

Kupní Smlouva o dílo

Objednatel: Centrum sociálních služeb Jindřichův Hradec
Sídlem: Česká 1175, 377 01 Jindřichův Hradec II
Zastoupený: Ing. Mgr. Radkou Vegrachtovou, ředitelkou
IČO: 750 11 191
(dále objednatel)

a

Dodavatel a zhotovitel: EVVA spol. s r.o. Praha
Sídlem: V Bokách II 1048/11, 152 00 Praha 5
Zastoupený: Martinem Koudelkou, jednatelem
IČO: 15891054
DIČ: CZ 15891054(dále zhotovitel)

I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II. Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele zakázku dle soupisu vložek a klíčů, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil se soupisem, důkladně zkontroloval všechny podmínky a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace zakázky včetně jejího řádného dokončení dle této smlouvy.

III. Doba splnění

- 1) Zakázka bude dokončena a předána odběrateli včetně zařizovacích předmětů, úklidu a likvidace odpadů a předána 10 pracovních dnů, případně později dle pokynů Objednatele, aby nebyl narušen provoz Domovů, nejpozději do 15.12.2023
- 2) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení zakázky a podmínkách jejího provedení.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné zakázku dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení zakázky.

IV.
Splatnost a platební místo
Cena díla

- 1) Účastníci dohodli cenu za zhotovení zakázky podle této smlouvy ve výši 277 385,- Kč bez DPH (slovy: dvěstěsedmdesátisícetřistaosmdesát pět). Objednatel je plátcem DPH.
- 2) Cena za zakázku pokrývá všechny náklady a rizika plynoucí z nejistot charakteru zakázky. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, tuto cenu je možno překročit pouze v případě změny DPH. Smluvní cena zahrnuje veškeré práce a materiály potřebné k řádnému provedení zakázky v souladu s ČSN tak, aby zakázka byla řádně dokončena. Žádné vícepráce nebudou objednatelům hrazeny.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele č. 90726023/0300, vedený u ČSOB, a.s.
- 3) Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:
Objednatel zaplatí zhotoviteli řádnou fakturu za celou zakázku do 15ti dnů od dodání faktury

V.
Místo plnění

- 1) Zakázka bude probíhat na našich střediscích:
Domov seniorů České Velenice, Vitorazská 55, 378 10 České Velenice
Domov seniorů Třeboň, Daskabát 306, 379 01 Třeboň
Domov seniorů Jindřichův Hradec, Otín 103, 377 01 Jindřichův Hradec
- 2) Před započatím plnění zakázky je zhotovitel povinen zkontrolovat soupis dle skutečnosti na každém místě zakázky.

VI.
Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést zakázku dle soupisu a předat bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na Domovech pořádek, Jednat dle toho, že v Domovech mají pokoje senioři, kteří v době konání zakázky budou přítomni.
Odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy.
Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli záruční dobu na dílo v trvání 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí díla.

- 4) Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby po jejich nahlášení do 5 kalendářních dnů.

VII.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje zajistit k místě montáže přístup. Místa montáže vložek je třeba nahlásit objednateli nejpozději den před datem zahájení montáže.

VIII.

Sankce

- 1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z účtované částky za každý započatý den prodlení.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení zakázky dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 3) Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

IX.

Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen oznámit objednavateli nejpozději den předem připravení k předání. Zakázka se dá průběžně předávat do jednotlivých Domovech.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré protokoly, revize a atesty podle zákona.
- 3) Zápis o převzetí stavby pořizuje objednavatel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis nedokončených, nedodělaných nebo vadných součástí zakázky. Jestliže objednavatel odmítne zakázku převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl zakázku převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že zakázku přebírá.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva včetně případných příloh bude zveřejněna v Registru smluv <https://smlouvy.gov.cz/>, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Jindřichově Hradci dne 2. 11. 2023

V Praze dne.....

objednatel

zhotovitel