

## SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU POZEMKŮ

uzavřená dle § 2345 a násl. občanského zákoníku mezi účastníky (smluvními stranami):

**České štěrkopísky spol. s r.o.**

IČ: 27584534, DIČ: CZ27584534

se sídlem Praha 9 - Čakovice, Cukrovarská 34, PSČ 190 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 11710

zástupce: pan František Jampilek, jednatel společnosti

bankovní spojení: [redacted]

jako propachtovatel na straně jedné [dále jen „propachtovatel“]

**a**

**Zemědělské družstvo Dobruška**

IČ: 00128112

se sídlem Pulická 377, 518 01 Dobruška

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. DrXXIV 2291

zástupce: pan Miloš Pazderka, předseda představenstva

jako pachtýř na straně druhé [dále jen „pachtýř“]

*takto:*

### **I.**

1) Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 360/5 o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 360/2 o výměře 600 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 383/5 o výměře 544 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 467/1 o výměře 3.228 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 467/50 o výměře 351 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 209/56 o výměře 2.391 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 209/57 o výměře 2.243 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 419/16 o výměře 13.385 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 467/67 o výměře 93 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 467/74 o výměře 669 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 468/58 o výměře 5.979 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 468/59 o výměře 5.473 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 469/28 o výměře 186 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 469/92 o výměře 253 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 471/2 o výměře 786 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 471/6 o výměře 544 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 474/1 o výměře 24.798 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 474/13 o výměře 1.792 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 499/5 o výměře 2.070 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 499/13 o výměře 5.242 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 503/4 o výměře 118 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 504/16 o výměře 1.862 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 504/31 o výměře 6.279 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 504/34 o výměře 1.555 m<sup>2</sup>,

- pozemku parc. č. 504/43 o výměře 367 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 544/16 o výměře 11.245 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 544/21 o výměře 19.641 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 545/13 o výměře 329 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 559/37 o výměře 7.161 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 559/38 o výměře 7.003 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 564/37 o výměře 3.659 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 565/10 o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 565/17 o výměře 127 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 567/11 o výměře 36 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 570/126 o výměře 10.723 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 570/129 o výměře 10.788 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 570/130 o výměře 13.083 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 570/142 o výměře 1.590 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 816 o výměře 6 m<sup>2</sup>,

vše v kat. úz. **Pulice**, obec Dobruška, vše zapsané na LV č. 2556 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

2) Propachtovatel dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 1359/7 o výměře 49 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1359/25 o výměře 1.457 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1359/33 o výměře 65 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1359/34 o výměře 1.424 m<sup>2</sup>,

vše v kat. úz. **Dobruška**, obec Dobruška, vše zapsané na LV č. 3192 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

3) Propachtovatel dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 1198 o výměře 5.240 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1206/5 o výměře 27.620 m<sup>2</sup>,

oba v kat. úz. **Opočno pod Orlickými horami**, obec Opočno, oba zapsané na LV č. 2170 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

4) Pozemky uvedené výše v čl. I. odst. 1) až 3) této smlouvy jsou předmětem pachtu dle této smlouvy [dále jen „předmět pachtu“].

5) Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři za dále uvedených podmínek do užívání a požívání předmět pachtu a pachtýř tyto pozemky do svého pachtu přejímá.

6) Pachtýř prohlašuje, že stav předmětu pachtu je mu dobře znám, a nemá vůči němu žádných výhrad.

7) Propachtovatel přenechává pachtýři předmět pachtu do užívání a požívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

## II.

1) Pachtýř je povinen:

- a) užívat předmět pachtu řádně a v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin.
- b) pokud jsou na předmětu pachtu zřízena meliorační (či závlahová) zařízení, je pachtýř po dobu pachtu oprávněn k jejich užívání, přičemž se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
  - k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.
- c) na předmětu pachtu dodržovat platné právní předpisy, zejména týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.
- 2) Výnosy ze zemědělské činnosti pachtýře na předmětu pachtu náleží pachtýři.

### III.

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** ode dne 1.1.2021.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpověď se podává druhé straně vždy písemně, v jednorroční výpovědní době tak, aby pacht skončil koncem pachtovního roku (pachtovní rok je období od 1. října do 30. září následujícího roku).

### IV.

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné, které bude splatné vždy k 31.12. běžného roku.
- 2) Pachtovné dle této smlouvy bude pachtýřem hrazeno převodem na výše uvedený bankovní účet propachtovatele.
- 3) Pachtovné činí 3.675,- Kč/hektar ročně, tj. celkem 74.260,- Kč (předmět pachtu činí celkem 20,2069 ha). V případě trvání pachtu jen po část roku se platí poměrná část.
- 4) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen zaplatit propachtovateli zákonný úrok z prodlení. V případě prodlení s úhradou pachtovného, delšího než třicet (30) dnů, je propachtovatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (okamžitě).
- 5) Daň z nemovitých věcí hradí propachtovatel.

### V.

- 1) V rozsahu předmětu pachtu dle čl. I. této smlouvy tato smlouva nahrazuje pachtovní smlouvu č. Z082019 ze dne 9.3.2020.
- 2) Smluvní strany prohlašují a zavazují se, že se zdrží jakýchkoliv kroků, které by mohly vést ke zpochybnění této smlouvy nebo závazků převzatých kteroukoli ze smluvních stran v dobré víře na základě a v souvislosti s touto smlouvou.
- 3) Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to formou číslovaných dodatků.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 5) Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že: (a) měly dostatečnou možnost se seznámit s obsahem této smlouvy, který je výsledkem jednání stran; (b) měly skutečnou příležitost ovlivnit její obsah, vůči němuž nemají žádných námitek; (c) si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu zcela rozumí; a (d) na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

V Praze dne 15.2.2021



**České šterkopisky spol. s r.o.**  
František Jampilek  
jednatel společnosti



V DOBŘUŠCE dne 17.2.2021



**Zemědělské družstvo Dobruška**  
Miloš Pazderka, předseda představenstva

