchytových míst

IČ: 26276437

DIČ: CZ26276437

č. účtu 183748205/0300

ČSOB, a.s. Kroměříž

Telefon: 571 130 161 <http://www.kmts.cz> e-mail: kmts@kmts.cz

Mytí výtahu

Vymetení škrabáků a rohoží

* Mytí vstupních dveří včetně zárubní

Setření poštovních schránek

Zametení vstupních prostor před vchodem do budovy ( v zimní období odmetení sněhu v den úklidu)

Ix týdně:

b)

Vymetení škrabáků a rohoží

Setření poštovních schránek

Mytí vstupních dveří včetně zárubní

* Mytí výtahu

Zametení a mytí vnitřních podlah v přízemí a prostor před vstupními dveřmi do objektu

1. x za měsíc:

- ometení pavučin

* 1. Další jednorázové mimořádné úklidové práce neuvedené v čl. 2 odst. 1.2. budou prováděny na základě zvláštního požadavku (objednávky) objednatele. Ceny mimořádných úklidových služeb jsou stanoveny ceníkem, který je dostupný v sídle poskytovatele na vyžádání.

**Čl. 3**

**Přístup do úklidových prostor a úklidový materiál**

* 1. Objednatel zajistí zhotoviteli bezproblémový přístup do všech prostor objednatele v rozsahu nezbytně nutném pro plnění této smlouvy. Objednatel rovněž zhotoviteli zajistí dodávku vody

a prostor pro uskladnění běžných úklidových prostředků.

**2.3** Běžné úklidové prostředky jsou zahrnuty v ceně zhotovitele.

**Č1.4**

**Cena a platební podmínky**

* 1. Cena za předmět plnění této smlouvy je stanovena následovně:

**Úklid společných prostor činí 9 400,- Kč bez DPH / 1 kalendářní měsíc.** Výše DPH se řídí aktuální sazbou. K datu uzavření smlouvy činí 10 %.

**2.4** Úhrada ceny za předmět plnění dle čl. 4 odst. 1.4 bude prováděna na základě daňových dokladů (dále také „faktura“) vystavovaných poskytovatelem za předchozí měsíc. Fakturu musí poskytovatel předložit nejpozději do 15. dní měsíce následujícího po měsíci, za který je faktura vystavena.

**3.4** Doba splatnosti faktury je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

**4.4** Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v platných právních předpisech, zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti poskytovateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů.

Telefon: 571 130 161 <http://www.kmts.cz> e-mail: kmts@kmts.cz

IČ: 26276437

DIČ: CZ26276437

č. účtu 183748205/0300

ČSOB, a.s. Kroměříž

V takovém případě se přeruší doba splatnosti této faktury a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli.

**5.4** Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.

**6.4** Cena předmětu plnění se vždy platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany.

**7.4** Smluvená cena může být navýšena po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku, a to vždy maximálně o míru inflace za uplynulý kalendářní rok oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

**8.4** Smluvená cena může být také navýšena po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku, a to v případě změny zákonné výše minimální mzdy, a to maximálně v rozsahu této změny.

**ČI. 5**

**Doba a místo plnění smlouvy**

**1.5** Smlouva se uzavírá s účinností od 1. 11. 2023 na dobu neurčitou.

**2.5** Poskytoval se zavazuje poskytovat předmět plnění dle rozpisu uvedeného včl. 2 odst. 1.2 této smlouvy.

**3.5** U služeb podle čl. 2 odst. 2.2 smlouvy (jednorázové mimořádné úklidové práce) bude přesná doba plnění stanovena pro každý jednotlivý případ dohodou smluvních stran s přihlédnutím k provozním potřebám objednatele a tyto práce budou vždy fakturovány zvlášť.

**4.5** Místem plnění je objekt specifikovaný dle čl. 1 odst. 2.1 této smlouvy.

**Č1.6**

**Ukončení smlouvy**

**1.6** Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

**2.6** Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, ve kterém bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno druhé smluvní straně.

**3.6** Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**4.6** Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně.

**5.6** Odstoupení či výpověď smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši.

**Č1.7**

**Kontaktní osoby**

**1.7** Stanovují se tyto kontaktní osoby:

ze strany objednatele: Otakar Manďák, tel.: 731 568 753, otakar.kromeriz@seznam.cz

ze strany poskytovatele: Marie Plachá, tel: 605 487 390, placha@kmts.cz

**Č1.8**

IČ: 26276437 č. účtu 183748205/0300 Telefon: 571 130 161 <http://www.kmts.cz>

DIČ: CZ26276437 ČSOB, a.s. Kroměříž e-mail: kmts@kmts.cz

**Závěrečná ustanovení**

**1.8** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran. Veškeré změny smlouvy lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami, pokud není výslovně ve smlouvě stanoveno jinak. Jiné zápisy, protokoly, oznámení apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

**2.8** Smlouvaje vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

**3.8** Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

**4.8** Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouvaje vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Kroměříži, dne 1.11. 2023

Kroménžské technická služby, s.r.o Kaplanova 2^59

Poskytovatel

IČ: 26276437

DIČ: CZ26276437

č. účtu 183748205/0300

ČSOB, a.s. Kroměříž

SpoleĚansIví vlastníku jeuqu, bftíJdJJtJ 3725, 3726 3797 '

76/ *ni Kmmife. URW/ftg.w*

Telefon: 571 130 161 <http://www.kmts.cz> e-mail: kmts@kmts.cz