

## DOHODA O REALIZACI MANAGEMENTOVÝCH OPATŘENÍ

dle ustanovení § 68 odst. 2 a § 69 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“)  
(dále jen „dohoda“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

### **Karlovarský kraj**

Adresa sídla: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
DIČ: CZ70891168  
Zastoupený: **XXX**, vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje, pověřená na základě podpisového řádu ředitelky krajského úřadu

dále zastoupený ve věcech technických (zadání a převzetí prací, vypořádání připomínek a reklamací aj.):

**XXX**, úředník odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje;  
**XXX**, úředník odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje

Datová schránka: siqbxt2  
Bankovní spojení: číslo účtu:  
UniCredit Bank Czech Republic, a.s. XXX

jakožto věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 77a odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

(dále jen „objednatel“ či „KK“)

a

### **Lesní společnost Bečov, s.r.o.**

Adresa sídla: Karlovarská 305, 364 64 Bečov nad Teplou  
IČO: 45356165  
DIČ: CZ699001212  
Zastoupený: **XXX**, jednatel společnosti  
E-mail: **XXX**  
Datová schránka: px8iafs  
Bankovní spojení: číslo účtu:  
Československá obchodní banka, a.s. XXX

jakožto nájemce / pachtýř pozemků uvedených v článku I. dohody (dále jen „nájemce“)

(společně jako „účastníci dohody“)

## **Článek I.**

### **Účel a předmět dohody**

- 1.1 Účelem této dohody je úprava provádění péče na pozemcích p. č. 2540, 2541 2545, 2546, 2548, 2549, 2620 a p. č. 2621 v k. ú. Dlouhá Lomnice, které jsou součástí Přírodní památky Lomnický rybník (dále jen „pozemky“ či „předměty ochrany“) z důvodu ochrany přírody dle § 68 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.
- 1.2 Předmětem této dohody je realizace konkrétních managementových opatření z důvodu ochrany přírody s hlavním cílem dosažení optimálního stavu předmětů ochrany a poskytnutí finančního příspěvku na péči podle § 69 zákona č. 114/1992 Sb.
- 1.3 Touto dohodou se nájemce zavazuje realizovat s výhradou dle čl. III. odst. 3.3 této dohody managementová opatření z důvodu ochrany přírody v rozsahu, termínu a způsobem specifikovaným v čl. II. této dohody, dle pokynů KK. KK se zavazuje s výhradou dle čl. III. odst. 3.3 této dohody poskytnout nájemci za řádně a včas realizovaná managementová opatření finanční příspěvek na péči specifikovaný v čl. III. této dohody.

## **Článek II.**

### **Realizace managementových opatření / prací**

- 2.1 Účastníci dohody se dohodli, že nájemce provede dle pokynů KK z důvodu ochrany přírody následující managementová opatření:
  - a) kosení lučních porostů,
  - b) odstranění nežádoucích křovin a stromů,
  - c) likvidace výmladků a odstranění popadaných větví,
  - d) úklid biomasy na vhodné deponie mimo plochu zásahu,
  - e) případně další činnosti, které budou podmíněny zájmy ochrany území přírodní památky Lomnický rybník na pozemcích nájemce.

Určení rozsahu prací bude v oboustranně schválené písemné formě stanoveno individuálně (protokol) pro každý rok na základě terénní pochůzky zástupce objednatele a nájemce.

- 2.2 Tato dohoda dle § 90 odst. 22 zákona č. 114/1992 Sb. nenahrazuje povolující správní akty v rozsahu činností prováděných mimo managementová opatření, jakož i činností prováděných v rozporu s podmínkami stanovenými v tomto odstavci. Takové činnosti jsou nadále omezené zákonem č. 114/1992 Sb.

Konkrétně se jedná o:

- odchylný postup u ochrany ptáků podle § 5b odst. 1,
- povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1,
- souhlas k zásahu do ochranného pásma ZCHÚ podle § 37 odst. 1 až 3,
- výjimky ze zákazů v ZCHÚ podle § 43 odst. 1,
- souhlas k činnostem vymezeným v BOP ZCHÚ podle § 44 odst. 3 nebo § 44b,
- souhlas k zásahům do EVL podle § 45c odst. 2,
- souhlas k vybraným zásahům do přirozeného vývoje ZCHD podle § 50 odst. 3,
- souhlas k vypouštění, vysazování a vysévání ZCHD podle § 54 odst. 3
- výjimky z ochranných podmínek ZCHD podle § 56 odst. 1.

- 2.3 Nájemce se zavazuje dodržet veškeré podmínky stanovené v odst. 2.2 tohoto článku. V případě porušení podmínek se nájemce zavazuje nést veškerou odpovědnost a důsledky takového jednání výlučně na své náklady, zejm. zjednání nápravy dle

pokynů KK jakožto příslušného orgánu ochrany přírody. V případě nedodržení podmínek si účastníci dohody ujednali, že poskytnutý finanční příspěvek dle čl. III. této dohody bude přiměřeně zkrácen podle § 19 odst. 4 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. (dále jen „vyhl. č. 395/1992 Sb.“)

### Článek III.

#### Poskytnutí finančního příspěvku na péči

- 3.1 Účastníci dohody se dohodli, že nájemce zrealizuje managementová opatření za finanční příspěvek na péči dle § 69 za jednotlivé roky v následující výši:

Maximální finanční příspěvek v každém roce činí **300 000 Kč vč. DPH** (slovy: tři sta tisíc korun českých), konkrétní částka bude dána písemnou dohodou před započítáním prací.

- 3.2 Nájemce je v případě požadavku na zvýšení finančního příspěvku oprávněn vyzvat KK k jednání o změně obsahu této dohody. Zvýšení finančního příspěvku stanoveného pro jednotlivé roky dle odst. 1 tohoto článku je možné v případě dohody obou účastníků písemným dodatkem dle čl. VI. odst. 5 této dohody. Zvýšení je možné maximálně do výše aktuálních Nákladů obvyklých opatření stanovených Ministerstvem životního prostředí ČR.

- 3.3 KK se zavazuje nájemci oznámit skutečnost, že pro daný rok nebyly v rámci rozpočtu samosprávy přiděleny finanční prostředky na realizaci managementových opatření dle čl. II. odst. 2.1 této dohody pro daný rok, a to nejpozději do 1. 3. daného roku. Doručením tohoto oznámení nájemci se povinnost nájemce realizovat managementová opatření a nárok na finanční příspěvek pro daný rok ruší. V případě, že nájemce bude mít dobrovolný zájem na realizaci managementových opatření pro daný rok bezúplatně bez nároku na finanční příspěvek dle § 69 zákona č. 114/1992 Sb., oznámí tuto skutečnost KK ve lhůtě 30 dnů od doručení oznámení o nepřidělení finančních prostředků. V případě bezúplatné realizace je nájemce povinen realizovat managementová opatření za podmínek stanovených v čl. II. této dohody. Práva a povinnosti účastníků dohody pro další roky platnosti této dohody zůstávají beze změny.

- 3.4 KK provede před vyplacením finančního příspěvku kontrolu realizovaných managementových opatření pro daný rok ve smyslu ustanovení § 19 odst. 4 vyhl. č. 395/1992 Sb., přičemž předmětem kontroly bude především splnění podmínek čl. II. této dohody (dále jen „kontrola“). O této kontrole bude sepsán KK písemný protokol. V případě kontroly bez výhrad, jejímž závěrem bude zjištění provedení managementových opatření řádně a včas plně v souladu s podmínkami stanovenými touto dohodou, je oprávněn kontrolní protokol podepsat oprávněný zástupce KK. V případě kontroly s výhradami, jejímž závěrem bude zjištění neprovedení managementových opatření nebo provedení managementových opatření v rozporu s podmínkami stanovenými touto dohodou, bude kontrolní protokol podepsán oprávněnými zástupci obou účastníků dohody.

- 3.5 KK se zavazuje po provedení kontroly za řádně, včas a v souladu s ostatními podmínkami této dohody provedená managementová opatření uhradit nájemci finanční příspěvek za daný rok ve výši stanovené v odst. 3.1 tohoto článku podle pravidel dohodnutých v tomto článku dohody a v souladu s ustanovením § 69 zákona

č. 114/1992 Sb. a § 19 odst. 4 vyhl. č. 395/1992 Sb. Nebudou-li managementová opatření realizována v souladu s čl. II. této dohody, finanční příspěvek na péči se nájemci nevyplatí, budou-li managementová opatření realizována dle čl. II. této dohody pouze částečně, příspěvek se přiměřeně zkrátí, a to v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 vyhl. č. 395/1992 Sb.

- 3.6 Pokud ve lhůtě do 6 měsíců ode dne provedení kontroly managementových opatření vyjde najevo, že nájemce neprovedl tato opatření řádně (např. vymezenou metodou, postupem), je nájemce povinen učinit opatření k nápravě takového stavu, v souladu s pokyny KK, je-li tento postup dle konzultace s KK možný a účelný. Pokud ne, je nájemce povinen vrátit poskytnutý příspěvek za daný rok či jeho přiměřenou část v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 vyhl. č. 395/1992 Sb.
- 3.7 Pokud v době platnosti této dohody zanikne nájemní / pachtovní právo k dotčeným pozemkům, finanční příspěvek za daný rok se přiměřeně zkrátí. O skutečnosti uvedené v předchozí větě je nájemce / pachtýř povinen neprodleně informovat objednatele. Sankcí za nesplnění této povinnosti je nevyplacení finančního příspěvku za daný rok. Pokud pozbytí nájemního práva v době platnosti této dohody vyjde najevo po vyplacení finančního příspěvku, je nájemce povinen KK vrátit celý vyplacený finanční příspěvek za daný rok, z titulu bezdůvodného obohacení a sankce za porušení výše uvedené informační povinnosti.
- 3.8 Vyúčtování nájemce vystaví a doručí KK nejpozději do 10 pracovních dnů po provedení kontroly. Vyúčtování musí mít tyto náležitosti: jméno a adresa / název a sídlo nájemce, IČO / datum narození, bankovní spojení a číslo účtu, předmět a číslo dohody, výše finančního příspěvku.
- 3.9 Účastníci dohody se dohodli, že vyúčtování vystavené nájemcem je splatné do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení KK. KK může vyúčtování vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje a lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů začíná běžet od nového doručení vyúčtování.
- 3.10 V případě, že dle přílohy č. 1 této dohody „Rozpočet a specifikace opatření“ mají být některá managementová opatření provedena za nulovou jednotkovou cenu, nájemce prohlašuje, že se dobrovolně zavazuje provést tato managementová opatření bezúplatně a vzdává se nároku na finanční příspěvek dle § 69 z. č. 114/1992 Sb. Nájemce se zavazuje realizaci bezúplatných managementových opatření KK oznámit do 30 dnů od jejich realizace.

#### **Článek IV.**

##### **Vyšší moc**

- 4.1 Pro účely této dohody se za vyšší moc považují případy, kdy účastník dohody prokáže, že mu ve splnění povinnosti z této dohody dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této dohody, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, dlouhotrvající nepříznivé klimatické podmínky nebo přírodní katastrofa (např. dlouhotrvající deště, povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie (včetně COVID 19), popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.

- 4.2 Za vyšší moc se pro účely této dohody nepovažuje překážka vzniklá z poměrů účastníka dohody, který se překážky dle odst. 4.1 tohoto článku dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byl účastník dohody v prodlení s plněním povinnosti dle této dohody.
- 4.3 Účastník dohody postižený vyšší mocí je povinen neprodleně druhého účastníka dohody o výskytu vyšší moci písemně informovat.
- 4.4 V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění povinností dle této dohody o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižený účastník dohody druhého účastníka dohody písemně informovat.

#### **Článek V.**

##### **Trvání a ukončení dohody**

- 5.1 Tato dohoda se uzavírá na dobu 5 kalendářních let.
- 5.2 Účastníci dohody jsou oprávněni tuto dohodu vypovědět jednostranně učiněnou výpovědí bez udání důvodu doručenou na adresu účastníka dohody specifikovanou v záhlaví dohody. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla výpověď druhému účastníku dohody doručena.

#### **Článek VI.**

##### **Ostatní a závěrečná ujednání**

- 6.1 V rozsahu touto dohodou neupraveném se tato dohoda řídí zákonem č. 500/2004 Sb., správním řádem, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Nájemce bere na vědomí, že tato dohoda může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí. Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů dohody.
- 6.3 Tato dohoda je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 nájemce.
- 6.4 Tato dohoda může být doplňována pouze očíslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci účastníků dohody.
- 6.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv provede KK. Kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně je uveden v záhlaví této dohody. Považuje-li protistrana rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost KK.

Neprovede-li KK v přiměřené lhůtě nápravu, je protistrana oprávněna v registru smluv uveřejnit dohodu v jím požadovaném rozsahu.

|                                 |              |                              |              |
|---------------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| Karlovy Vary                    | dne ..... .. | ..... ..<br>(místo)          | dne ..... .. |
| ..... ..<br>XXX<br>(objednatel) |              | ..... ..<br>XXX<br>(nájemce) |              |