

Státní statek hl. města Prahy „v likvidaci“, IČO: 00064092

se sídlem U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4 - Záběhlice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. ALXI
zastoupený likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem
(dále jako „**prodávající**“)

a

GARTENSTA PLUS s.r.o.

se sídlem Praha 10, Dolní Měcholupy, Za zastávkou 578/21, 111 01
zastoupená Ing Vratislavem Staškem, jednatelem
IČO: 266 89 472,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soud v Praze, oddíl C, vložka 87497
(dále jako „**kupující**“)

(dále společně také jen „**smluvní strany**“)

uzavírají podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) a dále dle § 47b zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, dnešního dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I. předmět převodu

1. Prodávající je jako státní podnik v likvidaci organizací, která na základě zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích hospodaří s majetkem České republiky a jež je ve smyslu ustanovení § 55 odst. 3 citovaného zákona oprávněna s tímto majetkem nakládat. Dále je právnickou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ustanovení § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb. řídí ustanoveními § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zák. č. 111/1990 Sb.
2. Součástí majetku, uvedeném v předchozím odstavci je též **pozemek parc. č. 1807/8, ostatní plocha, manipulační plocha**, zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 805 v k.ú. Dubeč, obec Praha**, vedený u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha

(dále jen „**nemovitost**“).

II. prodej a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 2 za **celkovou kupní cenu ve výši 9.000,- Kč** (slovy: devět tisíc korun českých) a kupující nemovitost za uvedenou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku jako tržní hodnota nemovité věci, a to hodnota pozemku parc. č. 1807/8, k.ú. Dubeč, obec Praha, na částku 9.000,- Kč znaleckým posudkem č. 012360/2023 ze dne 13.3.2023 znalcem Ing. Vladislavou Klikošovou.
3. Na straně prodávajícího je nemovitost nepotřebným majetkem státního podniku v likvidaci. Strana kupující je vlastníkem sousedních pozemků tvořících areál a nemovitost se nachází před vjezdem do tohoto areálu.
4. S ohledem na skutečnost, že nepotřebný majetek státního podniku v likvidaci je likvidátor povinen zpeněžit, postupoval likvidátor se souhlasem Ministerstva financí dle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. č.j. MF- 15836/2023/7203-3 ze dne 17.8.2023 tak, že prodává tímto shora uvedená nemovitost kupujícímu.
5. Smluvní strany ujednaly, že **kupní cena bude uhrazena do 15 pracovních dní od podpisu této smlouvy všemi účastníky pod variabilním symbolem 26689472 na bankovní účet prodávajícího 1804051/0100, vedený u Komerční banky a.s..** Ke kupní ceně nebude účtována DPH.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy mu není známo, že by na nemovitosti vázly dluhy, věcná břemena, předkupní právo, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby ani jiné právní vady, vyjma práv, zejména věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, které se nezapisují do katastru nemovitostí a případných práv kupujících.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kteréhož by mohl být takový návrh podán.
3. Kupující potvrzuje, že zná stav nemovitosti jak po právní stránce, tak po faktické stránce a prohlašuje, že si nevymíní žádnou zvláštní vlastnost nemovitosti a že nemovitost ve stávajícím stavu přebírá.
4. **Smluvní strany ujednaly, že příslušný návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro hl. Prahu, katastrální pracoviště Praha, podá strana prodávající do deseti pracovních dní ode dne, kdy kupní cena v plné výši bude připsána na jeho bankovní účet. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva nese strana prodávající.**

IV.

1. V případě, že nebude kupní cena dle č. II této smlouvy uhrazena v souladu s touto smlouvou, může prodávající od smlouvy odstoupit.
2. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, respektive zveřejněním dle č. IV. odst. 10 této smlouvy.
4. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
5. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
7. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
9. Tato smlouva se vyhotovuje v třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí prodávající. Doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
11. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších

předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne..... 6. 11. 2023

V Praze dne..... 11. 10. 2023

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Mgr. Ivan Hloušek
likvidátor

GARTENSTA PLUS s.r.o.
Ing. Vratislav Stašek, jednatel

Přílohy smlouvy:

1. Souhlas MF č. j. MF- 15836/2023/7203-3 ze dne 17.8.2023

MINISTERSTVO FINANCÍ

Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor
U mlýna 1754/3
141 00 Praha 4 – Záběhlice

PID: MFCRDXKGTD
Č. j.: MF-15836/2023/7203-3
Počet listů: 1

Praha 17 -08- 2023

Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

Ministerstvo financí souhlasí

s přímým prodejem pozemku p.č. 1807/8 (ostatní plocha, manipulační plocha, výměra 6 m²) v k.ú. Dubeč, obec Praha, do vlastnictví společnosti GARTENSTA PLUS s.r.o., Za zastávkou 578/21, 111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy, IČ: 26689472, za cenu sjednanou nejméně ve výši, která bude v daném místě a čase obvyklá.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost,

- že součástí uděleného souhlasu není posouzení správnosti znaleckého posudku o ceně majetku, zpracovaného soudním znalcem, přiloženého k Vaší žádosti,
- že předmětem souhlasu je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem souhlasu tudíž není například ani posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem má Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“, U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4 – Záběhlice, IČ: 00064092.



Mgr. Veronika Peřinová
vrchní ředitelka sekce – Majetek státu