



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

### statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČ: 00296643

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení/číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech technických:

- **dále jen zadavatel nebo objednatel**

**a**

Název:

**FMIB, s.r.o.**

se sídlem:

Moravská 758/95, 700 30 Ostrava – Jih

zastoupena:

Ing. Jiřím Hlouškem, jednatelem

IČO:

259 08 898

DIČ:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C, vložka 27033

č. účtu:

tel:

e-mail:

- **dále jen zhotovitel**
- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**Dodávka a montáž kamerového systému Malý Koloředov 811, Frýdek-Místek**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

### článek 1 Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má zájem provést dodávku a montáž kamerového systému na ulici Malý Koloředov č. p. 811, ve Frýdku-Místku a za tímto účelem provedl výběr zhotovitele zadávacím řízením mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a v souladu s vnitřní směrnicí QS-74-01.
- b) Zhotovitel předložil v zadávacím řízení nabídku, která byla vybrána jako nejvhodnější, a proto sjednaly strany tuto smlouvu.

## článek 2 Předmět a rozsah plnění

### 1. Předmětem této smlouvy je:

a) závazek zhotovitel provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dodávku a montáž kamerového systému na ulici Malý Koloredov č. p. 811, ve Frýdku-Místku, dle projektové dokumentace zpracované společností [REDAKCE] (dále jen „díl“);

b) závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu,

to vše v podrobnostech sjednaných v této smlouvě.

### 2. Specifikace předmětu díla:

Kamerový systém bude sloužit pro ochranu zdraví osob a majetku. V objektu bude instalován uzavřený barevný kamerový IP systém, tvořený pevně instalovanými kamerami. Ovládání, sledování a editace systému bude možná z datových portů. Kamerový systém bude instalován pro nepřetržité sledování vybraných vnitřních prostor objektu a vytipovaná místa přímo v objektu. Běžné monitorování objektu bude probíhat v barevném režimu s přepnutím do režimu černobílého při zhoršené viditelnosti. Kamery budou osazeny tak, aby umožňovaly maximální možný přehled o dění přímo v objektu.

Napájení kamer CCTV bude řešeno pomocí technologie Power Over Ethernet (PoE), tomu odpovídá volba aktivních prvků LAN pro připojení IP kamer. Vnitřní kamery umožní vyhodnotit jak případný pohyb neoprávněných osob v denní době, tak i v noci.

Záznamové zařízení NVR pro 64 IP kamer bude umístěno v 19" rozvaděči DR-1 v 1.NP, m.č.36. V tomto rozvaděči bude umístěn hlavní switch 24 port. Z tohoto rozvaděče povede UTP kabel do rozvaděče DR-2 umístěného v 5.NP, kde bude umístěn další switch 16 port. Z tohoto DR-2 bude veden kabel UTP do DR-3 v 8.NP objektu, kde bude umístěn switch 16 port a z toho pak bude napojen poslední rozvaděč DR-4 v 11.NP a další 16 - ti portový switch. Topologie je zřejmá z přehledového schématu CCTV. V DR-1 bude umístěno NVR, záložní zdroj UPS 1500VA v RM provedení a 24" barevný monitor s rozlišením full HD (1080x1920).

Napájení technologie CCTV 230 V bude řešeno kabelem CYKY-J 3x2,5 mm, zakončeným v rozvaděči NN umístěným ve vstupním vestibulu 1.NP, m.č.01. Vývod bude jištěn jističem 16 A/1f a zakončen 4ks zásuvek 230 V. Z tohoto jističe budou napojeny všechny rozvaděče CCTV, tedy i DR-2 až DR-4.

Rozvod bude proveden kabely UTP cat.5e v elektroinstalačních lištách LV 17x17 nebo 40x20 po povrchu. Systém bude zálohován proti výpadku síťového napájení pomocí UPS instalované v datovém rozvaděči.

### 3. Součástí plnění dle této smlouvy je:

a) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);

b) odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku, včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění, pozdějších předpisů; odpady budou likvidovány výhradně odpovědnou osobou s vázanou činností pro podnikání v oblasti nakládání s (nebezpečnými) odpady;

c) předat objednateli souhrnně ve třech vyhotoveních dokladovou část i návody k obsluze, návody k údržbě a ostatní dokumenty nezbytné pro užívání, a to v českém jazyce a provést zaškolení personálu;

- d) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech tištěných vyhotoveních a v jednom digitalizovaném formátu pdf a dwg;
- e) další práce a dodávky touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy;
- f) uvedení veškerých povrchů dotčených stavbou do původního stavu.

### Jakost díla

- 4. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat potřebám a účelu díla, kterými jsou bezpečnost, bezporuchovost a hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.
- 5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována před jejich instalací a montáží v místě plnění buď na kontrolních dnech stavby, nebo také formou elektronické pošty. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.

### Určení osob

- 6. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně zajištění odborného vedení provádění stavebních prací dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) určuje tyto osoby:



Zhotovitel současně prohlašuje, že výše uvedené osoby jsou pověřeny zhotovitelem díla a odpovídají za provádění prací dle této smlouvy a dále jsou zmocněny zhotovitelem:

- a) převzít od objednatele staveniště,
  - b) předkládat vyúčtování prací a dodávek,
  - c) zastupovat zhotovitele při předkontraktačních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla a při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
  - d) navrhopvat změnové listy,
  - e) odevzdat objednateli předmět díla.
- 7. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje tyto osoby:



a dále další, kteří budou uvedeni v zápise o předání a převzetí staveniště.

Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou oprávněny k výkonu technického dozoru stavebníka a jsou zmocněny objednatelem:

- a) předat zhotoviteli staveniště,
- b) přebírat od zhotovitele práce, které budou dalším postupem prací zakryty,
- c) provádět zápisy ve stavebním deníku a odsouhlasit zhotoviteli zápisy ve stavebním deníku,
- d) odsouhlasit případné změny prací a dodávek navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,

- e) zastupovat objednatele při předkontrakčních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla, při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
  - f) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit dílčí a konečné vyúčtování provedených prací a dodávek (podklad pro vystavení daňového dokladu),
  - g) převzít od zhotovitele předmět díla,
  - h) uplatňovat jménem objednatele nároky vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy, zejména dodržování termínů, kontrolu plnění, smluvní pokuty.
8. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy, tak i osobu provádějící TDS.

### **Článek 3.**

#### **Doba, místo a další podmínky plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli dílo **do 30 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště.
2. Pokud zhotovitel nezačne práce k provedení díla do 14 dnů ode dne předání a převzetí staveniště, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Místem plnění je bytový dům na ul. Malý Koloredov č. p. 811, ve Frýdku – Místku.
4. Prodloužení termínu dokončení díla (stavební části) bez sankce je možné pouze v případě:
  - a) překážek, které brání provádění prací technologickými postupy dle příslušných technických norem; omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů; tyto skutečnosti budou zaznamenány ve stavebním deníku s údaji o aktuálním počasí, popisem druhu prací, odkaz na konkrétní technickou normu, podle které nelze započít nebo pokračovat v pracích dle harmonogramu. Přerušování lhůty pro dokončení díla započne zápisem do stavebního deníku a bude ukončeno výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby. Tyto zápisy budou sloužit jako podklad pro následné uzavření dodatku ke smlouvě za účelem úpravy termínu dokončení díla;
  - b) dodatečných prací, které mají vliv na termín dokončení díla o dobu odpovídající době provádění těchto prací, a které byly sjednané způsobem dle této smlouvy;

#### **Staveniště**

5. Staveniště je zhotovitel povinen převzít v termínu do 5 dnů od písemné výzvy objednatele k jeho převzetí.
6. Staveniště není prosté právo třetích osob. Stavební práce budou probíhat při běžném provozu objektu. Staveniště je nutné zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k ohrožení bezpečnosti obyvatel bytového domu.
7. Zhotovitel je povinen převzít od objednatele staveniště v aktuálním stavu bez zvláštních úprav. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší.
8. Přesné vymezení a určení staveniště provede objednatel v rámci předání a převzetí staveniště.
9. Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.

10. Nositelem nebezpečí škod na zhotovovaném díle i zařízení staveniště bude od předání staveniště do předání hotového díla zhotovitel.
11. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen uvést okolní terén staveniště a příjezdové plochy do původního stavu.
12. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je zhotovitel povinen provést bezprostředně po předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
13. Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

### **Stavební deník**

14. Smluvní strany se dohodly, že je zhotovitel povinen vést stavební deník minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
15. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací objednatelem – osobou objednatele ve věcech technických zajišťující výkon technického dozoru a technickým dozorem stavebníka (TDS).
16. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě technického dozoru objednatele i objednatelem přizvaný projektant, který zpracoval podkladovou PD.
17. Originál deníku spolu s druhou kopií předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

### **Předání a převzetí díla (stavební část)**

18. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli termín, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k odevzdání a převzetí jako celek. Objednatel se zavazuje dílo převzít. Podle ust. § 2628 občanského zákoníku je však objednatel povinen převzít stavební úpravy s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
19. Zhotovitel připraví v rámci přijímacího řízení nezbytné doklady odpovídající povaze díla zejména:
  - dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací,
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zabudovaných materiálů,
  - prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, certifikát výrobku dle zákona č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky)
  - zápisy a výsledky předepsaných měření
  - zprávy o provedení výchozí revize elektrického zařízení, vyhrazených technických zařízení a jejich projednání a zkouškách,
  - doklady o nakládání s odpady vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části,
  - jiné potřebné doklady, jejichž základní specifikace je uvedena v zákonech či jiných právních předpisech, kopie dokladů o likvidaci odpadu,
  - návody k údržbě zařízení, protokol o zaškolení obsluhy provozovatele případně další doklady potřebné k užívání díla,
  - stavební deník.
20. Zápis o odevzdání a převzetí díla pořizuje zhotovitel. Zápis bude obsahovat:



- a) označení smluvních stran
  - b) označení – odkaz na tuto smlouvu o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - c) termín vyklizení staveniště,
  - d) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - e) seznam převzaté dokladové dokumentace k dílu dle odst. 18. tohoto článku smlouvy,
  - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá); v případě, je-li dílo přebíráno s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, uvedení, že je dílo přebíráno s takovými vadami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně lhůty k odstranění, která činí do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak; splnění závazku zhotovitele odstranit tyto vady bude následně zaznamenáno do téhož protokolu osobami dle písm. g) níže.
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka datum a místo sepsání protokolu.
21. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit si v akreditované zkušebně ČR shodu jakéhokoliv dodaného výrobku s certifikátem jakosti, doloženým zhotovitelem, případně doloženým při dodávce na místo realizace. V případě, že výrobek nebude mít dodavatelem deklarované a objednatelem požadované vlastnosti, cenu tohoto kontrolovaného výrobku a související náklady na ověření shody hradí zhotovitel, v opačném případě je hradí objednatel.
22. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje takové vady, které brání jeho řádnému užívání, a nejedná se tedy o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat; v tomto případě není dílo dokončené a zhotovitel je povinen neprodleně pokračovat v plnění díla.

#### **Vlastnictví k dílu, nebezpečí škody**

23. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od okamžiku předání staveniště objednatelem do okamžiku převzetí provedeného díla objednatelem.
24. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o dílo a své vybavení, materiály, technologická zařízení až do doby převzetí díla objednatelem.
25. Vlastníkem díla či části se stává objednatel okamžikem zapracování materiálů a výrobků v místě plnění.

#### **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

26. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně průběžně obnovovat a kontrolovat; to platí i pro subdodavatele zhotovitele.
27. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.

#### **článek 4.**

#### **Cena a platební podmínky:**

1. Cena za dílo dle této smlouvy se sjednává ve výši:

<b>Předmět plnění</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>Cena v Kč včetně DPH</b>
<b>Celková cena díla</b>	<b>438 837,50</b>	<b>92 155,87</b>	<b>530 993,37</b>

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro zřízení, provoz, demontáž a vyklízení zařízení staveniště, opatřených zhotovitelem k provedení díla, pomocných výrobků, materiálů, revizí, kontrolních prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, poplatků za odvoz a likvidaci odpadů, nákladů na úschovu (skladování) a opatrování rozestavěného díla, nákladů na dokumentaci skutečného provedení, nákladů na provizorní dopravní značení, nákladů dalších činností a výkonů dle článku 2 této smlouvy nezbytných pro provedení díla.
3. Sjednaná smluvní cena obsahuje i veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně.
4. Dodatečné práce mohou být účtovány samostatnou fakturou vždy až po uzavření dodatku k této smlouvě; pro fakturaci platí ujednání níže.

### **Platební podmínky**

5. Objednatel neposkytuje zálohy.
6. Nárok na zaplacení díla vzniká předáním dokončeného díla zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem způsobem dle této smlouvy; v případě, že dílo je dokončeno a převzato objednatelem s ojedinělými vadami ve smyslu § 2628 občanského zákoníku, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, je objednatel povinen uhradit cenu díla do výše 90 % dohodnuté ceny díla za stavební část. Zbývající část ve výši 10 % dohodnuté ceny díla za stavební část je objednatel povinen uhradit do 14 dnů po odstranění těchto vad na díle uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
7. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Lhůta splatnosti faktur se sjednává v délce 14 dní od doručení. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o DPH, objednatel fakturu vrátí zhotoviteli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Lhůta splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
8. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury
  - b) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno
  - f) lhůta splatnosti faktury
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
9. Předmět plnění dle této smlouvy podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

## **článek 5. Vady díla, záruka**

1. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku za jakost dle § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 24 měsíců od předání řádně dokončeného díla dle smlouvy. Na ostatní části díla poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců. Záruka za jakost znamená, že předané dílo bude od předání díla po dobu záruky způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová smluvené a obvyklé vlastnosti.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Záruční doba začíná běžet dnem odevzdání a převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, až okamžikem stvrzení jejich odstranění způsobem sjednaným v této smlouvě. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
4. V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
  - a) do datové schránky: [REDACTED]
  - b) na e-mail: [REDACTED]
  - c) na telefonním čísle: [REDACTED]
5. V případě reklamace způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a) nebo b). Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.
6. Objednatel má právo v případě vadného plnění:
  - a) na bezplatné odstranění vady díla, reklamované vady,
  - b) na přiměřenou slevu z ceny díla sjednanou v této smlouvě,
  - c) na dodání náhradního plnění.
7. Právo volby nároků má objednatel. Pokud tak neučiní, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vad.
8. Zhotovitel se zavazuje po ohlášení vady do 5 dnů nastoupit, a to i v případě, že reklamaci neuznává; Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
9. Nezhájí-li zhotovitel opravu reklamované vady do 10 dnů po obdržení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, prokáže-li se, že reklamace byla oprávněná.
10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. K odstranění vady bude zhotovitelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, protokol musí obsahovat:
  - a) označení zástupců smluvních stran,
  - b) číslo smlouvy o dílo,
  - c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace vady,
  - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,



- e) datum zahájení odstraňování vady,
- f) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
- g) jiná vyjádření.

11. Oprávněná osoba objednatele, uživatel může provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celého díla).

### **článek 6. Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště oproti sjednanému termínu po dobu delší než 5 dnů, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla v termínu dle smlouvy, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.
4. V případě neodstranění reklamované vady zhotovitelem ve sjednaném termínu se sjednává smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s předáním vyklizeného staveniště uvedeného do původního stavu ve lhůtě sjednané v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Zánik závazku zhotovitele pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva objednatele vč. náhrady škody. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.
8. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.

### **článek 7. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud ve smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tuto smlouvu způsobem a ve lhůtě dle tohoto zákona. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění podle tohoto ujednání.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí 27. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 24.10.2023.
5. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.

6. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

Petr Korč  
primátor

---

Ing. Jiří Hloušek  
jednatel