

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/108-1/2023

Číslo smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle  
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem  
IČO: 657 37 393  
DIČ: CZ65737393  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
tel.:   
e-mail:   
(dále jen „Objednatel“)

a

### OTISTAV s.r.o.

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9  
Zastoupená: Ing. Michalem Balčíkem, jednatelem  
IČO: 24832898  
DIČ: CZ24832898  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka  
178 539  
tel.: 731 158 826  
e-mail:   
(dále jen „Zhotovitel“)

## Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Jarov - rekonstrukce společné kuchyně, místnost č. 717“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v rozpočtu s výkazem výměr ze dne 24.10.2023, který je uveden v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

## Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je společná kuchyně č. 717 na adrese Hartigova 1958, Praha 3 – Žižkov.

2.2. Termín ukončení: 20.12. 2023.

## Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>182.364,52Kč,</b>
(slovy:jednostoosmdesátdvatisíctřistašedesátčtyři52/100korun českých).	

DPH 15 %	27.354,68Kč
----------	-------------

<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>209.719,20Kč</b>
(slovy:dvěstědevěttisícsetdevatenáct20/100korun českých).	

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií a bude mít splatnost 14 dnů.

#### Čl. 4 – Další ujednání

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energii 220 V a vodu.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele a třetích osob před zničením nebo poškozením.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

#### Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

- 5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.
- 5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Allianz pojišťovna, a.s. a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

#### Čl. 6. – Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.
- 6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.
- 6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.
- 6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.
- 6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.
- 6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

## Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Objednatele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

## Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy je:

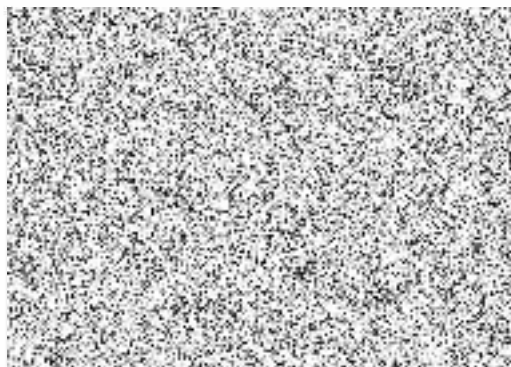
Rozpočet s výkazem výměr ze dne 24.10.2023.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:



za Objednatele:  
Ing. Jiří Stuna, ředitel



# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	<b>BSMV - ubytovna Jarov - oprava kuchyně, místnost 717</b>	JKSO	
Název objektu	<b>Stavební práce</b>	EČO	
		Místo	<b>Koněvova 1958, Praha 3</b>
		IČO	DIČ
Objednatel	<b>Bytová správa MV s.p.o.</b>	65737393	CZ65737393
Projektant			
Zhotovitel		24832898	CZ24832898
Zpracoval	<b>Ing. Michal Balčík</b>		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		<b>24.10.2023</b>	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	182 364,52	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		182 364,52	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b> 				<b>D Celkem bez DPH</b>		<b>182 364,52</b>	
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snížená	15,0	182 364,52	27 354,68
				základní	21,0	0,00	0,00
				<b>Cena s DPH</b>		<b>209 719,20</b>	
				<b>E Přípočty a odpočty</b>		<b>1,00</b>	
				Dodá zadavatel		0,00	
				Klouzavá doložka		0,00	
				Zvýhodnění		0,00	

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - bytovna Jarov - oprava kuchyně, místnost 717

Objekt: Stavební práce

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Koněvova 1958, Praha 3

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 24. 10. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>01</b>			<b>Oprava kuchyně, místnost 717</b>				<b>182 364,52</b>
<b>02</b>			<b>Stavební práce</b>				<b>169 684,52</b>
1	R	0201	Demontáž kuchyňské linky	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
2	R	0202	Demontáž dřezových baterií	ks	2,000	80,00	160,00
3	R	0203	Demontáž dřezu	ks	2,000	220,00	440,00
4	R	0204	Demontáž ventilátoru	ks	2,000	50,00	100,00
5	R	0205	Demontáž stropního svítidla	ks	1,000	60,00	60,00
6	R	0206	Demontáž otopného tělesa pro zpětnou montáž	ks	1,000	500,00	500,00
7	R	0207	Demontáž a zaslepení kanalizačního potrubí z litiny	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00
8	R	0208	Osekání obkladu	m2	22,750	240,00	5 460,00
			(4,08+3,5+4,58+2,72+0,54+0,83)*1,4		22,750		
9	R	0209	Osekání dlažby	m2	15,582	240,00	3 739,68
			3,5*4,58-0,54*0,83		15,582		
10	R	0210	Demontáž revizních dvířek	ks	1,000	90,00	90,00
11	R	0211	Demontáž původních rozvodů vodovodu a kanalizace	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
12	R	0212	Demontáž původních rozvodů elektroinstalace	kpl	1,000	800,00	800,00
13	R	0213	Výrovnaní stěn po osekání obkladu	m2	22,750	280,00	6 370,00
14	R	0214	Výrovnaní podlahy po osekání dlažby	m2	15,582	320,00	4 986,24
15	R	0215	Dodávka a montáž revizních kovových dvířek, barva bílá	ks	2,000	3 110,00	6 220,00
16	R	0217	Dodávka a montáž dřezové baterie	ks	1,000	1 650,00	1 650,00
17	R	0218	Dodávka a montáž ventilátoru	ks	2,000	1 250,00	2 500,00
18	R	0219	Úprava stěny okolo ventilátoru	kpl	1,000	900,00	900,00
19	R	0220	Nátěr otopného tělesa	ks	1,000	1 350,00	1 350,00
20	R	0221	Nátěr potrubí k otopnému tělesu	kpl	1,000	500,00	500,00
21	R	0222	Nátěr ocelové zárubně	ks	1,000	750,00	750,00
22	R	0223	Lepidlo + perlínka	m2	53,270	250,00	13 317,50
			"celá plocha stěn a stropu"				90,00
			(3,5+4,58+2,72+0,54+0,83+4,08)*2,72+3,5*4,58-0,54*0,83		59,782		5 380,36
			"odpočet obkladů" -6,512		-6,512		800,00
			Součet		53,270		13 317,50
23	R	0224	Štuková omítka	m2	53,270	210,00	11 186,70
24	R	0225	Penetrace před malbou	m2	53,270	29,00	1 544,83
25	R	0226	Malba bílá, 2x	m2	53,270	79,00	4 208,33
26	R	0227	Dodávka a montáž elektrického sporáku se sklokeramickou deskou	ks	1,000	8 450,00	8 450,00
27	R	0228	Dodávka a montáž dvojzásuvky	ks	5,000	340,00	1 700,00
28	R	0229	Dodávka a montáž vypínače	ks	5,000	360,00	1 800,00
29	R	0230	Dodávka a montáž podlinkového světla	kpl	1,000	2 760,00	2 760,00
30	R	0231	Dodávka a montáž LED svítidla, 32w	ks	2,000	1 340,00	2 680,00
31	R	0232	Dodávka a montáž nových rozvodů elektroinstalace vč. zednických přípomocí	ks	1,000	9 810,00	9 810,00
32	R	0233	Úprava stávajícího rozvaděče	kpl	1,000	4 450,00	4 450,00
33	R	0234	Výchozí revizní zpráva elektroinstalace	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
34	R	0235	Nátěr kanalizačního potrubí	kpl	1,000	750,00	750,00
35	R	0236	Nové rozvody vodovodu vč. stavebních přípomocí	kpl	1,000	9 810,00	9 810,00
36	R	0237	Nové rozvody kanalizace vč. stavebních přípomocí	kpl	1,000	8 490,00	8 490,00

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - ubytovna Jarov - oprava kuchyně, místnost 717

Objekt: Stavební práce

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Koněvova 1958, Praha 3

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 24. 10. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
37	R	0238	Montáž a dodávka obkladu vč. spárování a lepidla (0,83+4,08+0,83)*0,8 (0,8+0,8)*1,2 Součet	m2	6,512 4,592 1,920 6,512	1 250,00	8 140,00
38	R	0239	Montáž a dodávka dlažby vč. spárování a lepidla 3,5*4,58-0,54*0,83	m2	15,582 15,582	1 350,00	21 035,70
39	R	0240	Zpětná montáž otopného tělesa	ks	1,000	1 600,00	1 600,00
40	R	0241	Demontáž vnitřních dveří pro zpětnou montáž	ks	1,000	60,00	60,00
41	R	0242	Zpětná montáž vnitřních dveří	ks	1,000	750,00	750,00
42	R	0243	Hrubý úklid po provedení prací	kpl	1,000	500,00	500,00
43	R	0244	Vybourání podkladní nesoudržné vrstvy betonu	m2	15,582	190,00	2 960,58
44	R	0245	Betonáž podkladní vrstvy betonu ,tl. 5cm	m2	15,582	320,00	4 986,24
45	R	0246	Likvidace a odvoz betonu na skládku	t	1,558	840,00	1 308,72
46	R	0247	Dodávka a montáž nového rozvaděče	kpl	1,000	2 880,00	2 880,00
47	R	0248	Dodávka a montáž proudového chrániče	ks	1,000	930,00	930,00

07

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

12 680,00

48	R	0702	Doprava materiálu a zaměstanců na stavbu	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
49	R	0703	Manipulace s materiálem + přesuny odpadu	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00
50	R	0704	Spotřební materiál	kpl	1,000	900,00	900,00
51	R	0705	Odvoz sutí a odpadu + poplatek za skládku	kpl	1,000	2 480,00	2 480,00

**Celkem**

**182 364,52**