

# DODATEK Č.1

## KE SMLouvĚ O DíLO ze dne 2. 5. 2023

uzavřené v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, mezi následujícími smluvními stranami:

OBJEDNATEL:

**Město Roudnice nad Labem**

Karlovo náměstí 21

413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou

IČ: 00264334

DIČ: CZ00264334

Bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka, a.s.

V technických věcech je oprávněn jednat: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Ve věcech veřejné zakázky je oprávněna jednat: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

Název: **BARACOM a.s.**

Sídlo: Ke Zdibsku 66, 250 66 Zdiby

IČ: 63079763

DIČ: CZ63079763

Zapsaný v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3219

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 0025873369/0800

Zastoupený: Jan Čapek – člen představenstva,

Ing. Tomáš Mazanec – člen představenstva

(dále jen „zhotovitel“)

*(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jen jako „Smluvní strany“)*

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že z níže uvedeného důvodu v souladu s čl. V. odst. 5.4 a 5.5 Smlouvy dílo uzavřenou dne 2.5.2023 na stavbu „Stavební úpravy bytového domu Barákova 830, Roudnice nad Labem“ (dále též jen „**Smlouva**“), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále též jen „**Dodatek**“), kterým se obsah Smlouvy mění tak, jak je uvedeno v tomto Dodatku.
- 1.2 Při realizaci díla, byly zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy. Z tohoto důvodu vyvstala v průběhu plnění Zhotovitele potřeba víceprací a méněprací, které nebylo možné při podpisu Smlouvy předvídat. Rozsah víceprací a méněprací nepředstavuje v souladu s § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podstatnou změnu Smlouvy.

## 2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na nezbytné úpravě předmětu plnění ve formě „víceprací“ a „méněprací“. Detailní popis jednotlivých změn, včetně oceněných rozpočtů, je uveden ve změnovém listu č. 1 - 2, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 2.2 Smluvní strany se dále dohodly na změně ceny díla dle čl. V. odst. 5.4 a 5.5 Smlouvy, kdy Cena za provedení Díla uvedená v čl. V. odst. 5.1 Smlouvy a v příloze č. 1 Smlouvy – Oceněný výkaz výměr, bude zvýšena o rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi dle tohoto Dodatku, který je podrobně vyčíslen v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

Původní cena bez DPH dle Smlouvy činila 10.169.867,28 Kč

Původní cena vč. DPH dle Smlouvy činila 11.695.347,37 Kč

Cena za provedení Díla bez DPH se dle Smlouvy na základě změny předmětu plnění dle tohoto Dodatku navyšuje o 1.064.524,59 Kč bez DPH, tj. 1.224.203,28 Kč vč. DPH. S ohledem na tuto skutečnost se mění cena sjednaná v čl. V. odst. 5.1 Smlouvy a v příloze č. 1 Smlouvy – Oceněný výkaz výměr tak, že nově se sjednává cena za provedení díla v následující výši

*Cena za provedení díla bez DPH činí 11.234.391,87 Kč*

*(slovy: jedenáctmilionůdvěstětřicetčtyřtisícřístadevadesátjedna koruny české osmdesátseven haléře).*

*Hodnota DPH činí 1.685.158,78 Kč*

*(slovy: jedenmiliončestsetosmdesátčtyřtisícstopadesátosm korun českých sedmdesátosm haléře).*

*Cena za provedení díla včetně DPH činí 12.919.550,65 Kč*

*(slovy: dvanáctmilionůdevětsedevatenácttisícčtyřtisícšedesát korun českých šedesátčtyř haléřů).*

*Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.*

- 2.3 Smluvní strany se dále dohodly na změně termínu dokončení díla dle čl. V. odst. 4.1., kdy změny mají vliv na délku provádění díla o 45 dní.

Zahájení realizace díla: 15. 6. 2023

Kompletní dokončení díla: 8. 4. 2024

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

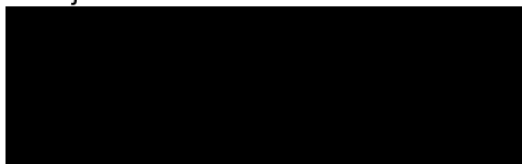
- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy neřešené tímto Dodatkem, zůstávají v původním a nezměněném znění.
- 3.2 Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce.
- 3.3 Tento Dodatek ke Smlouvě byl schválen usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 466/2023 ze dne 25. 10. 2023.

- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že obsah Dodatku je pro ně srozumitelný a na důkaz toho, co bylo sjednáno, připojují své podpisy.
- 3.5 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.6 Na důkaz svého souhlasu s obsahem tohoto dodatku k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

**Přílohy:**

1. Změnový list č. 1 - 2

Objednatel:



Ing. František Padělek,  
starosta Města Roudnice nad Labem

Zhotovitel:



Jan Čapek – člen představenstva  
Ing. Tomáš Mazanec – člen představenstva  
BARACOM a.s.

**STAVBA :** "Stavební úpravy bytového domu Barákova 830,  
Roudnice nad Labem"

**Číslo SOD:** DS202300309

ZL 1 - Vykližení sklepních prostor, půdy a bytů

Objednatel : Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334	Zhotovitel : BARACOM a.s. Ke Zdíbsku 66, 250 66 Zdiby IČ: 63079763
--	---

Popis změny : Změna vyvolána: Na žádost investora  
Před začátkem realizace bylo nutné vyklidit sklepní prostory, bytové prostory a půdu objektu od komunálního odpadu.

Jedná se o vícepráce ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP	Vykližení sklepních prostor, půdy a bytů	64 491,00	74 164,65
MP	Vykližení sklepních prostor, půdy a bytů	0,00	0,00
<b>C e l k e m</b>		<b>64 491,00</b>	<b>74 164,65</b>

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí:

Dne:

TDS

*graficova*

Dne:

AD

*PLD*

Dne:

Město Roudnice nad Labem,  
Karlovo náměstí 21  
IČ: 00264334  
-41-

Dne:

**BARACOM a.s.**  
Ke Zdíbsku 66, 250 66 ZDIBY  
IČ: 630 79 763, DIČ: CZ 630 79 763  
E-mail: petr.pesek@baracom.cz  
MOB: 602 305 081

Zástupce Objednatele:

*Kumar*

Zhotovitele :

*Petr Pesek*

Přílohy :

Nabídkový rozpočet - soupis prací

Jan

Čapek

Digitálně  
podepsal Jan  
Čapek  
Datum:  
2023.10.31  
08:05:18 +01'00'

Ing.

Tomáš  
Mazanec

Digitálně podepsal  
Ing. Tomáš Mazanec  
Datum: 2023.10.31  
08:45:17 +01'00'

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU - VCP 1 - VYKLÍZENÍ sklep, půda, byty

Stavba: Stavební úpravy bytového domu  
**Objekt:** Bourání a demolice  
JKSO:  
Místo: Barákova č.p. 830, Roudnice n. L., p.č. 1857ú1, k.ú. Roudnice nad Labem (741647)  
Objednatel: město Roudnice nad Labem  
Zhotovitel: 0  
Projektant: Komon Architekti  
Zpracovatel: Jakub Kulhavý  
Na základě: projektové dokumentace ve stupni Společné ÚR a SP z 08/2022  
Seznam revizí:

CC-CZ:  
Datum: 19.06.2023  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

Náklady z rozpočtu				64 491,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>64 491,00</b>
DPH základní snížená	21% 15%	ze ze	0 64 491,00	0,00 9 673,65
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>74 164,65</b>

Projektant  
  
Datum a podpis: Razítko

Objednavatel  
  
Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel  
**BARACOM a.s.**  
Ka Zdiřsku 66, 250 66 Zdiřby  
Petr Pešek  
mob.: +420 602 305 001  
IČO: 63079763 DIČ: CZ63079763  
  
Datum a podpis: 19.6.2023 RAZÍTKO

Zhotovitel  
  
Datum a podpis: Razítko



## REKAPITULACE ROZPOČTU - VCP 1 - VYKLÍZENÍ sklep, půda, byty

Stavba: Stavební úpravy bytového domu  
 Objekt: Bourání a demolice

Místo: Barákova č.p. 830, Roudnice n. L., p.č. 1857ú1, k.ú. Roudnice nad Labem (741647) Datum: 19.06.2023

Objednatel: město Roudnice nad Labem Projektant: Komon Architekti  
 Zhotovitel: 0 Zpracovatel: Jakub Kulhavý

	Kód - Popis	m2 HPP	422,22	CZK / m2 HPP	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>					<b>64 491,00</b>
	HSV - Práce a dodávky HSV				64 491,00
	9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání				50 091,00
	997 - Přesuny sutí				14 400,00
<b>Celkové náklady</b>					<b>64 491,00</b>

## ROZPOČET - VCP 1 - VYKLÍZENÍ sklep, půda, byty

Stavba: Stavební úpravy bytového domu  
 Objekt: Bourání a demolice

Místo: Barákova č.p. 830, Roudnice n. L., p.č. 1857ú1, k.ú. Roudnice nad Labem (741647) Datum: 19.06.2023

Objednatel: město Roudnice nad Labem Projektant: Komon Architekti  
 Zhotovitel: 0 Zpracovatel: Jakub Kulhavý

Poznámka: Výpis materiálu obsahuje dodávku základního materiálu pro danou akci. Dodávka akce se předpokládá včetně souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé dílo bylo bezvadné a funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

PČ	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>64 491,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV							64 491,00
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>50 091,00</b>
	K	963023711	Vyčištění budov nebo objektů budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	500,910	100,00	50 091,00
		sklepy		m2	53,600		
		1_np		m2	123,720		
		2_np		m2	128,390		
		půda		m2	107,400		
		venkovní plochy		m2	87,800		
<b>997 - Přesuny sutí</b>							<b>14 400,00</b>
	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vypořádaných smot pro budovy v přes 9 do 12 m výšce	t	12,000	1 200,00	14 400,00

**STAVBA :** "Stavební úpravy bytového domu Barákova 830,  
Roudnice nad Labem"

**Číslo SOD:** DS202300309

ZL 2 - Stavební, demoliční, tesařské a vyzdívací práce

Objednatel : Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334	Zhotovitel : BARACOM a.s. Ke Zdíbsku 66, 250 66 Zdiby IČ: 63079763
--	---

Popis změny : Změna vyvolána: Nepředvídatelná změna

Po odstranění omítek, podlahových konstrukcí a střešní krytiny byl zjištěn skutečný stav zdiva, stropů a střešní konstrukce. Některé příčky nejsou stabilní a je nutné je odstranit a přezdíť. Překlady nade dveřmi nemají dostatečné uložení. Stávající omítky jsou nesoudržné a jejich odstranění bude provedeno ze 100%, oproti předpokladu 50%. Střešní konstrukce není poškozená a není nutná rozsáhlá oprava dle projektové dokumentace (méněpráce).

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP	Stavební, demoliční, tesařské a vyzdívací práce	1 357 902,55	1 561 587,93
MP	Stavební, demoliční, tesařské a vyzdívací práce	-357 868,96	-411 549,30
<b>C e l k e m</b>		<b>1 000 033,59</b>	<b>1 150 038,63</b>

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL má vliv na termín dokončení díla. Termín realizace bude prodloužen o 45 dní.

Se změnou souhlasí:

Dne: *Sona Lívicová*  
TDS

Dne: *AG/ZA*  
AD

Dne: Město Roudnice nad Labem  
Karlovo náměstí 21  
IČ: 00264334

Dne: **BARACOM a.s.**  
Ke Zdíbsku 66, 250 66 ZDIBY  
IČ: 630 79 763, DIČ: CZ 630 79 763  
E-mail: petr.pesek@barscom.cz  
MOB: 602 305 001

Zástupce Objednatele: *Kusur*

Zhotovitele: *Petr Pesek*

Přílohy :

Nabídkový rozpočet - soupis prací

Jan  
Čapek  
Digitálně podepsal Jan Čapek  
Datum: 2023.10.31  
08:06:14 +01'00'

Ing. Tomáš  
Mazanec  
Digitálně podepsal Ing. Tomáš Mazanec  
Datum: 2023.10.31  
08:45:37 +01'00'

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU - Změnový list č.2

Stavba: Stavební úpravy bytového domu Barákova 830  
**Objekt:** Stavební úpravy objektu  
 JKSO:  
 Místo: Barákova č.p. 830, Roudnice n. L., p.č. 1857ú1, k.ú. Roudnice nad Labem (741647)

CC-CZ:  
 Datum: 26.09.2023  
 Petr Pešek  
 BARACOM a.s.

Objednatel: město Roudnice nad Labem

IČ:  
 DIČ:

Zhotovitel: **BARACOM a.s.**

IČ: 63079763  
 DIČ: CZ63079763

Projektant:  
 Ing. arch. Bořek Peška

IČ:  
 DIČ:

Zpracovatel:  
 Jakub Kulhavý

IČ:  
 DIČ:

Na základě:  
 projektové dokumentace ve stupni Společné ÚR a SP z 08/2022

Seznam revizí:  
 REV01 19.11.2022 0

Náklady z rozpočtu 1 000 033,59

**Cena bez DPH 1 000 033,59**

DPH- základní	21 %	ze		0,00
snižovaná	15 %	ze	1 000 033,59	150 005,04

**Cena s DPH v CZK 1 150 038,63**

Projektant  
 Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel  
 Datum a podpis: Razítko

Objednavatel  
 Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel  
 Datum a podpis: Razítko

## REKAPITULACE ROZPOČTU - Změnový list č.2

Stavba: Stavební úpravy bytového domu Barákova 830  
**Objekt:** Stavební úpravy objektu  
 Místo: Barákova č.p. 830, Roudnice n. L., p.č. 1857ú1, k.ú. Roudnice nad Labem (741647)  
 Objednatel: město Roudnice nad Labem  
 Zhotovitel: BARACOM a.s.

Datum: 26.09.2023  
 Projektant: Ing. arch. Bořek Peška  
 Zpracovatel: Jakub Kulhavý

Kód - Popis	m2 HPP	816,3	CZK / m2 HPP	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>			<b>1 225</b>	<b>1 000 033,59</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>			<b>1 467</b>	<b>1 197 753,05</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce			110	89 886,18
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			497	405 829,73
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání			233	190 355,33
94 - Lešení			31	25 672,50
D.1.1.30 Výrobky a specifikace, výplně vnějších otvorů			7	5 980,00
997 - Přesuny suti			455	371 142,67
998 - Přesuny hmot pro HSV			133	108 886,64
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>			<b>- 242</b>	<b>-197 719,46</b>
762 - Konstrukce tesařské			-	-310 347,77
763 - Konstrukce suché výstavby			380	112 628,31
<b>Celkové náklady</b>			<b>1 225</b>	<b>1 000 033,59</b>



## ROZPOČET - Změnový list č. 2

Stavba:	Stavební úpravy bytového domu Barákova 830	Datum:	26.09.2023
Objekt:	Stavební úpravy objektu	Projektant:	Ing. arch. Bořek Peška
Místo:	Barákova č.p. 830, Roudnice n. L., p.č. 1857ú1, k.ú. Roudnice nad Labem (741647)	Zpracovatel:	Jakub Kulhavý
Objednatel:	město Roudnice nad Labem		
Zhotovitel:	BARACOM a.s.		
Poznámka:	Výpis materiálu obsahuje dodávku základního materiálu pro danou akci. Dodávka akce se předpokládá včetně souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé dílo bylo bezvadné a funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>1 000 033,59</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							<b>1 197 753,05</b>
<b>3 - Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>89 886,18</b>
K		311236101	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační na cementovou maltu M10 z cihel děrovaných do P15 tl 190 mm	m2	7,020	1 800,00	12 636,00
		2.NP	=1,95*3,6		7,020		
K		310278842	Zazdívková otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárníc tl do 300 mm	m3	3,308	7 100,00	23 483,25
		mč1.B02 a 2.D02	=2,25*0,45*0,3*2		0,608		
		prostupy klenby sklep	=1*0,45*0,45*4		0,810		
		Komíny, VZT v komíně	=3,5*0,3*0,15*12		1,890		
K		311235161	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	3,785	1 950,00	7 380,75
		Garáž	=6,97+0,3+0,3*0,5		3,785		
K		310279842	Zazdívková otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárníc tl do 300 mm	m3	1,181	6 770,00	7 991,99
		ATIKA garáž zdivo	=7,87*0,5*0,3		1,181		
K		341351111	Zřízení oboustranného bednění nosných stěn	m2	4,722	574,00	2 710,43
		ATIKA garáž věnec	=7,87*0,3*2		4,722		
K		341351112	Odstředění oboustranného bednění nosných stěn	m2	4,722	151,00	713,02
		ATIKA garáž věnec	=7,87*0,3*2		4,722		
K		631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,338	6 000,00	8 026,56
		ATIKA garáž věnec	=(7,87*0,3*0,08)+(2*3*0,08)*2		1,338		
K		631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,239	6 000,00	1 434,24
		Stěna dělicí - garáž	=4,98*0,3*0,08*2		0,239		
K		711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena lakem asfaltovým	m2	1,494	15,60	23,31
		Stěna dělicí - garáž	=4,98*0,3		1,494		
K		11163152	Lak hydroizolační asfaltový	t	0,0002	86 000,00	17,20
		Stěna dělicí - garáž			0,000		
K		711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	1,494	130,00	194,22
		Stěna dělicí - garáž			1,494		
K		62832001	Pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vlozkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným	m2	1,793	220,00	394,42
		Stěna dělicí - garáž			1,793		
K		317168022	Překlád POROTHERM KP 1250x145x71	ks	7,000	486,00	3 402,00
K		317168023	Překlád POROTHERM KP 1500x145x72	ks	4,000	549,00	2 196,00
K		9640112111	Demontáž betonových překládů (1,3*0,25*0,3)*6	m3	0,585	5 940,00	3 474,90
K		317168023	Osazení betonových překládů	ks	6,000	368,00	2 208,00
K		317944323	Válcované nosníky I 180 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,197	69 000,00	13 599,90
		mč1.B02 a 2.D02	=2*2,25*21,9/1000		0,099		
		mč1.B02 a 2.D02	=2*2,25*21,9/1000		0,099		
<b>6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>405 829,73</b>
K		612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	225,000	380,00	85 500,00
		schodiště, vstup, chod			225,000		
K		635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	31,149	4 080,00	127 085,88
		přízemí klenby	=(16,28+18,85+18,85)*0,2		10,796		
		1.patro klenby	=(19,5+19,98+21,81+20,12)*0,25		20,353		
K		631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	5,013	5 500,00	27 571,50
		sociálky + chodby / po	=(12,29+3,61+2,47+1,3+6,26+3,74+1,86+2,74+3,84+6,48+3,6+1,94)*0,1		5,013		
K		631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	16,630	6 000,00	99 777,60
		přízemí	=(16,28+18,85+18,85+20,07+18,95+11,3)*0,08		8,344		
		1.patro	=(16,62+19,5+18,98+21,81+20,12+6,54)*0,08		8,286		
K		631319232	Příplatek k mazaninám za přidání skleněných vláken pro objemové vyztužení 3 kg/m3	m3	16,630	910,00	15 132,94
		přízemí	=(16,28+18,85+18,85+20,07+18,95+11,3)*0,08		8,344		
		1.patro	=(16,62+19,5+18,98+21,81+20,12+6,54)*0,08		8,286		
K		631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	T	0,923	55 000,00	50 761,81
		přízemí	=(16,28+18,85+18,85+20,07+18,95+11,3)=104,3 m2*4,44=0,463092 T		0,463		
		1.patro	=(16,62+19,5+18,98+21,81+20,12+6,54)=103,57 m2*4,4=0,45985 T		0,460		
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>190 355,33</b>
K		962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m3	10,250	1 660,00	17 015,66
		Zdivo 2.np - dělicí příč	=5,7*3,8*0,15		3,249		
		Zdivo 2.np - dělicí příč	=5,7*3,5*0,15		2,993		
		Zdivo stěna Garáž / sc	=4,98*2,75*0,15		2,054		
		Zdivo atika Garáž	=7,87*0,65*0,3		1,535		
		Okno	=0,7*1,2*0,5		0,420		
		celkem			10,250		
K		974031666	Výsekováni rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	32,750	390,00	12 772,50
		mč1.B02 a 2.D02	=2*2,25*2		9,000		
		překlady	=(1,25*7)+(1,5*4)+(1,5*6)		23,750		
K		965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4	m3	13,936	3 660,00	51 005,76
		přízemí chodby, sociál	=(2,43+1,3+11,3+4,77+2,74+4,82)*0,35		9,576		
		1.patro, chodby, sociál	=(2,43+1,29+6,54+4,36+3,25+2,28+1,65)*0,2		4,360		
K		965082923	Odstředění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	45,554	680,00	30 976,38
		přízemí klenby	=(16,28+18,85+18,85)*0,25		13,495		
		přízemí rostlý terén	=(20,07+18,95)*0,3		11,706		
		1.patro klenby	=(19,5+19,98+21,81+20,12)*0,25		20,353		
K		978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100	m2	873,167	90,00	78 585,03
		dopočet stavba	=1252,978 -379,811		873,167		
<b>94 - Lešení</b>							<b>25 672,50</b>
K		941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	105,000	70,00	7 350,00
		fasáda - doplatek m2	=(42*11,5)=483-378=105 m2		105,000		
K		941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	4 725,000	2,00	9 450,00
		fasáda - doplatek m2			4 725,000		
K		944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	105,000	20,00	2 100,00
		fasáda - doplatek m2			105,000		
K		944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	4 725,000	0,10	472,50
		fasáda - doplatek m2			4 725,000		
K		943311811	Demontáž lešení prostorového modulového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m2	105,000	40,00	4 200,00
		fasáda - doplatek m2	=(42*11,5)=483-378=105 m2		105,000		
K		944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	105,000	20,00	2 100,00
		fasáda - doplatek m2	=(42*11,5)=483-378=105 m2		105,000		



PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>D.1.1.30 Výrobky a specifikace, výplně vnějších otvorů</b>							<b>5 980,00</b>
	O.6		Okno plastové s izolačním trojsklem, výklopné + otevírané s fixní částí, rozměr 600x1150mm -	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
	O.3 - O.8		Vnitřní parapet dřevěný, včetně kotevního materiálu a ostatních systémových prvků a detailů	m	0,600	800,00	480,00
<b>997 - Přesuny suti</b>							<b>371 142,67</b>
K	997013213		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně =(K149+K159+K162)+(K156*0,22*0,14)+(K166*0,025)*1,9	t	175,897	1 200,00	211 076,40
K	997013501		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	175,897	320,00	56 287,04
K	997013509		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km vzorec pro 34km	34	5 980,498	10,00	59 804,98
K	997013871		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	175,897	250,00	43 974,25
<b>998 - Přesuny hmot pro HSV</b>							<b>108 886,64</b>
R	998.R001		Přesun hmot pro budovy zděné v do 10 m	%	1 088 866,41	5,00 %	54 443,32
R	998.R002		Příplatek kodorovnému přemístění pro budovy zděné (ručně) za každých dalších 10 m	%	1 088 866,41	5,00 %	54 443,32
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							<b>-197 719,46</b>
<b>762 - Konstrukce tesařské</b>							<b>-310 347,77</b>
K	762711913		Vyřezání částí prostorových vázaných konstrukcí průřezové pl řeziva do 120 cm2 dl přes 5 do 8 m stávající kleštiny =(5,8*3*3)*2	m	29,600	-120,00	-3 552,00
K	762711922		Vyřezání částí prostorových vázaných konstrukcí průřezové pl řeziva přes 120 do 224 cm2 dl přes 3 stávající pozednice =10,1+2,1+10,6+11,9 stávající vaznice =6,6+1+4,4+7,3 stávající vazby =(3,3+4,8)*6 stávající krokve =(13,2*9+9*2+9,6+7,2+(6+5+3,8+2,3)*2)*1,3 ZP Fa 2 / 10%	m	34,700	150,00	-46 809,90
K	762711953		Vyřezání částí prostorových vázaných konstrukcí průřezové pl řeziva přes 450 cm2 dl přes 5 do 8 m stávající vazný trám =12*2+4,7*2 ZP Fa 2 / 20%	m	33,400	240,00	-6 412,80
K	762712922		Doplnění částí prostorové vázané konstrukce hranoly průřezové pl přes 120 do 224 cm2 včetně 346,74 ZP Fa 2 / 15%	m	52,011	600,00	-176 837,40
K	762712925		Doplnění částí prostorové vázané konstrukce hranoly průřezové pl přes 450 do 600 cm2 včetně 33,4 ZP Fa 2 / 20%	m	52,011	1 410,00	-37 675,20
K	762810017		Záklon stropů z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných na trámy	m2	-42,600	570,00	-24 282,00
	skladba P4.b		místnosti dle tabulky	1	36,900		
	skladba P6		místnosti dle tabulky	1	5,700		
	skladba P7		místnosti dle tabulky / schodiště - klíny latě	1	41,360		
	skladba P8		místnosti dle tabulky / půda	1	118,810		
	skladba P9		místnosti dle tabulky / schodiště - klíny latě	1	14,210		
K	998762201		Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	- 295 569,30	5,00 %	-14 778,47
<b>763 - Konstrukce suché výstavby</b>							<b>112 628,31</b>
K	763112322.KNF		SDK příčka tl 155 mm (Knauf W.115) Knauf W.115 - 2xSDK protipožár (RED Piano), CW+UV 50mm+mineral izolace 40mm, distanc vložka 5 mm, CW+UV 50mm+mineral izolace 40mm, 2xSDK protipožár (RED Piano)	m2	43,320	2 150,00	93 138,00
	2.np - 2x dělicí příčka		=5,7*3,8*2	43,32			
K	763111771		Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q3 Lehká stěna mezi sousedními pozemky 4,98*2,75 = 13,695 m2 silikát nátěr, cementovláknitá deska 12mm, OSB deska 20/24 mm, pomocná konstrukce, zvýšený betonový základ, oplechování	m2	43,320	171,00	7 407,72
K	622131121		Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	13,695	30,000	410,85
K	783827423		Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	13,695	170,000	2 328,15
K	622131121		Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	13,695	30,000	410,85
K	CDC 0008774		Deska cementotřísková Celnis BASIC tl. 12 mm	m2	15,065	370,610	5 583,05
K	762431230		Montáž obložení stěn z desek do tl.18mm, na sraz,šroubo.	m2	13,695	149,000	2 040,56
K	762810017		Záklon stropů z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných na trámy	m2	15,065	570,000	8 586,77
K	762712922		Doplnění částí prostorové vázané konstrukce hranoly průřezové pl přes 120 do 224 cm2 včetně materiálu =((8*2,75)+(2*4,98))*1,1	m	35,156	600,00	21 093,60
K	762895000		Spojovací prostředky pro montáž záklonu, stropnice a podbíjení =(K249*0,12*0,12)+(K246*0,12)+(K246*0,18)	m3	5,026	220,00	1 105,63
K	7623613111		Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevostěpkových tl 18 mm z rozpočtu Lemování u zdi, Pz plech, r.š. 130mm, včetně kotevního materiálu a ostatních systémových prvků a z rozpočtu "výrobky a specifikace" - 1x dolů okapnice a 1x jako atika zakrytí desek + stěny	m	9,960	600,00	5 976,00
K	998762201		Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	152 523,33	5,00 %	7 626,17
K	763251123		Sádrovláknitá podlaha tl 30 mm z desek tl 2x10 mm s minerální deskou tl 10 mm bez podsypu	m2	-47,060	990,00	-46 589,40
K	998763401		Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	46 589,40	2,00 %	-931,79