



Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o elektronických komunikacích“), (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „*povinný*“

a

PODA a.s.

se sídlem 28.října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupená [redacted], na základě plné moci ze dne 28.7.2021

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

IČO: 25816179
DIČ: CZ25816179

dále jen „*oprávněný*“

Obsah smlouvy

čl. I.

- Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků uvedených v **příloze č. 1**, evidovaných na LV 1364, v k. ú. **Hrabůvka**, všechny pozemky se nacházejí v obci Ostrava (dále také „dotčené pozemky“) zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.
- Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem veřejné sítě elektronických komunikací umístěné v rámci staveb pod názvem „**OMS PODA rozvody - Hrabůvka**“ a „**OMS PODA-Ostrava, rozšíření sítě Dubina, Hrabůvka**“ na základě územního rozhodnutí č. 190/08 ze dne 21.10.2008 a č. 146/2015 ze dne 11.11.2015 v celkové délce **3036,74 bm** (dále jen „*sít' elektronických komunikací*“).



čl. II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, užívání a provozování sítě elektronických komunikací v částech pozemků uvedených příloze č. 1. této smlouvy, v rozsahu vyznačeném geometrickými plány č. **1172-814/2010** potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 02.11.2010 (v mezidobí od podání žádosti a vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v p.p.č. 463/6 ostatní plocha, zeleň vznikl p.p.č. 463/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 463/12 ostatní plocha, zeleň a p.p.č. 463/13 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Hrabůvka), č. **1177-835/2010** potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 24.09.2010, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, avšak oprávněný je oprávněn užívat pozemky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy v rozsahu stanoveném věcným břemenem – služebností dle této smlouvy již ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
5. Oprávněný je dle ust. § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích na základě prokazatelného oznámení vlastníkovim nemovitých věcí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na ně v souvislosti s činnostmi uvedenými v odstavcích 1. a 2. a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na těchto nemovitostech. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na nemovitosti uvedené v příloze č.1 této smlouvy, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na těchto nemovitých věcech vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje za dohodnutou jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 17-2023 ze dne 07.05.2023 vypracovaným [REDAKCE], znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. **Celková náhrada za 3036,74 bm vedení sítě elektronických komunikací činí 106 483 Kč (slovy: jedno sto šest tisíc čtyři sta osmdesát tři korun českých) + zákonná sazba DPH.**
2. Náhradu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného bude vyhotoven daňový doklad. Zálohová faktura i daňový doklad budou obsahovat název staveb názvem „OMS PODA rozvody - Hrabůvka“ a „OMS PODA-Ostrava, rozšíření sítě Dubina, Hrabůvka“ budou zaslány na adresu oprávněného.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve vyšší odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 30 dnů ode dne připsání náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti a na účet povinného. Formulář návrhu na vklad dle této smlouvy vyhotoví oprávněný a předá jej povinnému do 5 dnů ode dne uzavření smlouvy.



čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Oprávněný se při výkonu shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést dotčené pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených pozemků a oznámit tuto skutečnost povinnému. Po vykácení nebo okleštění dřevin je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy na jinou osobu, ani je nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 37/014/826/08/Bie ze dne 12.05.2008.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
3. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhuje, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, dle čl. II. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.



3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 1548/RMOB-JIH/2226/30 ze dne 19.10.2023.

čl. VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plno způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha č. 1 Seznam pozemků

Příloha č. 2 Geometrický plán č. 1172-814/2010

Geometrický plán č. 1177-835/2010

**Za
povinného**

Datum: 06-11-2023

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

**Za
oprávněného**

Datum: 01.11.2023

Místo: Ostrava

na základě plné moci

Příloha č.1 - Seznam pozemků

VB č. 151/23

Pozemky dotčené stavbou: „OMS PODA rozvody - Hrabůvka “ a OMS PODA Ostrava, rozšíření sítě Dubina, Hrabůvka”

GP	Obec	Katastrální území	Parc.č.	LV	Druh pozemku	Způsob využití	Délka v bm
1172-814/2010	Ostrava	Hrabůvka	434/1	1364	ostatní plocha	zeleň	76,54
	Ostrava	Hrabůvka	434/28	1364	ostatní plocha	zeleň	253,6
	Ostrava	Hrabůvka	434/35	1364	ostatní plocha	ostatní komunikace	4,86
	Ostrava	Hrabůvka	434/36	1364	ostatní plocha	jiná plocha	0,68
	Ostrava	Hrabůvka	434/38	1364	ostatní plocha	jiná plocha	8,05
	Ostrava	Hrabůvka	451/4	1364	ostatní plocha	ostatní komunikace	6,08
	Ostrava	Hrabůvka	456/6	1364	ostatní plocha	zeleň	302,2
	Ostrava	Hrabůvka	462/1	1364	ostatní plocha	zeleň	1127,02
	Ostrava	Hrabůvka	463/6	1364	ostatní plocha	zeleň	90,68
	Ostrava	Hrabůvka	463/12	1364	ostatní plocha	zeleň	6,4
1177-835/2010	Ostrava	Hrabůvka	463/13	1364	ostatní plocha	zeleň	7,1
	Ostrava	Hrabůvka	463/7	1364	ostatní plocha	ostatní komunikace	19
	Ostrava	Hrabůvka	391/1	1364	ostatní plocha	zeleň	699,85
	Ostrava	Hrabůvka	391/22	1364	ostatní plocha	zeleň	4,85
	Ostrava	Hrabůvka	434/1	1364	ostatní plocha	zeleň	43,66
	Ostrava	Hrabůvka	434/23	1364	ostatní plocha	zeleň	156,55
	Ostrava	Hrabůvka	434/28	1364	ostatní plocha	zeleň	1,79
	Ostrava	Hrabůvka	451/2	1364	ostatní plocha	ostatní komunikace	97,73
	Ostrava	Hrabůvka	451/4	1364	ostatní plocha	ostatní komunikace	1,81
	Ostrava	Hrabůvka	456/6	1364	ostatní plocha	zeleň	120,51
Ostrava	Hrabůvka	st. 1446	1364	zast.plocha	zast.plocha a nádvoří	3,2	
Ostrava	Hrabůvka	st. 1451	1364	zast.plocha	zast.plocha a nádvoří	1,72	
Ostrava	Hrabůvka	st. 1456	1364	zast.plocha	zast.plocha a nádvoří	2,86	
Celková délka trasy							3036,74

