

PD 26/23

## **Smlouva** **o nájmu školních nebytových prostor**

**Pronajímatel:** Základní škola Pražáčka, Praha 3, Nad Ohradou 25/1700  
sídlo: Nad Ohradou 25/1700, 130 00 Praha 3  
IČO: 63831376  
zastoupený ředitelem školy Mgr. Michalem Marádem  
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

**nájemce:** **DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE PRAHA 3 - ULITA**  
Na Balkáně 2866/17a  
130 00 Praha 3  
IČO: 45241848  
zastoupený ředitelkou Mgr. Kateřinou Jarošovou  
na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu školních nebytových prostor.

### **čl. 1**

#### a) Předmět nájmu

V budově ZŠ Pražáčka, Nad Ohradou 25/1700, Praha 3:

- tělocvična (malá) včetně příslušenství (šatna, sprcha, WC)
- tělocvična (velká) včetně příslušenství (šatna, sprcha, WC)
- učebna

#### b) Účel nájmu

Sportovní činnost  
Vzdělávání

#### c) Doba nájmu

Pondělí	V TV 15,30 – 16,30	1 hod	badminton
	V TV 16,45 – 17,45	1 hod	volejbal začátečníci 1
	V TV 18,00 – 19,30	1,5 hod	volejbal dospělí 1
Úterý	V TV 15,45 – 16,45	1 hod	florbal 1.-4.tř.
	V TV 16,50 – 17,50	1 hod	badminton 2
	V TV 18,00 – 19,00	1 hod	badminton 3
	učebna 16,30 – 17,30	1 hod	šachy
Středa	V TV 15,30 – 16,30	1 hod	volejbal začátečníci 2
	V TV 16,30 – 18,00	1,5 hod	volejbal mírně pokročilí
Čtvrtek	V TV 15,30 – 16,30	1 hod	parkour
	V TV 16,30 – 17,30	1 hod	florbal 5.-9.tř.
	V TV 17,30 – 18,30	1 hod	přehazovaná
	V TV 18,30 – 20,00	1,5 hod	volejbal dospělí 2
Pátek	V TV 15,30 – 16,30	1 hod	fotbal

## čl. 2

- a) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 18. září 2023 do 14. června 2024.  
Pronajímatel může smlouvu vypovědět v měsíční výpovědní lhůtě, jestliže nájemce porušuje smluvní ujednání. Výpovědní lhůta počíná běžet od doručení písemné výpovědi nájemci.  
Nájemce může smlouvu vypovědět v měsíční výpovědní lhůtě, jestliže pronajímatel porušuje smluvní ujednání. Výpovědní lhůta počíná běžet od doručení písemné výpovědi pronajímateli.
- b) Pronajímatel má právo vypovědět smlouvu okamžitě, jestliže nájemce zvláště hrubým způsobem poruší školní řád, zejména způsobí-li v pronajímaných prostorách závažnou škodu.
- c) Smlouvu lze vypovědět i vzájemnou dohodou.

## čl. 3

### Úhrada za pronajaté prostory

a)	Velká tělocvična (V TV):	500,- Kč/hod	1 hod = 60 min
	Učebna:	100,- Kč/hod	1 hod = 60 min
b)	Po V TV	1 hod x 500,- Kč	= 500,- badminton
	Po V TV	1 hod x 500,- Kč	= 500,- volejbal zač. 1
	Po V TV	1.5 hod x 500,- Kč	= 750,- volejbal dospělí 1
<hr/>			
<b>pondělí celkem: 1 750,-</b>			
	Út V TV	1 hod x 500,- Kč	= 500,- florbal 1.-4.tř.
	Út V TV	1 hod x 500,- Kč	= 500,- badminton 2
	Út V TV	1 hod x 500,- Kč	= 500,- badminton 3
	Út učebna	1 hod x 100,- Kč	= 100,- šachy
<hr/>			
<b>úterý celkem: 1 600,-</b>			
	St V TV	1 hod x 500,- Kč	= 500,- volejbal začátečníci 2
	St V TV	1.5 hod x 500,- Kč	= 750,- volejbal mírně pokročilí
<hr/>			
<b>středa celkem: 1 250,-</b>			
	Čt V TV	1 hod x 500,- Kč	= 500,- parkour
	Čt V TV	1 hod x 500,- Kč	= 500,- florbal 5.-9.tř
	Čt V TV	1 hod x 500,- Kč	= 500,- přehazovaná
	Čt V TV	1.5 hod x 500,- Kč	= 750,- volejbal dospělí 2
<hr/>			
<b>čtvrtek celkem: 2 250,-</b>			
	Pá V TV	1 hod x 500,- Kč	= 500,- fotbal
<hr/>			
<b>pátek celkem: 500,-</b>			

Duben 2024	Po: 8., 15., 22., 29.	4 x 1 750,- = 7 000,-
	Út: 2., 9, 16., 23., 30.	5 x 1 600,- = 8 000,-
	St: 3., 10., 17., 24.	4 x 1 250,- = 5 000,-
	Čt: 4, 11., 18., 25.	4 x 2 250,- = 9 000,-
	Pá: 5., 12., 19., 26.	4 x 500,- = 2 000,-
	<b>4/2024 celkem:</b>	<b>31 000,-</b>
Květen 2024	Po: 6., 13., 20., 27.	4 x 1 750,- = 7 000,-
	Út: 7., 14., 21., 28.	4 x 1 600,- = 6 400,-
	St: 15., 22., 29.	3 x 1 250,- = 3 750,-
	Čt: 2., 9., 16., 23., 30.	5 x 2 250,- = 11 250,-
	Pá: 3., 10., 17., 24., 31.	5 x 500,- = 2 500,-
	<b>5/2024 celkem:</b>	<b>30 900,-</b>
Červen 2024	Po: 3., 10.	2 x 1 750,- = 3 500,-
	Út: 4., 11.	2 x 1 600,- = 3 200,-
	St: 5., 12.	2 x 1 250,- = 2 500,-
	Čt: 6., 13.	2 x 2 250,- = 4 500,-
	Pá: 7., 14.	2 x 500,- = 1 000,-
	<b>6/2024 celkem:</b>	<b>14 700,-</b>
	<b>Rok 2024:</b>	<b>158 200,-</b>

#### čl. 4

##### Způsob placení

Úhrady provede nájemce na základě faktur na účet pronajímatele dle níže uvedeného rozpisu:

- částka 96 900,- Kč za období 09-12/2023 bude uhrazena do 30. 11. 2023
- částka 81 60,- Kč za období 1-3/2024 bude uhrazena do 15. 2. 2024
- částka 76 600,- Kč za období 4-6/2024 bude uhrazena do 15. 5. 2024

Za den zaplacení se považuje den připsání částky na účet pronajímatele. Sjednává se poplatek z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

#### čl. 5

Za řádný průběh nájmu jsou odpovědné osoby pověřené nájemcem, jejich jmenný seznam a telefonní kontakty nájemce dodá pronajímateli do konce října 2023.

#### čl. 6

##### Všeobecná ustanovení

Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu v provozuschopném stavu.

Nájemce je povinen udržovat pronajímané prostory v takovém stavu, který nenaruší řádnou výuku.

Nájemce je rovněž povinen veškeré eventuální závady hlásit pronajímateli prostřednictvím školnice.

Nájemce odpovídá za škody na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad nájemce, tak osobami, kterým umožní do pronajatých prostor přístup.

Nájemce se zavazuje maximálně šetřit veškeré energie.

Škody na majetku a zdraví osob vzniklé v době nájmu jsou věcí nájemce.

c) Kalkulace nájemného:

Září 2023	Po: 18., 25. Út: 19., 26. St: 20., 27. Čt: 21. Pá: 22.	2 x 1 750,- = 3 500,- 2 x 1 600,- = 3 200,- 2 x 1 250,- = 2 500,- 1 x 2 250,- = 2 250,- 1 x 500,- = 500,-
	<b>9/2023 celkem:</b>	<b>11 950,-</b>
Říjen 2023	Po: 2., 9., 16., 23., 30. Út: 3., 10., 17., 24., 31. St: 4., 11., 18., 25. Čt: 5., 12., 19. Pá: 6., 13., 20.	5 x 1 750,- = 8 750,- 5 x 1 600,- = 8 000,- 4 x 1 250,- = 5 000,- 3 x 2 250,- = 6 750,- 3 x 500,- = 1 500,-
	<b>10/2023 celkem:</b>	<b>30 000,-</b>
Listopad 2023	Po: 6., 13., 20., 27. Út: 7., 14., 21., 28. St: 1., 8., 15., 22., 29. Čt: 2., 9., 16., 23., 30. Pá: 3., 10., 24.	4 x 1 750,- = 7 000,- 4 x 1 600,- = 6 400,- 5 x 1 250,- = 6 250,- 5 x 2 250,- = 11 250,- 3 x 500,- = 1 500,-
	<b>11/2023 celkem:</b>	<b>32 400,-</b>
Prosinec 2023	Po: 4., 11., 18. Út: 5., 12., 19. St: 6., 13., 20. Čt: 7., 14., 21. Pá: 1., 8., 15., 22.	3 x 1 750,- = 5 250,- 3 x 1 600,- = 4 800,- 3 x 1 250,- = 3 750,- 3 x 2 250,- = 6 750,- 4 x 500,- = 2 000,-
	<b>12/2023 celkem:</b>	<b>22 550,-</b>
	<b>Rok 2023:</b>	<b>96 900,-</b>
Leden 2024	Po: 8., 15., 22., 29. Út: 9., 16., 23., 30. St: 3., 10., 17., 24., 31. Čt: 4., 11., 18., 25. Pá: 5., 12., 19., 26.	4 x 1 750,- = 7 000,- 4 x 1 600,- = 6 400,- 5 x 1 250,- = 6 250,- 4 x 2 250,- = 9 000,- 4 x 500,- = 2 000,-
	<b>1/2024 celkem:</b>	<b>30 650,-</b>
Únor 2024	Po: 12., 19., 26. Út: 13., 20., 27. St: 14., 21., 28. Čt: 1., 15., 22., 29. Pá: 6., 23.	3 x 1 750,- = 5 250,- 3 x 1 600,- = 4 800,- 3 x 1 250,- = 3 750,- 4 x 2 250,- = 9 000,- 2 x 500,- = 1 000,-
	<b>2/2024 celkem:</b>	<b>23 800,-</b>
Březen 2024	Po: 4., 11., 18., 25. Út: 5., 12., 19., 26. St: 6., 13., 20., 27. Čt: 7., 14., 21. Pá: 1., 8., 15., 22.	4 x 1 750,- = 7 000,- 4 x 1 600,- = 6 400,- 4 x 1 250,- = 5 000,- 3 x 2 250,- = 6 750,- 4 x 500,- = 2 000,-
	<b>3/2024 celkem:</b>	<b>27 150,-</b>

## čl. 7

### Zvláštní ustanovení

Nájemce se zavazuje dodržovat vnitřní řád školy, zejména zákaz kouření, povinnost udržovat klid a pořádek v budově, zajistit, aby osoby, kterým umožní do pronajatých prostor přístup (včetně přístupové cesty), nevstupovaly do prostor, které nejsou předmětem nájmu.

Do budovy je vstup možný až po přezutí.

Nájemce bere na vědomí, že nájem nelze vykonávat v době řádných ani mimořádných prázdnin, v době ředitelského volna, v době státních svátků a pracovního volna a v době mimořádného uzavření školy (např. karanténa) a že pronajímatel nenese odpovědnost za škody vzniklé nájemci nemožností výkonu nájmu.

Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět okamžitě, jestliže nájemce užívá prostory jiným způsobem, než je dohodnuto ve smlouvě. V pronajatých prostorách se podle dohody se školou nesmí provozovat určitá činnost (např. vzpírání činek v tělocvičně, apod.).

## čl. 8

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.  
Smlouva byla vyhotovena ve dvou originálech (1x pronajímatel, 1x nájemce).

V Praze dne 25. 10. 2023

.....  
za pronajímatele

.....  
za/nájemce