



S004P01LYJMQ

Číslo smlouvy objednatele: SD/2022/0458/150/4

Číslo smlouvy zhotovitele:



Město Hodonín

## DODATEK Č. 4

KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
na základě dohody obou stran

na dodávku stavby:

**„ZATEPLENÍ, STAVEBNÍ ÚPRAVY A VĚTRÁNÍ PAVILONŮ ZŠ U ČERVENÝCH  
DOMKŮ V HODONÍNĚ“**

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:**

**Název:**

**Sídlo:**

**IČO:**

**DIČ:**

**bankovní spojení:**

**č. účtu:**

**zastoupený:**

**Město Hodonín**

Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

00284891

CZ699001303

Komerční banka, a.s.

424671/0100

Libor Střecha, starosta města

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:**

**Adresa:**

**IČO:**

**DIČ:**

**Bankovní spojení:**

**Zastoupen:**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 48767

**SBD, spol. s r.o.**

U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín

26967731

CZ26967731

ČSOB, a.s., č. účtu 196233534/0300

Pavol Dvorský, jednatel

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) smlouvu o dílo č. SD/2022/0458/150 (dále jen „Smlouva“).

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 4 v souladu s čl. 4. Smlouvy dohodly na provedení odsouhlaseného rozsahu změny díla (vícepráce, méněpráce), uvedených ve Změnovém listu č. 4 a s tím vyvolanou úpravou ceny díla uvedené v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy.

2.2. Cena **víceprací** dle Změnového listu č. 4:

250 136 Kč bez DPH  
52 528,56 Kč DPH 21%  
302 664,56 Kč vč. DPH

2.3. Cena **méněprací** dle Změnového listu č. 4:

-250 136 Kč bez DPH  
-52 528,56 Kč DPH 21%  
-302 664,56 Kč vč. DPH

Celková Cena Díla uvedená v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy na základě víceprací a méněprací zůstává ve stejné výši jako v dodatku č. 3, tedy ve výši:

65 145 319,23 Kč bez DPH  
13 680 517,04 Kč DPH 21%  
**78 825 836,27 Kč vč. DPH**

2.4. Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy ve znění dodatku č. 4 zůstávají v platnosti.

## 3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

3.1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 sb. o registru smluv.

3.2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení po jejich podpisu.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů**

*Rozhodnuto orgánem Města:* Rada Města Hodonín

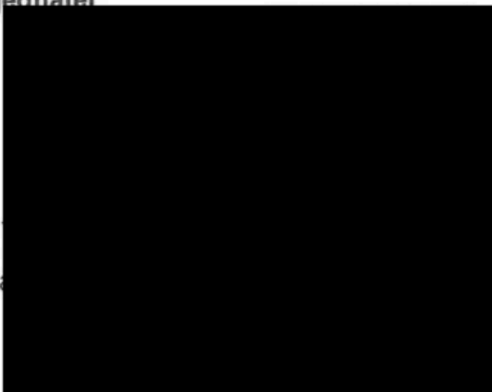
*Datum a číslo usnesení:* 24.10.2023, usnesení č. 1600

**Přílohy a nedílné součásti Dodatku:**

Příloha č. 1 Změnový list č. 4 vč. příloh

V Hodoníně, dne **03. 11. 2023**

**Objednatel**



V Hodoníně dne **31. 10. 2023**

**Zhotovitel**



**Pavol Dvorský**  
SBD, spol. s r.o.

Název akce:

**ZATEPLENÍ, STAVEBNÍ ÚPRAVY A VĚTRÁNÍ PAVILONŮ ZŠ U ČERVENÝCH  
DOMKŮ V HODONÍNĚ**

**Z M Ě N O V Ý L I S T**

číslo: **ZL č. 4**

**ZMĚNY V PAVILONECH**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: SD/2022/0458/150

**1. Oddíl stavby:**

SO.01 Ředitelství, jídelna  
SO.02 Žlutý pavilon  
SO.03 Červený pavilon  
SO.04 Modrý pavilon  
SO.05 Zelený pavilon  
SO.06 Tělocvična

**2. Zpracovatel změnového listu:**

SBD, spol. s r.o., U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín

**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

Zápis z KD č. 34 ze dne 13. 9. 2023, bod 34C2  
Zápis z KD č. 35 ze dne 20. 9. 2023, bod 34C2  
Zápis z KD č. 36 ze dne 27. 9. 2023, bod 34C2  
Zápis z KD č. 37 ze dne 4. 10. 2023, bod 34C2

**4. Zdůvodnění a příčina změny:**

**SO.01 Ředitelství, jídelna**

V denní místnosti pro učitele ve 2. NP (míst. č. 2.09) bude na základě požadavku školy osazena klimatizační jednotka, která měla být původně osazena v místnosti 1.07 (učebna) ve Žlutém pavilonu, kde ji škola osadit nepožaduje (nejedná se o učebnu – viz zdůvodnění níže pro SO.02 Žlutý pavilon).

Před jídelnou v 1. NP bude nad rámec projektové dokumentace v prostoru umývárny provedený minerální kazetový podhled pro zakrytí rozvodů chladu a odvádění kondenzátu vedených pod stropem pro klimatizační jednotky.

**SO.02 Žlutý pavilon**

V místnosti 1.07 (učebna) nebude osazena klimatizační jednotka, místnost 1.07 je v projektové dokumentaci označena jako učebna, proto je zde navržena klimatizační jednotka, ale ve skutečnosti se jedná o zádveř s venkovním vstupem, kde škola nepožaduje navrženou klimatizační jednotku osadit. Navržená klimatizační jednotka bude na základě požadavku školy osazena v denní místnosti pro učitele ve 2. NP (míst. č. 2.09) v pavilonu s ředitelstvím (viz zdůvodnění výše pro SO.02 Ředitelství, jídelna).

**SO.03 Červený pavilon, SO.04 Modrý pavilon, SO.05 Zelený pavilon**

Na základě požadavku školy nebudou v místnostech jednotlivých podlaží kromě učeben osazeny nové vnitřní plastové parapety oken a zůstanou tam původní parapety z teracových desek.

Nad rámeček projektové dokumentace bude provedeno zazdění původních světlíků nad dveřmi do části učeben (týká se to světlíků, před kterými je vedený sádrokartonový kastl pro rozvody vzduchotechniky), dále oprava vnitřních keramických soklíků stěn v učebnách a hydroizolační stěrka pod keramickou dlažbou venkovních schodišť před vstupy do pavilonů.

#### **SO.06 Tělocvična**

Nad rámeček projektové dokumentace bude provedeno obložení horních povrchů atiky ploché střechy dřevoštěpkovými deskami pod oplechováním a hydroizolační stěrka pod keramickým obkladem venkovních schodišť před vstupy do tělocvičny.

### **5. Návrh technického řešení a rozsah změny**

*(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)*

#### **SO.01 Ředitelství, jídelna**

V denní místnosti pro učitele ve 2. NP bude osazená klimatizační jednotka s chladícím výkonem 1,70 kW a topným výkonem 1,90 kW, která byla původně navržena do místnosti 1.07 (učebna) ve Žlutém pavilonu včetně napojení jednotky na rozvody chladu a odvádění kondenzátu.

Před jídelnou v 1. NP bude v prostoru umývárny provedený podhled z minerálních kazet rozměru 600 x 600 mm včetně nosného zavěšeného roštu z kovových profilů pro zakrytí rozvodů chladu a odvádění kondenzátu vedených pod stropem pro klimatizační jednotky.

#### **SO.02 Žlutý pavilon**

V místnosti 1.07 (učebna) nebude osazená původně navržena klimatizační jednotka s chladícím výkonem 1,70 kW a topným výkonem 1,90 kW, tato jednotka se přesune do denní místnosti pro učitele ve 2. NP v pavilonu s ředitelstvím.

#### **SO.03 Červený pavilon, SO.04 Modrý pavilon, SO.05 Zelený pavilon**

V místnostech jednotlivých podlaží kromě učeben nebudou osazené nové vnitřní plastové parapety oken a zůstanou tam původní parapety z teracových desek.

Nad dveřmi do části učeben bude provedeno zazdění původních světlíků, před kterými je vedený sádrokartonový kastl pro rozvody vzduchotechniky. Původní pevně prosklené světlíky v dřevěném rámu budou vy-sklené, rámy budou vybourané, otvory se zazdí pórobetonovými tvárnici tl. 100 mm a zazdívkou se opatří z obou stran štukovou omítkou.

V učebnách bylo zjištěno, že až polovina původních vnitřních soklíků z obkládaček rozměru 150 x 150 mm je v nevyhovujícím technickém stavu (soklíky jsou rozbité, opotřebované apod.) a v rámci nové výmalby učeben je nutné vyměnit. Původní nevyhovující soklíky budou vybourané a nahrazené novými soklíky z pórovinových obkládaček rozměru 150 x 150 mm.

V rámci opravy venkovních schodišť před vstupy do pavilonů bude doplněná jednovrstvá hydroizolační stěrka včetně penetrace pod keramickou dlažbou schodišť pro zvýšení ochrany před srážkovou vodou a zemní vlhkostí.

#### **SO.06 Tělocvična**

Bude provedeno obložení horních povrchů atiky ploché střechy dřevoštěpkovými deskami tl. 22 mm pod novým oplechováním, které bude k těmto deskám přikotvené. Pod původním demontovaným oplechováním atiky nebyly žádné stávající podkladní desky vhodné pro kotvení nového oplechování zjištěné.

V rámci opravy venkovních schodišť před vstupy do tělocvičny bude doplněná jednovrstvá hydroizolační stěrka včetně penetrace pod keramickým obkladem schodišť pro zvýšení ochrany před srážkovou vodou a zemní vlhkostí.

### **6. Finanční náklady změny**

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

Finanční náklady pro změny v pavilonech jsou uvedené v příloze Změnového listu č. 4 v souhrnném soupisu prací s uvedením nákladů na vícepráce a méněpráce. V soupisech prací jsou použité cenové úrovně ze smlouvy o dílo (SoD), cenové úrovně RTS 2023/II a individuální kalkulace (Indiv).

| POLOŽKA                                    | Kč (bez DPH)  | Kč (s DPH)    |
|--|---------------|---------------|
| VÍCEPRÁCE                                  | 250 136,00    | 302 664,56    |
| MÉNĚPRÁCE                                  | -250 136,00   | -302 664,56   |
| CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD vč. DOD č.1 až č.4 | 65 145 319,23 | 78 825 836,27 |
| CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ                  | 65 145 319,23 | 78 825 836,27 |

v *Hodovíně* dne 20. 10. 2023

Pavol Dvorsky

## 7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

TDS s realizací souhlasí. Popisy v předchozí části ZL odpovídají skutečnosti

### Kontrola souladu změny zejména se:

- *zadávací dokumentací VZ*

TDS: Výše uvedené změny a jejich ocenění nejsou v rozporu s podmínkami SoD

- *Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)*

TDS: Absolutní hodnota změny dle ZL č. 1 = 1335274,47 Kč bez DPH, což odpovídá 2,076 % z ceny bez DPH dle SoD

TDS: Absolutní hodnota změny dle ZL č. 2 = 0

TDS: Absolutní hodnota změny dle ZL č. 3 = 682403,49 Kč bez DPH, což odpovídá 1,061 % z ceny bez DPH dle SoD

TDS: Absolutní hodnota změny dle ZL č. 4 = 500272,00 Kč bez DPH, což odpovídá 0,77 % z ceny bez DPH dle SoD

TDS: Absolutní hodnota změny dle ZL č. 1 až 4 = 2517949,96 Kč bez DPH, což odpovídá 3,907 % z ceny bez DPH dle SoD, což je menší než 15%

- *smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba apod.)*

TDS: Výše uvedené změny a jejich ocenění nejsou v rozporu s podmínkami SoD.

*stavebním povolením, popř. jiným správním rozhodnutím*

TDS: Výše uvedené změny nejsou v rozporu se stavebním povolením ani stanovisky dotčených orgánů

*podmínkami dotačního programu*

TDS: **Není zde rozpor**

### Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např:

- *Úprava harmonogramu stavby*

**Nemá vliv na harmonogram stavby**

- *Dodatek IZ*

TDS: Dle TDS není potřeba

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)  
TDS: Dle TDS není potřeba
- Dodatek Smlouvy o dílo  
TDS: Dle TDS je potřeba uzavřít dodatek SoD
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

TDS doporučuje ZL č. 04 schválit.

V *Hodovně* dne 20. 10. 2023

8. Stanovisko generálního projektanta (GP), (autorského dozoru (AD))  
(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.  
Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).  
Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

Projektant s provedením změn v pavilonech souhlasí.

GP (AD) doporučuje ZL č. 4 schválit.

V *Hodovně* dne 20. 10. 2023

#### 9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora **souhlasí** s technickým řešením změny díla.

Změny vycházejí z potřeb zjištěných v průběhu stavby a budou zapracovány do PD skutečného provedení stavby.

Návrh finančního krytí:

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V *Hodovně* dne 23. 10. 2023

VEDOUcí ODBORU:

V *Hodovně* dne 23. 10. 2023

GARANT ODBORU:

V *Hodovně* dne 23. 10. 2023

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel.  
Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

## 10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská  
Smlouva/objednávka: SD/2022/0458/150 ve znění dodatků č. 1,2,3

|                        |                        |                |         |             |
|------------------------|------------------------|----------------|---------|-------------|
| Změnový list č.        | Název Změnového listu: | celková částka |         |             |
| 4                      | ZL č. 4                | 0 Kč           |         |             |
| Rozpis částky na roky: | 2023                   | Kč bez DPH     |         |             |
|                        |                        |                |         |             |
|                        |                        |                |         |             |
| Finanční profil:       |                        |                |         |             |
| ROK                    | ORJ                    | ORG            | POLOŽKA | Částka v Kč |
| 2023                   | 150                    | 587112015      |         | Kč bez DPH  |
|                        |                        |                |         | 0 Kč        |

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

|                   |        |              |        |  |
|-------------------|--------|--------------|--------|--|
| příkazce operace: | datum: | 20. 10. 2023 | jméno: |  |
| správce rozpočtu: | datum: | 20. 10. 2023 | jméno: |  |

## 11. Přílohy ke změnovému listu:

- Příloha č. 1 Položkový soupis prací
- Příloha č. 2 Zápis z KD č. 34 ze dne 13. 9. 2023, bod 34C2
- Příloha č. 3 Zápis z KD č. 35 ze dne 20. 9. 2023, bod 34C2
- Příloha č. 4 Zápis z KD č. 36 ze dne 27. 9. 2023, bod 34C2
- Příloha č. 5 Zápis z KD č. 37 ze dne 4. 10. 2023, bod 34C2



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **01-2022\_Z ZATEPLENÍ, STAVEBNÍ ÚPRAVY A VĚTRÁNÍ PAVILONŮ ZŠ U ČERVENÝCH DOMKŮ V HODONÍNĚ**

Zadavatel **Město Hodonín** IČO: 00284891  
**Masarykovo nám. 53/1** DIČ: 699001303  
**69535 Hodonín**

Zhotovitel: **SBD, spol. s r.o.** IČO: 26967731  
**U Elektrárny 3030/1** DIČ: CZ26967731  
**69501 Hodonín**

Vypracoval:

| Rozpis ceny      | Celkem      |
|------------------|-------------|
| HSV              | -152 630,52 |
| PSV              | 152 630,52  |
| MON              | 0,00        |
| Vedlejší náklady | 0,00        |
| Ostatní náklady  | 0,00        |
| <b>Celkem</b>    | <b>0,00</b> |

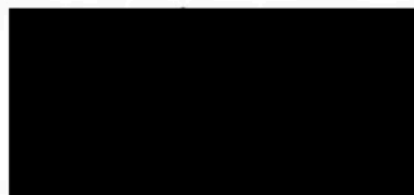
**Rekapitulace daní**

|                         |             |                 |
|-------------------------|-------------|-----------------|
| Základ pro sníženou DPH | <b>15 %</b> | <b>0,00 CZK</b> |
| Snížená DPH             | <b>15 %</b> | <b>0,00 CZK</b> |
| Základ pro základní DPH | <b>21 %</b> | <b>0,00 CZK</b> |
| Základní DPH            | <b>21 %</b> | <b>0,00 CZK</b> |

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 0,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

  
 Za zhotovitele



## Rekapitulace dílčích částí

| Číslo  | Název                     | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem  | Cena celkem | %        |
|--------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------|-------------|----------|
|        | <b>Stavební objekt</b>    |                         |                         | <b>0,00</b> |             |          |
| ZL č.4 | <b>ZMĚNY V PAVILONECH</b> | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |          |
| ZL č.4 | MÉNĚPRÁCE V PAVILONECH    | 0,00                    | -250 136,00             | -52 528,56  | -302 664,56 |          |
| ZL č.4 | VÍCEPRÁCE V PAVILONECH    | 0,00                    | 250 136,00              | 52 528,56   | 302 664,56  |          |
|        | <b>Celkem za stavbu</b>   | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0</b> |

Popis stavby: 01-2022\_Z - ZATEPLNÍ, STAVEBNÍ ÚPRAVY A VĚTRÁNÍ PAVILONŮ ZŠ U ČERVENÝCH DOMKŮ V HODC  
 Popis objektu: ZL č.4 - ZMĚNY V PAVILONECH  
 Popis rozpočtu: ZL č.4 - MÉNĚPRÁCE V PAVILONECH  
 Popis rozpočtu: ZL č.4 - VÍCEPRÁCE V PAVILONECH

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                         | Typ dílu |  |  | Celkem      | %   |
|-------------|-------------------------------|----------|--|--|-------------|-----|
| 3           | Svislé a kompletní konstrukce | HSV      |  |  | 17 482,50   |     |
| 61          | Úpravy povrchů vnitřní        | HSV      |  |  | 30 240,00   |     |
| 64          | Výplně otvorů                 | HSV      |  |  | -218 520,00 |     |
| 96          | Bourání konstrukcí            | HSV      |  |  | 18 166,98   |     |
| 711         | Izolace proti vodě            | PSV      |  |  | 38 441,02   |     |
| 728         | Vzduchotechnika               | PSV      |  |  | 0,00        |     |
| 762         | Konstrukce tesařské           | PSV      |  |  | 14 321,70   |     |
| 767         | Konstrukce zámečnické         | PSV      |  |  | 13 248,00   |     |
| 771         | Podlahy z dlaždic a obklady   | PSV      |  |  | 84 446,30   |     |
| 787         | Zasklívání                    | PSV      |  |  | 2 173,50    |     |
| Cena celkem |                               |          |  |  | 0,00        | 0,0 |

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |   |
|----|-----------|---|
| S: | 01-2022_Z | ZATEPLENÍ, STAVEBNÍ ÚPRAVY A VĚTRÁNÍ PAVILONŮ ZŠ U ČERVENÝCH DOMKŮ V HODONÍNĚ |
| O: | ZL č.4    | ZMĚNY V PAVILONECH  |
| R: | ZL č.4    | MÉNĚPRÁCE V PAVILONECH  |

| P.č.                   | Číslo položky | Název položky  | MJ | Množství   | Cena / MJ | Celkem             | Ceník | Cen. soustava / platnost | Cenová úroveň |
|------------------------|---------------|--|----|------------|-----------|--------------------|-------|--------------------------|---------------|
| <b>Díl: 64</b>         |               |  |    |            |           | <b>-218 520,00</b> |       |                          |               |
| <b>Výplně otvorů</b>   |               |  |    |            |           |                    |       |                          |               |
| 1                      | 648991113RT2  | Osazení parapetních desek z plastických hmot Dodávka a osazení parapetních desek z plastických hmot šířky 250 mm<br>vnitřní parapety oken : -3*120<br>červený-zelený-modrý pavilon : | m  | -360,00000 |           |                    |       | RTS 23/ II               | SoD           |
|                        |               |  |    |            |           | -360,00000         |       |                          |               |
| <b>Díl: 728</b>        |               |  |    |            |           | <b>-31 616,00</b>  |       |                          |               |
| <b>Vzduchotechnika</b> |               |  |    |            |           |                    |       |                          |               |
| 2                      | 728-1         | Žlutý pavilon - klimatizační jednotka, dodávka a montáž<br>klimatizační jednotka : -1  | ks | -1,00000   |           |                    |       | Vlastní                  | SoD           |
|                        |               |  |    |            |           | -1,00000           |       |                          |               |
| <b>Celkem</b>          |               |  |    |            |           | <b>-250 136,00</b> |       |                          |               |

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |   |
|----|-----------|---|
| S: | 01-2022_Z | ZATEPLENÍ, STAVEBNÍ ÚPRAVY A VĚTRÁNÍ PAVILONŮ ZŠ U ČERVENÝCH DOMKŮ V HODONÍNĚ |
| O: | ZL č.4    | ZMĚNY V PAVILONECH  |
| R: | ZL č.4    | VÍCEPRÁCE V PAVILONECH  |

| P.č.  | Číslo položky | Název položky  | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | Ceník            | Cen. soustava / platnost | Cenová úroveň |
|---|---------------|--|----|----------|-----------|--------|------------------|--------------------------|---------------|
| <b>Díl: 3 Svísle a kompletní konstrukce</b> |               |  |    |          |           |        | <b>17 482,50</b> |                          |               |
| 1   | 340271510R00  | Zazdivka otvorů přiček z párobetonových tvárníc plochy od 0,25 m2 do 1 m2, tloušťka zdiva 100 mm | m3 | 2,10000  |           |        |                  | RTS 23/ II               | RTS 23/ II    |

včetně pomocného pracovního lešení

původní nadsvětlíky nad dveřmi do tříd : 3\*7\*1\*0,1

2,10000

červený-zelený-modrý pavilon :

|                                       |              |   |     |          |  |  |                  |            |     |
|---------------------------------------|--------------|---|-----|----------|--|--|------------------|------------|-----|
| <b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b> |              |   |     |          |  |  | <b>30 240,00</b> |            |     |
| 2                                     | 612401391RT2 | Omitky malých ploch vnitřních stěn přes 0,25 do 1 m2, vápennou štukovou omítkou | kus | 42,00000 |  |  |                  | RTS 23/ II | SoD |

jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,

původní nadsvětlíky nad dveřmi do tříd : 3\*7\*2

42,00000

červený-zelený-modrý pavilon :

|                                   |              |   |   |           |  |  |                  |            |            |
|-----------------------------------|--------------|---|---|-----------|--|--|------------------|------------|------------|
| <b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b> |              |   |   |           |  |  | <b>18 166,98</b> |            |            |
| 3                                 | 965081702R00 | Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm | m | 376,65000 |  |  |                  | RTS 23/ II | RTS 23/ II |

původní soklíky ve třídách - oprava : 10\*(8,1\*2+6,3\*2-0,9)\*3\*0,45

376,65000

červený-modrý-zelený pavilon :

|   |              |  |    |          |  |  |  |            |            |
|---|--------------|--|----|----------|--|--|--|------------|------------|
| 4 | 968062244R00 | Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 1 m2 | m2 | 21,00000 |  |  |  | RTS 23/ II | RTS 23/ II |
|---|--------------|--|----|----------|--|--|--|------------|------------|

včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),

původní nadsvětlíky nad dveřmi do tříd : 3\*7\*1

21,00000

červený-zelený-modrý pavilon :

|                                    |              |  |    |          |  |  |                  |            |            |
|------------------------------------|--------------|--|----|----------|--|--|------------------|------------|------------|
| <b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b> |              |  |    |          |  |  | <b>38 441,02</b> |            |            |
| 5                                  | 711212000RU1 | Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky, Penetrace epoxidová (EP), funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezni můstek: ředidlo: voda (disperzní) | m2 | 53,11000 |  |  |                  | RTS 23/ II | RTS 23/ II |

izolace pod dlažbou venkovního schodiště : 3\*14,11+10,78

53,11000

červený-modrý-zelený pavilon, tělocvična :

|   |              |  |    |          |  |  |  |            |            |
|---|--------------|--|----|----------|--|--|--|------------|------------|
| 6 | 711212002RT3 | Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti zemní vlhkosti | m2 | 53,11000 |  |  |  | RTS 23/ II | RTS 23/ II |
|---|--------------|--|----|----------|--|--|--|------------|------------|

jednostrvá

izolace pod dlažbou venkovního schodiště : 3\*14,11+10,78

53,11000

červený-modrý-zelený pavilon, tělocvična :

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |   |
|----|-----------|---|
| S: | 01-2022_Z | ZATEPLENÍ, STAVEBNÍ ÚPRAVY A VĚTRÁNÍ PAVILONŮ ZŠ U ČERVENÝCH DOMKŮ V HODONÍNĚ |
| O: | ZL č.4    | ZMĚNY V PAVILONECH  |
| R: | ZL č.4    | VÍCEPRÁCE V PAVILONECH  |

| P.č.            | Číslo položky   | Název položky  | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem    | Ceník                              | Cen. soustava / platnost | Cenová úroveň |                  |
|-----------------|-----------------|--|----|---|-----------|-----------|------------------------------------|--------------------------|---------------|------------------|
| <b>Díl: 728</b> |                 |  |    |   |           |           | <b>Vzduchotechnika</b>             |                          |               | <b>31 616,00</b> |
|                 | 7/28-1          | Ředitelství, jídelna - klimatizační jednotka, dodávka a montáž   | ks | 1,00000   |           |           |                                    | Vlastní                  | SoD           |                  |
|                 |                 |  |    | klimatizační jednotka : 1   |           | 1,00000   |                                    |                          |               |                  |
| <b>Díl: 762</b> |                 |  |    |   |           |           | <b>Konstrukce tesařské</b>         |                          |               | <b>14 321,70</b> |
|                 | 8/762441112RT4  | Obložení atiky s dodávkou cfevoštěpkových desek, tloušťky 22 mm, 1 vrstva, upevněním šroubováním                                     | m2 | 24,58240  |           |           |                                    | RTS 23/ II               | RTS 23/ II    |                  |
|                 |                 |  |    | podklad pro oplechování atikových stěn : (3+24,7*2+0,4+0,16*4)*0,46                           |           | 24,58240  |                                    |                          |               |                  |
|                 |                 |  |    | tělocvična :  |           |           |                                    |                          |               |                  |
|                 | 9/762495000R00  | Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, vruty   | m2 | 24,58240  |           |           |                                    | RTS 23/ II               | RTS 23/ II    |                  |
|                 |                 |  |    | podklad pro oplechování atikových stěn : (3+24,7*2+0,4+0,16*4)*0,46                           |           | 24,58240  |                                    |                          |               |                  |
|                 |                 |  |    | tělocvična :  |           |           |                                    |                          |               |                  |
| <b>Díl: 767</b> |                 |  |    |   |           |           | <b>Konstrukce zámečnické</b>       |                          |               | <b>13 248,00</b> |
|                 | 10/767586102RT1 | Montáž podhledů lamelových a kazetových Podhledy nosný rošt pro podhledy rošt pro polozapuštěnou hranu desek, v modulu 600 x 600 mm, | m2 | 9,00000   |           |           |                                    | RTS 23/ II               | RTS 23/ II    |                  |
|                 |                 |  |    | Dodávka a montáž hlavního profilu, příčných profilu, obvodového profilu a zavěšovacího prvku. |           |           |                                    |                          |               |                  |
|                 |                 |  |    | podhled nad umývárnu v jídelně : 6*1,5  |           | 9,00000   |                                    |                          |               |                  |
|                 | 11/767586201R00 | Montáž podhledů lamelových a kazetových Podhledy podhled minerální, s rovnou hranou  | m2 | 9,00000   |           |           |                                    | RTS 23/ II               | RTS 23/ II    |                  |
|                 |                 |  |    | Dodávka a montáž kazet.   |           |           |                                    |                          |               |                  |
|                 |                 |  |    | podhled nad umývárnu v jídelně : 6*1,5  |           | 9,00000   |                                    |                          |               |                  |
| <b>Díl: 771</b> |                 |  |    |   |           |           | <b>Podlahy z dlaždic a obklady</b> |                          |               | <b>84 446,30</b> |
|                 | 12/771411013R00 | Montáž soklíků z obkládaček porovinových rovných, velikostí 150 x 150 mm,  | m  | 376,65000   |           |           |                                    | RTS 23/ II               | RTS 23/ II    |                  |
|                 |                 |  |    | kladených do malty  |           |           |                                    |                          |               |                  |
|                 |                 |  |    | původní soklíky ve třídách - oprava : 10*(8,1*2+6,3*2-0,9)*3*0,45                             |           | 376,65000 |                                    |                          |               |                  |
|                 |                 |  |    | červený-modrý-zelený pavilon :  |           |           |                                    |                          |               |                  |
|                 | 13/59781350R    | Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 6,0 mm; a = 148 mm; b = 148 mm; povrch: hladký, matný; barva: světle béžová      | m2 | 59,23989  |           |           |                                    | RTS 23/ II               | Indiv         |                  |
|                 |                 |  |    | původní soklíky ve třídách - oprava : 10*(8,1*2+6,3*2-0,9)*3*0,45*0,15                        |           | 56,49750  |                                    |                          |               |                  |

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |           |   |
|----|-----------|---|
| S: | 01-2022_Z | ZATEPLENÍ, STAVEBNÍ ÚPRAVY A VĚTRÁNÍ PAVILONŮ ZŠ U ČERVENÝCH DOMKŮ V HODONÍNĚ |
| O: | ZL č.4    | ZMĚNY V PAVILONECH  |
| R: | ZL č.4    | VÍCEPRÁCE V PAVILONECH  |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                  | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | Ceník | Cen. soustava / platnost | Cenová úroveň |
|------|---------------|--------------------------------|----|----------|-----------|--------|-------|--------------------------|---------------|
|      |               | prolez, ztratné : 2,74238636   |    | 2,74239  |           |        |       |                          |               |
|      |               | červený-modrý-zelený pavilon : |    |          |           |        |       |                          |               |

|                 |                   |  |    |          |  |                 |            |            |  |
|-----------------|-------------------|--|----|----------|--|-----------------|------------|------------|--|
| <b>Díl: 787</b> | <b>Zasklívání</b> |  |    |          |  | <b>2 173,50</b> |            |            |  |
| 14              | 787600801R00      | Vysklení oken a dveří sklo ploché do 1 m2      | m2 | 21,00000 |  |                 | RTS 23/ II | RTS 23/ II |  |
|                 |                   | původní nadsvětliky nad dveřmi do tříd : 3*7*1 |    | 21,00000 |  |                 |            |            |  |
|                 |                   | červený-zelený-modrý pavilon :                 |    |          |  |                 |            |            |  |

|               |  |                   |
|---------------|--|-------------------|
| <b>Celkem</b> |  | <b>250 136,00</b> |
|---------------|--|-------------------|



## Zápis

z kontrolního dne č. 34 stavby " Zateplení, stavební úpravy a větrání pavilonů  
ZŠ U červených domků v Hodoníně ", konaného dne 13.09.2023 na staveništi

### A/ Účastníci jednání

Město Hodonín - [REDACTED]  
ZŠ ČD - [REDACTED]  
SBD - [REDACTED]  
Klimabott - [REDACTED]  
Projektant - [REDACTED]  
Koodinátor - [REDACTED]  
PROST Hodonín, TDS - [REDACTED]  
(prezenční listina je uložena u TDS)

### B/ Stav provstavěnosti

- 34B1 – Práce na jednotlivých pavilonech pokračují v souladu s HMG:  
interiér: ČP - INP, dokončeno zaklápění  
fasády: ZP, dokončování  
zpevněné plochy pro VZT
- 34B2 – Průběh prací je v souladu s podrobným harmonogramem

### C/ Otevřené otázky

- 26C1 – Při dešti v pondělí došlo v suterénu ředitelského pavilonu ke zpětnému vzduť vody přes podlahovou vpusť a WC včetně místnosti s prováděnou novou vzduchotechnikou. Provozovatel školy uplatní požadavek na řešení situace, která se údajně opakuje cca 3x za rok na zřizovatele. Do doby definitivního vyřešení problému navrhuje zhotovitel zřízení čerpací jímky s čerpadlem a plovákovým systémem. Předložen bude technický a finanční návrh - *jako dočasné řešení se navrhuje zábrana k překročení u vstupních dveří a současně vložení zpětné klapky do ležaté kanalizace před podlahovou vpusť, odvod kondenzátu z jednotky VZT je řešitelný přes vedlejší místnost, je tak možné podlahovou vpusť úplně zrušit ( je provedeno ), VZT je funkční, překročitelná zábrana je provedena, barevné pojednání je provedeno*
- 26C2 – U žlutého pavilonu bylo na místě řešeno zapravení fasády u vstupu VZT do objektu včetně nosných konzol - *trvá*
- 28C2 – Na fasádách budou opravena místa po kotvách lešení - *probíhá*
- 28C4 – Podána byla informace o projektu nové přípojky elektro pro ZŠ, aktuálně je možno projekt dokončit, realizace je v režii EG.D, ÚR bylo vydáno, následná realizace v režii EG-D, ze strany města je vše splněno
- 30C1 – Projednány byly požadavky na dodání veškerých revizí potřebných k zahájení provozu kuchyně, bude projednáno se subdodavatelem - Seveza, plyn, elektro, komíny - *revize jsou provedeny, odstraňují se drobné závady, revize bez závad budou založeny v dokladové části, u revize odtahu spalin od kotlů je problém, když se dohledá původní výchozí revize, půjde udělat následnou revizi. V opačném případě bude třeba zpacovat novou výchozí revizi podle aktuálně platných předpisů, pravděpodobně se stavebními úpravami, posouzení bude zřejmé v pátek tohoto týdne*

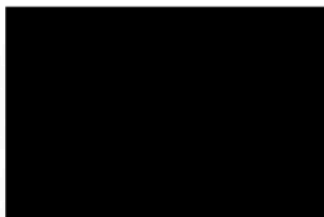


### Nové body

- 34C1 – Byla podána informace, že dle PD VZT v kuchyni neobsahuje chlazení, pro případ požadavku na provedení možné přípravy bude předloženo nacenění
- 34C2 – Poslední změnový list č.4 bude připraven k projednání na RM v měsíci říjnu
- 34C3 – V rámci kontrolního dne byl proveden kontrolní den BOZP - viz. samostatný zápis
- 34C4 – Byla podána informace o dalším postupu prací
- 34C5 – Příští kontrolní den bude **ve středu 20.09.2023 ve 9,30 hodin** se srazem na staveništi

Hodonín, 13.09.2023

zapsal  TDS



## Zápis

**z kontrolního dne č. 35 stavby " Zateplení, stavební úpravy a větrání pavilonů  
ZŠ U červených domků v Hodoníně ", konaného dne 20.09.2023 na staveništi**

### A/ Účastníci jednání

Město Hodonín - [REDACTED]  
ZŠ ČD - [REDACTED]  
SBD - [REDACTED]  
Klimabott - [REDACTED]  
Projektant - [REDACTED]  
PROST Hodonín, TDS - [REDACTED]  
(prezenční listina je uložena u TDS)

### B/ Stav prostavěnosti

- 35B1 – Práce na jednotlivých pavilonech pokračují v souladu s HMG:  
interiér: ČP - INP, výmalba, kompletace, úklid  
fasády: ZP, dokončování  
zpevněné plochy pro VZT - dokončování  
35B2 – Průběh prací je v souladu s podrobným harmonogramem

### C/ Otevřené otázky

- 26C2 – U žlutého pavilonu bylo na místě řešeno zapravení fasády u vstupu VZT do objektu včetně nosných konzol - *je provedeno*  
28C2 – Na fasádách budou opravena místa po kotvách lešení - *probíhá*  
28C4 – Podána byla informace o projektu nové přípojky elektro pro ZŠ, aktuálně je možno projekt dokončit, realizace je v režii EG.D, *ÚR bylo vydáno, následná realizace v režii EG-D, ze strany města je vše splněno - trvá*  
30C1 – Projednány byly požadavky na dodání veškerých revizí potřebných k zahájení provozu kuchyně, bude projednáno se subdodavateli - Seveza, plyn, elektro, komíny - *revize jsou provedeny, odstraňují se drobné závady, revize bez závad budou založeny v dokladové části, dle aktuální informace bude revize odtahu spalin od kotlů vypracována bez dodatečných stavebních zásahů*  
34C1 – Byla podána informace, že dle PD VZT v kuchyni neobsahuje chlazení, pro případ požadavku na provedení možné přípravy bude předloženo nacenění - *nacenění bylo předloženo ve dvou alternativách ( příprava – plné provedení ), provozovatel zváží požadavek na provedení*  
34C2 – Poslední změnový list č.4 bude připraven k projednání na *RM 24.10.2023, kompletace podkladů do 10.10.2023*

Nové body

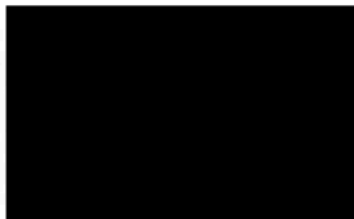
35C1 – MaR bude provedena v ceně dle SoD, prověřena bude administrace včetně způsobu pozáručního servisu

35C2 – Byla podána informace o dalším postupu prací

35C3 – Příští kontrolní den bude ve středu 27.09.2023 ve 9.30 hodin se srazem na staveništi

Hodonín, 20.09.2023

zapsa [REDACTED] TDS



## Zápis

**z kontrolního dne č. 36 stavby " Zateplení, stavební úpravy a větrání pavilonů  
ZŠ U červených domků v Hodoníně ", konaného dne 27.09.2023 na staveništi**

### A/ Účastníci jednání

Město Hodonín - [REDACTED]  
ZŠ ČD - [REDACTED]  
SBD - [REDACTED]  
Klimabott - [REDACTED]  
Projektant - [REDACTED]  
Koordinátor BOZP - [REDACTED]  
PROST Hodonín, TDS - [REDACTED]  
(prezenční listina je uložena u TDS)

### B/ Stav provstavěnosti

- 36B1 – Práce na jednotlivých pavilonech pokračují v souladu s HMG:  
interiér: ČP - dokončenod  
fasády: ZP a ČP zadní štíty  
zpevněné plochy pro VZT a VZT - probíhá
- 36B2 – Průběh prací je v souladu s podrobným harmonogramem

### C/ Otevřené otázky

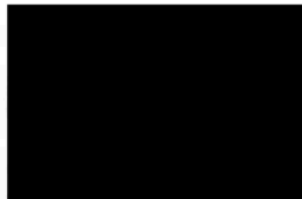
- 28C2 – Na fasádách budou opravena místa po kotvách lešení - **probíhá**
- 28C4 – Podána byla informace o projektu nové přípojky elektro pro ZŠ, aktuálně je možno projekt dokončit, realizace je v režii EG.D, *ÚR bylo vydáno, následná realizace v režii EG-D, ze strany města je vše splněno - trvá*
- 30C1 – Projednány byly požadavky na dodání veškerých revizí potřebných k zahájení provozu kuchyně, bude projednáno se subdodavateli - Seveza, plyn, elektro, komíny - *revize jsou provedeny, odstraňují se drobné závady, revize bez závad budou založeny v dokladové části, dle aktuální informace bude revize odtahu spalin od kotlů vypracována bez dodatečných stavebních zásahů, revize odtahu spalin bez závad byla předána škole, bude obsažena dále v předávací dokumentaci*
- 34C1 – Byla podána informace, že dle PD VZT v kuchyni neobsahuje chlazení, pro případ požadavku na provedení možné přípravy bude předloženo nacenění - *nacenění bylo předloženo ve dvou alternativách ( příprava – plné provedení ), provozovatel zváží požadavek na provedení - nebude realizováno*
- 34C2 – Poslední změnový list č.4 bude připraven k projednání na **RM 24.10.2023, kompletace podkladů do 10.10.2023 - bez finančních nároků**
- 35C1 – MaR bude provedena v ceně dle SoD, prověřena bude administrace včetně způsobu pozáručního servisu - **je v řešení**

### Nové body

- 36C1 – Na místě byla učiněna dohoda s pracovníci města ( odbor právní a majetku, oddělení zeleně ) ve věci uvedení doační výsadby mezi ZP a ČP do původního stavu, realizace po provedení stavebních prací 15.11.2023
- 36C2 – Podána byla informace, že [REDACTED] připravuje závěrečnou zprávu
- 36C3 – Koordinátor doporučuje co nejdříve provedení mimořádných revizí hromosvodů a předání škole
- 36C4 – V rámci kontrolního dne byl proveden kontrolní den BOZP - viz. samostatný zápis
- 36C5 – Byla podána informace o dalším postupu prací
- 36C6 – Příští kontrolní den bude **ve středu 04.10.2023 ve 9,30 hodin** se srazem na staveništi

Hodonín, 27.09.2023

zapsal [REDACTED] TDS



## Zápis

z kontrolního dne č. 37 stavby " Zateplení, stavební úpravy a větrání pavilonů  
ZŠ U červených domků v Hodoníně ", konaného dne 04.10.2023 na staveništi

### A/ Účastníci jednání

Město Hodonín - [redacted]  
ZŠ ČD - [redacted]  
SBD - [redacted]  
Klimabott - [redacted]  
Projektant - [redacted]  
PROST Hodonín, TDS [redacted]  
(prezenční listina je uložena u TDS)

### B/ Stav prostavěnosti

- 37B1 – Práce na jednotlivých pavilonech pokračují v souladu s HMG:  
interiéry: dokončeny  
fasády: ZP a ČP zadní štíty - pobíhá  
zpevněné plochy pro VZT - probíhá  
37B2 – Průběh prací je v souladu s podrobným harmonogramem

### C/ Otevřené otázky

- 28C2 – Na fasádách budou opravena místa po kotvách lešení - **probíhá**  
28C4 – Podána byla informace o projektu nové přípojky elektro pro ZŠ, aktuálně je možno projekt dokončit, realizace je v režii EG.D, ÚR bylo vydáno, následná realizace v režii EG-D, ze strany města je vše splněno - **dle ústní informace zde proběhlo předání staveniště**  
34C2 – Poslední změnový list č.4 bude připraven k projednání na **RM 24.10.2023, kompletně podkladů do 10.10.2023 - bez finančních nároků**  
35C1 – MaR bude provedena v ceně dle SoD, prověřena bude administrace včetně způsobu pozáručního servisu - **je v řešení, pokračuje**  
36C1 – Na místě byla učiněna dohoda s pracovníky města ( odbor právní a majetku, oddělení zeleně ) ve věci uvedení dotační výsadby mezi ZP a ČP do původního stavu, realizace po provedení stavebních prací 15.11.2023 - **trvá**  
36C2 – Podána byla informace, že pan Čamlík připravuje závěrečnou zprávu - **probíhá**  
36C3 – Koordinátor doporučuje co nejdříve provedení mimořádných revizí hromosvodů a předání škole - **je zadáno**

### Nové body

- 37C1 – V prostoru ČP x nafukovací hala bude využit k oplocení zařízení VZT stávající plot, případný rozdíl skutečného množství plotu u všech pavilonů ( drobné přizpůsobování stavu pozemků ) bude promítnut do ZL č.4 ( bod 34C2)  
37C2 – Poškozená mozaiková omítka soklu u ČP bude opravena  
37C3 – Z důvodů finální koordinace prací byl předložen aktuální harmonogram

37C4 – Byla podána informace o dalším postupu prací v příštím týdnu

37C5 – Příští kontrolní den bude ve středu 11.10.2023 ve 9,30 hodin se srazem na staveništi

Hodonín, 04.10.2023

zapsal [REDACTED] TDS

