

Smlouva o krátkodobém využití prostor

(Smlouva uzavřena ve smyslu ustanovení § 1746/2 zák. č. 89/2012 Sb.)

v souladu s předpisem města Třince Pravidla a ceníky krátkodobého využití prostor v objektech svěřených nebo vypůjčených příspěvkovým organizacím města Třince

1. Poskytovatel:

**Základní škola a mateřská škola, Třinec, Koperníkova 696,
příspěvková organizace,**

Koperníkova 696,
739 61 Třinec

Zastoupená: PaedDr. Zuzanou Ploškovou, ředitelkou školy

IČO: 61955531

Bankovní spojení:

Číslo účtu:



2. Uživatel:

Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Frýdek – Místek, p. o.

IČO: 69610134

Zastoupení: Mgr. Jitkou Vachtarčíkovou, ředitelkou školy

Sídlo: Pionýrů 2352, Frýdek – Místek PSČ 738 01

Uzavřeli níže uvedeného data, tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje uživateli prostor v objektu uživatele-místnost č. 6121 (dle projektové dokumentace č. 021) v klubovně ZŠ v 1.NP-budova Základní školy a mateřské školy, Koperníkova 696, Třinec, 739 61.
2. Součástí prostor k využití je i jeho vnitřní vybavení specifikované v inventárním seznamu místnosti a sociální zařízení.

II.

Účel využití prostor

1. Předmětný prostor se přenechává k využití za účelem provozování činnosti Speciálně pedagogického centra pro tělesně postižené děti, žáky a studenty.
2. Uživatel užije prostor specifikovaný předchozím článkem této smlouvy výhradně za účelem sjednaným touto smlouvou.
3. Jakékoliv využití výše uvedeného prostoru uživatelem pro jiné účely, než je uvedeno v tomto článku, je možné pouze s předchozím písemným souhlasem poskytovatele.

4. Uživatel je povinen ve využívaných prostorách dodržovat pořádek, čistotu a chránit majetek poskytovatele.

III.

Doba využití prostor

Uživatel je oprávněn užívat prostor i opakovaně, a to vždy 3 hodiny týdně, vždy v pátky, 3x v měsíci **mimo státních svátků, akcí školy (13.12.2023, 14.12.2023 a 14.6.2024) a školních prázdnin** (příloha č. 2 – Organizace školního roku Č.j.: MSMT-12071/2022-2).

IV.

Úhrada částky za využití prostor

1. Uživatel uhradí za využívání prostor poskytovateli částku ve výši **170,- Kč/hod.** Částka je v souladu s přílohou č. 1 pravidel vydaných městem Třinec č. 02/2017 Pravidla a ceníky krátkodobého využití prostor v objektech svěřených nebo vypůjčených příspěvkovým organizacím města Třince.
2. Celkově uhradí uživatel poskytovateli částku podle této smlouvy ve výši **1.530 Kč / za jeden měsíc na účet č. [redacted]** Fakturace za krátkodobé využití prostor uvedených v článku I. bude prováděna pravidelně (2x ročně, a to vždy k 15.12. a 15.06. daného kalendářního roku). Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího vystavení. Povinnost uživatele zaplatit se považuje za splněnou až připsáním příslušné částky na účet poskytovatele.
3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného více jak 5 dní se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel je povinen prostory využívat jen ke sjednanému účelu, a není oprávněn převést svá práva vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
2. Uživatel přebírá plnou hmotnou odpovědnost za veškerý majetek a zařízení nacházející se v prostorách v době využívání prostor. Specifikace majetku a zařízení je uvedena v inventárním seznamu. Uživatel je povinen neprodleně nahlásit poskytovateli vznik jakékoliv škody a závady na využívaných prostorách a na majetku a zařízení ve využívaných prostorách, které vznikly jeho činností, včetně škod a závad způsobených osobami vstoupivšími do užívaných prostor v souvislosti s činností uživatele.
3. Po každém ukončení stanovené doby využití prostor předá uživatel poskytovateli prostory ve stavu, v jakém je převzal (zejména zodpovídá za řádné vypnutí elektrospotřebičů, zhasnutí světel nebo uzamknutí využívaných prostor). V případě, že uživatel tuto povinnost nesplní ani dodatečně, jdou náklady na uvedení do původního stavu k tíži poskytovatele, na jehož účet se krátkodobé využití prostor uskutečnilo. To

nezbavuje uživatele odpovědnosti za škody způsobené poskytovateli a je povinen uhradit způsobenou škodu v plné výši.

4. Uživatel není oprávněn provádět ve využívaných prostorách stavební a další úpravy, pokud toto není písemně dohodnuto ve smlouvě nebo v dodatku ke smlouvě.
5. Poskytovatel neručí za ztrátu, zcizení věcí uživatelem odložených. V prostorách nelze mimo smluvně určenou dobu zanechávat věci ve vlastnictví uživatele. Tyto věci mohou být uloženy na základě písemné smlouvy uzavřené s příslušným poskytovatelem.

VI.

Skončení platnosti smlouvy

1. **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 4. 9. 2023 do 22. 6. 2024.**
2. Smlouva může být ukončena kdykoliv písemnou dohodou účastníků.
3. V případě, že uživatel poruší podmínky krátkodobého využití prostor, požární řád nebo jiné vnitřní nařízení, může být užívání prostor vypovězeno okamžitě. Poskytovatel je oprávněn ihned ukončit smlouvu také v případě, že uživatel je v prodlení se zaplacením úhrady.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na mlčenlivosti vztahující se k činnosti druhé smluvní strany, jakož i k obsahu této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
4. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě smluv podléhajících uveřejnění v Registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a oprávněné k uzavření této smlouvy, a že tato smlouva je sepsána podle jejich pravé, vážené a svobodné vůle, což stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V ...*Jelma*... dne ...*4. 9. 2023*...

Vc. *Frydka-Hisla* dne ...*4. 9. 2023*...

Za ...*Jelma*...
Koperníková 696, příspěvková organizace
PaedDr. Zuzana Plošková, ředitelka školy
Poskytovatel

uživatel

