



# SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: PI-014330072644/004-FIA

Česká republika

Správa Národního parku Šumava

sídlo: 1. máje 260/19, Vimperk II, 385 01 Vimperk

IČO: 00583171

DIČ: CZ00583171

zapsána:



vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

**EG.D, a.s.**

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ280 85 400

zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 8477

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Smlouvu o zřízení věcného břemene

Č.: PI-014330072644/004-FIA (dále jen „SMLOUVA“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

- pozemku parc.č. **1041, 1069, 1075, 1120, 890, 925** v katastrálním území Kvilda, obec Kvilda, okres Prachatice (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:



PI-1040011509/14330072644/004-FIA

Prachatice eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 11** pro katastrální území Kvilda.

- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

## **ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

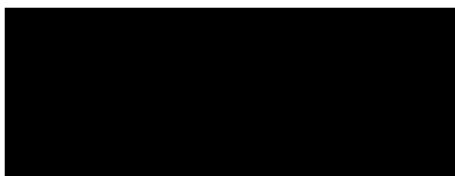
## **ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**VN Borová Lada: Rek.KL a příp.kTS Bučina**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy -  
**1041 - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační síť**  
**1069 - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační síť**  
**1075 - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační síť**  
**890 - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační síť**  
**1120 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť**  
**925 - kabelové vedení VN**  
(dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku .  
Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
  - Geometrický plán č.: 727-373/2021 zhotovený firmou Fiera a.s., který ověřil(a) Ing. Přemysl Marek dne 10.08.2022 pod č.: 563/2022 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice potvrdil(a) Marie Krausová dne 18.08.2022 pod č.: PGP-781/2022-306  
Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:



PI-1040011509/14330072644/004-FIA

omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

#### ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **166 000,- Kč** (slovy: jednošedesátšesttisíc korun českých).

K této částce bude připočítána platná sazba DPH.

- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**

**Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13,**

#### ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

PI-1040011509/14330072644/004-FIA

## ČLÁNEK VII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

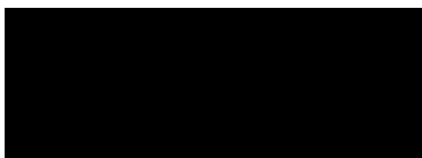
- 7.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

## ČLÁNEK VIII. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 8.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
- 8.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 8.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

## ČLÁNEK IX. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
- 9.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

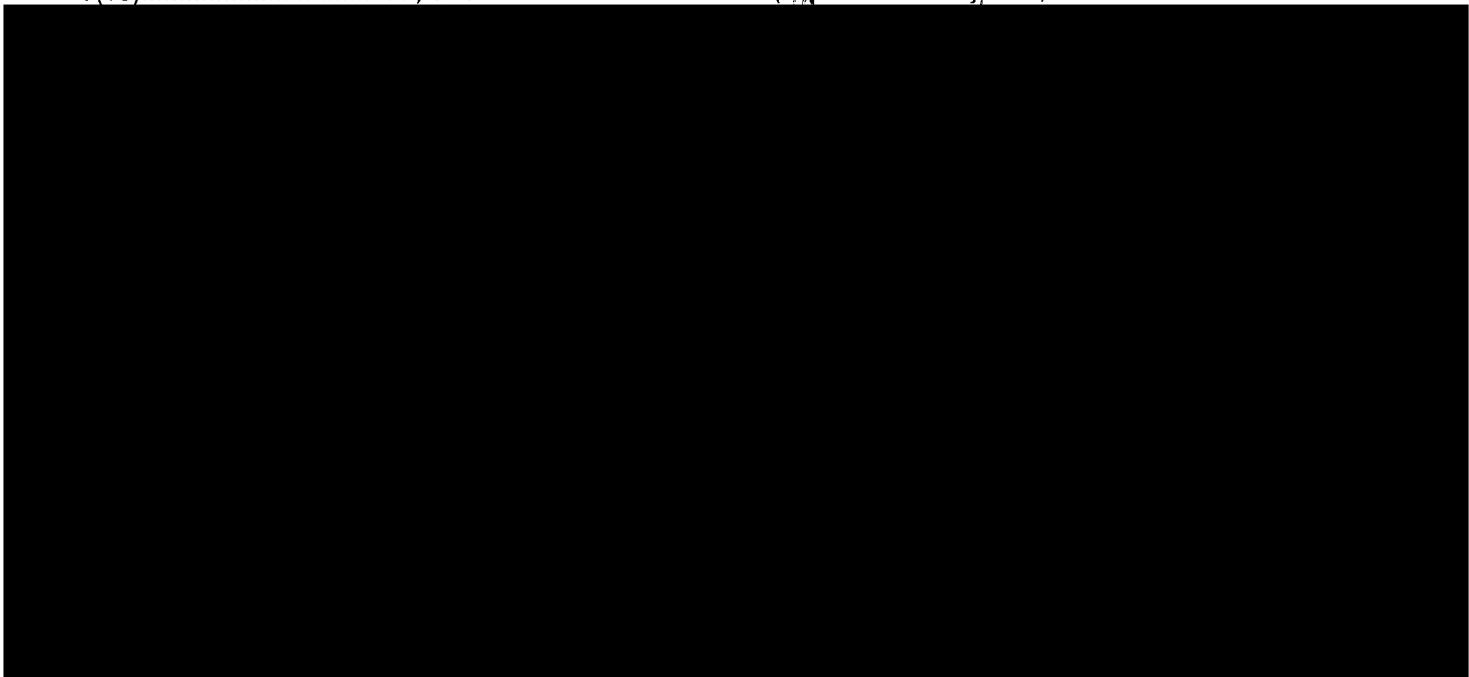


Povinná

Oprávněná

V(ve) *V. MPEZIK* dne *1. 11. 2023*

V (ve): České Budějovice, dne *23-10-2023*



**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:



PI-1040011509/14330072644/004-FIA



**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití			Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>						dřívější poz. evidenci	ha	
st.170									st.170		66		
st.171									st.171		32		
273/4									273/4		490		
275/34									275/34		181		
275/38									275/38		50		
275/53									275/53		183		
275/58									275/58		183		
835									835		453		
889									889		461		
890									890		11		
910									910		10001		
912									912		10001		
925									925		11		
930									930		14		
936									936		37		
937									937		10001		
1040									1040		10001		
1041									1041		11		
1069									1069		11		
1070									1070		32		
1074									1074		100		
1075									1075		11		
1120									1120		11		
1173									1173		340		

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

\*) Vimperk 7-6/13, 31, 33; 7-7/11; 8-6/24, 42 (DKM)

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Dne: 10. srpna 2022 Číslo: 563/2022		Dne: 19. 08. 2022 Číslo: K 590/2022	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Fiera a.s. Mládežnická 146/IV 377 01 Jindřichův Hradec		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 727-373/2021				
Okres: Prachatice				
Obec: Kvilda				
Kat. území: Kvilda				
Mapový list: *)				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno				

