

Smlouva o nájmu poštovní přihrádky č. 2023-0617

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a předpisů.

Smluvní strany:

Veletrhy Brno, a. s.
Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, zastoupená
Ing. Vladimírem Piákem
vedoucím Odboru správy areálu
(dále jen „pronajímatel“)

██
IČO: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137
DIČ: CZ25582518
plátce DPH

a

ARENA BRNO, a.s.
Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, zastoupená
Ing. Janem Zavřelem, MBA,
Ředitelem společnosti jednajícím na základě pověření ze dne 11.07.2023
(dále jen „nájemce“)

██
IČ: 091 33 267, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 8383
DIČ: CZ09133267
plátce DPH

I. Preambule

Pronajímatel je majitelem poštovních přihrádek, určených pro ukládání pošty nájemců se sídlem v areálu pronajímatele, nebo nájemců, kteří si nájem této přihrádky u pronajímatele písemně objednají. Za níže uvedených podmínek se smluvní strany dohodly na této smlouvě.

II. Předmět smlouvy

Nájem poštovní přihrádky za podmínek dále stanovených.

III. Vymezení předmětu smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele přenechávat touto smlouvou do užívání nájemci poštovní přihrádku, situovanou na Administrativní budově ve svém areálu, která bude sloužit k předávání poštovních zásilek.

IV.

Cenová ujednání a platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronajatou poštovní příhrádku částku ve výši **2 400,- Kč/rok** bez DPH.
2. Cena bude hrazena v půlročních splátkách ve výši **1 200,- Kč** bez DPH na základě běžného daňového dokladu, který bude vystaven do 15 dnů od dat dílčích zdanitelných plnění.
3. Datem dílčího zdanitelného plnění je **1. leden** a **1. červenec** daného kalendářního roku.
4. Na daňovém dokladu bude uveden den splatnosti. Při úhradě nájemného uvede nájemce na příkazu k platbě jako variabilní symbol číslo daňového dokladu (faktury). **Nebude-li ani do 14 dnů od písemného upozornění nájemce pronajímatelem na nedodržení termínu splatnosti stanovená částka připsána na účet pronajímatele, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět.** Výpovědní lhůta je jeden měsíc a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po odeslání výpovědi na poslední známou adresu nájemce. Rozhodující je datum poštovního razítka. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla druhé smluvní straně doručena pátý den po jejím odeslání.
5. Pronajímatel je oprávněn upravit výši nájemného v souladu s aktuálním cenovým vývojem na území České republiky a současně o tom písemně informovat nájemce.

V.

Doba nájmu a skončení doby nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou od **01.01.2024**.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po odeslání výpovědi na poslední známou adresu druhé smluvní strany. Rozhodující je datum poštovního razítka. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla nájemci doručena pátý den po jejím odeslání.
3. Platnost smlouvy zaniká rovněž dnem, kdy nájemce bude zrušen, rozdělen, splyne s jinou právnickou osobou, nebo bude-li proti němu zavedeno konkursní nebo vyrovnávací řízení a to i v případě, že bude právní nástupnictví.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem **01.01.2024**.
2. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli jakoukoliv změnu v údajích (změna obchodního jména nebo sídla, bankovní spojení, IČO, DIČ, zástupce firmy).
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.
4. Zástupci smluvních stran, zmocnění jednat v rámci této smlouvy, jsou

za pronajímatele: [redacted] [redacted]

za nájemce: [redacted] [redacted]

popřípadě jimi písemně zmocnění zástupci.

V Brně dne

[redacted]

Veletrhy Brno, a. s.
Ing. Vladimír Piák

[redacted]

ARENA BRNO, a.s.
Ing. Jan Zavřel, MBA

BVV
Veletrhy
Brno

Veletrhy Brno, a.s.
Výstaviště 1, 603 00 Brno
IČ: 25582518
88