

Čj. MULA 30736/2023
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

M ě s t o L a n š k r o u n , IČ 00279102
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

- na straně jedné jako ***prodávající***

a

Ing. Adéla Šperlichová, r. č. 665203/
bytem 56201 Ústí nad Orlicí - Hylváty

David Štosek, r. č. 830502/
bytem 56301 Lanškroun

Tomáš Kout, r. č. 870823/
bytem 54101 Trutnov - Střední Předměstí

Linda Netušilová, r. č. 795307/
bytem 56301 Lanškroun - Žichlínské Předměstí

Ilona Šebestová, r. č. 745807/
bytem 56301 Lanškroun - Lanškroun-Vnitřní Město

Miroslav Slouka, r. č. 740307/
bytem 56301 Lanškroun - Lanškroun-Vnitřní Město

- na straně druhé jako ***kupující***

tuto

K U P N Í S M L O U V U

podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Město Lanškroun je na základě svého prohlášení a příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 4240 – ostatní plocha zapsané v katastru nemovitostí

u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou **Ing. Adéle Šperlichové, Davidu Štoskovi, Tomáši Koutovi, Lindě Netušilové, Iloně Šebestové a Miroslavu Sloukovi pozemkovou parcelu č. 4240 - ostatní plocha o výměře 184 m²** v obci a k. ú. Lanškroun do podílového spoluvlastnictví takto:

- **Ing. Adéle Šperlichové** jednu ideální šestinu pozemkové parcely č. 4240 – ostatní plocha o výměře 184 m²
- **Davidu Štoskovi** jednu ideální šestinu pozemkové parcely č. 4240 – ostatní plocha o výměře 184 m²
- **Tomáši Koutovi** jednu ideální šestinu pozemkové parcely č. 4240 – ostatní plocha o výměře 184 m²
- **Lindě Netušilové** jednu ideální šestinu pozemkové parcely č. 4240 – ostatní plocha o výměře 184 m²
- **Iloně Šebestové** jednu ideální šestinu pozemkové parcely č. 4240 – ostatní plocha o výměře 184 m²
- **Miroslavu Sloukovi** jednu ideální šestinu pozemkové parcely č. 4240 – ostatní plocha o výměře 184 m²

vše v obci a k. ú. Lanškroun a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvními stranám znám za vzájemně ujednanou **kupní cenu 128.800 Kč (slovy: sto dvacet osm tisíc osm set korun českých)** a výše uvedení kupující pozemek od města Lanškroun kupují a nabývají do svého podílového spoluvlastnictví s tím, že každý bude vlastnit jednu ideální šestinu výše uvedeného pozemku.

III.

(1) Kupní cena pozemku ve výši **128.800 Kč (slovy: sto dvacet osm tisíc osm set korun českých)** byla uhrazena prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy takto:

- Tomáš Kout uhradil před jednáním zastupitelstva města zálohu ve výši 5.000 Kč a dále před podpisem této smlouvy uhradil částku ve výši 16.466,67 Kč.
- Ing. Adéla Šperlichová uhradila před podpisem této smlouvy částku ve výši 21.466,67 Kč.
- David Štosek uhradil před podpisem této smlouvy částku ve výši 21.466,67 Kč.
- Linda Netušilová uhradila před podpisem této smlouvy částku ve výši 21.466,67 Kč.
- Ilona Šebestová uhradila před podpisem této smlouvy částku ve výši 21.466,67 Kč.
- Miroslav Slouka uhradil před podpisem této smlouvy částku ve výši 21.466,67 Kč

a prodávající svým podpisem na kupní smlouvě stvrzuje uhrazení výše uvedené části kupní ceny za převáženou nemovitost.

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč** a to takto: Ing. Adéla Šperlichová uhradí poměrnou část nákladů správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **333,33 Kč**, David Štosek uhradí poměrnou část nákladů správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru

nemovitostí ve výši **333,33 Kč**, Tomáš Kout uhradí poměrnou část nákladů správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **333,33 Kč**, Linda Netušilová uhradí poměrnou část nákladů správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **333,33 Kč**, Ilona Šebestová uhradí poměrnou část nákladů správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **333,33 Kč** a Miroslav Slouka uhradí poměrnou část nákladů správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **333,33 Kč**.

(3) Celkově tedy před podpisem této kupní smlouvy uhradí Ing. Adéla Šperlichová částku ve výši 21.800 Kč, David Štosek částku ve výši 21.800 Kč, Tomáš Kout částku ve výši 16.800 Kč, Linda Netušilová částku ve výši 21.800 Kč, Ilona Šebestová částku ve výši 21.800 Kč a Miroslav Slouka částku ve výši 21.800 Kč a to bankovním převodem na účet města č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol (prvních šest čísel rodného čísla) nebo na pokladně MěÚ Lanškroun.

IV.

Kupující prohlašují, že věcný stav převáděného pozemku je jim znám. Kupující nepřejímají s převáděným pozemkem žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva či jiné právní vady věci.

V.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti a nebezpečí škody na věci přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

(1) Podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětnou nemovitost zveřejněn od 07.09.2023 do 25.09.2023 pod čj. MULA 27445/2023.

(2) Prodej předmětného pozemku městem Lanškroun byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 27.09.2023 usnesením č. 87/ZM/2023.

X.

(1) Kupující bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

(3) Kupní smlouva je vyhotovena v 8 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží každý po jednom vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

Ing. Adéla Šperlichová

David Štosek

Tomáš Kout

Linda Netušilová

Ilona Šebestová

Miroslav Slouka