

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

#### I.1 Objednatel:

##### **Město Vlašim**

statutární zástupce: starosta města, pan Mgr. Luděk Jeništa

adresa sídla: Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

IČ: 00232947

DIČ: CZ00232947

datová schránka ID: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen **objednatel**

#### I.2 Zhotovitel:

##### **ZO ČSOP Vlašim**

se sídlem: Pláteníkova 264, 258 01 Vlašim

spisová značka: L 49159 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 18595677

DIČ: CZ18595677

zastoupený: panem Pavlem Pešoutem, předsedou

datová schránka ID: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

registrovaný bankovní účet [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

### II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je **zajištění komplexní odborné péče o nelesní keřovou a stromovou zeleň v zastavěném území ve Vlašimi a spravovaných obcích** v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- technická dokumentace „Údržba stromové, keřové a ostatní zeleně ve městě Vlašimi“, sumarizace prací; zpracoval: Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
  - zadávací podmínky veřejné zakázky evidenční číslo 629618; zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
- a dle nabídky zhotovitele ze dne 7. 4. 2016.

II.2 Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami, přijatou nabídkou zhotovitele, předanou schválenou technickou dokumentací a platnými rozhodnutími

správních orgánů a platných právních předpisů v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.

- II.3 Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.
- II.4 Činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, vykonává zhotovitel vlastním jménem a na vlastní účet.
- II.5 Místem plnění je k.ú. Vlašim, Hrazená Lhota, Znosim, Nesperská Lhota, Bolina, Domašín.

### III. Trvání smlouvy

- III.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1. 1. 2017.
- III.2 Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran a z důvodů uvedených v čl. X.
- III.3 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou v délce 6 měsíců. Výpovědní lhůta započne plynout od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla druhé smluvní straně výpověď doručena.
- III.4 Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou v délce 6 měsíců. Výpovědní lhůta započne plynout od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla druhé smluvní straně výpověď doručena.
- III.5 V případě skončení smluvního vztahu dle tohoto článku se obě smluvní strany zavazují vzájemně vypořádat veškeré závazky, vyplývající ze Smlouvy.

### IV. Smluvní odměna za provedené služby a platební podmínky

- IV.1 Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené práce v souladu s touto smlouvou zaplatit smluvní odměnu dle oceněného soupisu ošetřujících a ostatních prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- IV.2 Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (korunách českých). Nedílnou součástí faktur bude soupis provedených prací, dodávek a služeb provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem.
- IV.3 Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude daňový doklad (dále též faktura), který bude splatný do 30 dnů ode dne jeho doručení. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po skončení příslušného kalendářního měsíce, a to vždy zpětně za uplynulý kalendářní měsíc. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
  - číslo faktury
  - přesné označení objednatele a zhotovitele (obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ)
  - označení účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána
  - datum vystavení a splatnosti
  - rozpis provedených prací a fakturovaná částka
  - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.
- IV.4 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z výše uvedených náležitostí, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo ji nově

- vyhotovit. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
- IV.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit rovněž v případě, že bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem odsouhlaseny. Objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Nově vystavená opravená faktura bude mít splatnost rovněž 30 dnů od data doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- IV.6 Daň z přidané hodnoty je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění uskutečněno.
- IV.7 Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- IV.8 Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli poskytování zálohových plateb na prováděné práce a činnosti.
- IV.9 Činnosti nad rámec této smlouvy budou naplánovány a smluvními stranami dohodnuty vždy do 31. 3. běžného roku. O jejich provedení bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě odsouhlasený oběma smluvními stranami. Po dohodě je možné dodatek ke smlouvě uzavřít v průběhu celého roku. Každý dodatek k této smlouvě bude očíslován a bude obsahovat přesnou specifikaci díla a požadovaných činností a rozpočet na zhotovení těchto prací.
- IV.10 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací. Tuto skutečnost je povinen uvést do stavebního deníku.
- IV.11 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- IV.12 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

## V. Práva a povinnosti zhotovitele

- V.1 Zhotovitel po dobu účinnosti smlouvy zajišťuje veškerou údržbu a zakládání keřové a stromové zeleně ve Vlašimi a spravovaných obcích, biologický a stavební dozor a zastupování města ve správních řízeních včetně zajištění úředních hodin pro veřejnost v rozsahu stanoveném v čl. 2 této smlouvy.

- V.2 Zhotovitel je povinen provádět práce s potřebnou odbornou péčí řádně a včas a to tak, aby výsledek prací odpovídal příslušným právním předpisům, smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací.
- V.3 Zhotovitel je povinen svěřený majetek řádně udržovat, zabezpečovat trvalý soulad svěřeného majetku s příslušnými normami a předpisy a jeho stav vylepšovat.
- V.4 Zhotovitel je povinen objednatele informovat neprodleně o veškerých okolnostech, které vážným způsobem ohrožují provozuschopnost svěřeného majetku, jeho předpokládanou životnost nebo se dotýkají odpovědnosti objednatele vůči třetím osobám. To nezbavuje zhotovitele povinnosti zabránit vzniku takových okolností a zajistit neprodleně odpovídající nápravu vzniklého stavu.
- V.5 Zhotovitel nese odpovědnost za provedení údržby podle smlouvy, za její řízení a za pořádek na pracovišti. Zhotovitel je povinen používat pro údržbu zeleně vhodné pracovní pomůcky, aby nemohlo dojít k poškození keřů, stromů, mobiliáře, vodních prvků a dalších udržovaných prostor.
- V.6 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- V.7 Zhotovitel není oprávněn předmět smlouvy poskytnout třetí osobě bez předchozího souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn bez předchozí písemné dohody s objednatelem převést tuto smlouvu, závazky a pohledávky z ní plynoucí na jinou osobu.
- V.8 Při uplatňování svých práv, daných touto smlouvou při provozování a udržování svěřeného majetku a odstraňování havárií, má zhotovitel volný a bezplatný přístup na veřejné komunikace a pozemky objednatele, a to včetně provedení nezbytných prací a skládek materiálů. Tímto ustanovením nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle platných předpisů, zejména projednání uzavírek a ostatních zásahů do práv jiných subjektů.
- V.9 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů včetně výše jejich podílu na předmětu plnění a tento průběžně aktualizovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, a to i subdodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž noví subdodavatelé musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového subdodavatele.
- V.10 Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací podle této smlouvy existují překážky způsobené objednatelem, musí je neprodleně písemně oznámit objednateli.
- V.11 Zhotovitel zajistí, aby byl v době provádění prací dle této smlouvy k zastížení na mobilním telefonu jeho odpovědný zástupce. Telefonní číslo a jméno odpovědného zástupce předá zhotovitel objednateli ke dni uzavření této smlouvy nebo v termínu dle vzájemné dohody.
- V.12 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací podle této smlouvy dbát na oprávněné zájmy třetích osob a při tomto dbát pokynů objednatele, s výjimkou těch omezení, ke kterým při provádění obdobných prací obvyklé dochází. Zhotovitel je povinen zabránit vzniku škod, které by mohl svojí činností způsobit objednateli nebo jiné třetí osobě. V případě vzniku škody je zhotovitel povinen tyto škody vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu odstranit, pokud se s poškozenou osobou nedohodne na finanční náhradě dle platných předpisů.

- V.13 Zhotovitel není oprávněn bezdůvodně odmítnout v průběhu platnosti této smlouvy převzetí dalšího majetku, který souvisí s předmětem díla. Nově založenou zeleň protokolárně převezme zhotovitel k údržbě společně s převzetím tohoto majetku objednatelem. Současně bude uzavřen dodatek k této smlouvě upravující rozsah plnění dle článku 2 této smlouvy a náklady na jeho provedení.
- V.14 Zhotovitel je povinen sledovat a v maximální míře po dohodě s objednatelem využívat možnosti různých dotací na rekonstrukci a zakládání zeleně.

## VI. Práva a povinnosti objednatele

- VI.1 Objednatel má právo kontroly veškerého majetku a účelnosti vynakládaných prostředků a od zhotovitele musí obdržet veškeré podklady (např. pasport zeleně), informace a doklady nezbytné k výkonu tohoto práva, které si objednatel vyžádá.
- VI.2 Pokud objednatel upozorní zhotovitele na závady, je zhotovitel povinen učinit přiměřená opatření k jejich odstranění.
- VI.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění údržby a ostatních činností a v průběhu kontroly zejména sledovat u zhotovitele, případně u jeho subdodavatelů, zda jsou ošetrovací a ostatní práce prováděny podle podmínek daných touto smlouvou. Tuto kontrolu může provádět též jiná osoba písemně pověřená objednatelem.
- VI.4 Zhotovitel je povinen na žádost objednatele zabezpečit účast odpovědných osob při kontrole provádění údržby a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- VI.5 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající kontrolu má právo dát osobám, vyskytujícím se na pracovišti, příkaz přerušit údržbu, pokud není dosažitelná odpovědná osoba zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- VI.6 O průběhu kontrolních akcí objednatelem bude písemně vyhotoven zápis z kontrolní akce.

## VII. Odpovědnost za vady

- VII.1 Provedené práce budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality a odbornosti provedené údržby.
- VII.2 Při zjištění, že provedená údržba vykazuje vady, má objednatel vůči zhotoviteli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, přičemž je zhotovitel povinen poskytnout nové plnění okamžitě po uznání reklamace, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší. Zhotovitel je povinen vady odstranit na svůj náklad v dohodnutém termínu.
- VII.3 Odstranění vady v dohodnutém termínu nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- VII.4 Při zjištění, že provedená údržba vykazuje vady, které nelze odstranit novým plněním nebo které nelze novým plněním zhojit, má objednatel vůči zhotoviteli právo na uplatnění náhrady škody. Za škody na svěřené zeleni způsobené zhotovitelem odpovídá zhotovitel přímo nebo prostřednictvím svého pojištění.
- VII.5 Oznámení vad (reklamace) musí být provedeno písemně a neprodleně předáno poskytovateli. V oznámení vad musí být vada popsána.

## VIII. Ostatní ujednání

- VIII.1 Pro řešení sporných otázek, které mezi smluvními stranami vzniknou, se ustanoví smířčí komise, kterou budou tvořit čtyři členové, jmenovaní po dvou každou smluvní stranou. Komise může přizvat další experty pro řešení speciálních otázek. Nedohodnou-li se členové smířčí komise, bude sporná záležitost projednána na úrovni statutárních zástupců smluvních stran a nedojde-li ani zde k dohodě, může spor předložit kterákoli ze smluvních stran příslušnému soudu.
- VIII.2 Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost této smlouvy a smluvní strany nejsou povinny plnit své závazky z této smlouvy.
- VIII.3 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně. Za událost vyšší moci se nepovažují nepříznivé klimatické podmínky.
- Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
  - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
  - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a subdodavatelů,
  - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
  - e) přírodní katastrofy jako je vichřice, blesk, příválové deště, povodně, zemětřesení nebo vulkanická aktivita apod.,
  - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

## IX. Smluvní pokuty

- IX.1 Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu pro případ vadného plnění předmětu smlouvy a pro případ porušení jiného závazku poskytovatelem založeného smlouvou.
- IX.2 Smluvní pokuta za vadné plnění předmětu smlouvy se vztahuje na vady zjištěné v době, po kterou poskytovatel za vady odpovídá. Smluvní pokuta pro případ vadného plnění předmětu smlouvy činí 80 % z části ceny vadně provedené údržby. Pokud nebude dodržen termín pro odstranění vady a pro případ prodloužení s odstraněním vad, činí smluvní pokuta 100 % z ceny vadně provedené údržby, plus 10 000,- Kč za každý den prodloužení.
- IX.3 Smluvní pokuta za nedodržení lhůty pro odstranění vad dle čl. VII činí jednorázovou částku ve výši 5 000,- Kč.
- IX.4 Při prodloužení objednatele s úhradou faktury zhotoviteli je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Podkladem pro úhradu smluvní pokuty zhotoviteli bude faktura, která bude splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení.

- IX.5 Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty vzniklé podle smlouvy zůstává oprávněné smluvní straně právo na náhradu škody, které se této oprávněné straně přiznává v plném rozsahu.

## X. Odstoupení od smlouvy

- X.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel opakovaně (více než 3krát v průběhu kalendářního roku) závažně poruší své povinnosti založené touto smlouvou, pokud bude zhotovitel objednatelem na porušení jeho povinností písemně upozorněn.
- X.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel opakovaně (více než 3krát v průběhu kalendářního roku) v prodlení se splněním svých peněžitých závazků po dobu delší než 30 pracovních dnů.
- X.3 V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
- X.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody a dalších ustanovení smlouvy, z jejichž obsahu to vyplývá.
- X.5 V případě skončení smluvního vztahu dle tohoto článku se obě smluvní strany zavazují vzájemně vypořádat veškeré závazky, vyplývající ze Smlouvy.

## XI. Závěrečná ustanovení

- XI.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy oceněný soupis ošetřujících a ostatních prací.
- XI.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XI.3 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XI.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XI.5 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

*Příloha č. 1 – Oceněný soupis ošetřujících a ostatních prací*

Ve Vlašimi dne 4. 8. 2016

Za objednatele:

Ve Vlašimi dne 4. 8. 2016

Za zhotovitele:

Mgr. Luděk Jeništa  
starosta města

Ing. Pavel Pešout  
předseda

