



## Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o elektronických komunikacích“), (dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

#### Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „povinný“

a

#### PODA a.s.

se sídlem 28.října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupená [redacted], na základě plné moci ze dne 28.7.2021

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

IČO: 25816179  
DIČ: CZ25816179

dále jen „oprávněný“

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků uvedených v příloze č. 1, evidovaných na LV 109, v k. ú. **Dubina u Ostravy**, všechny pozemky se nacházejí v obci Ostrava (dále také „dotčené pozemky“) zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem veřejné sítě elektronických komunikací umístěné v rámci staveb pod názvem „OMS PODA Ostrava - rozvody Dubina, 2. etapa“ a „OMS PODA Ostrava, Bělský les“ na základě územního rozhodnutí č. 109/08 ze dne 09.06.2008 a č. 16/2013 ze dne 30.01.2013 v celkové délce **1711,2 bm** (dále jen „sít' elektronických komunikací“).



## čl. II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, užívání a provozování sítě elektronických komunikací v částech pozemků uvedených příloze č. 1. této smlouvy, v rozsahu vyznačeném geometrickými plány č. 334-760/2009 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 13.11.2009, č. 326-655/2009 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 23.09.2009 (v mezidobí od podání žádosti a vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti zanikl pozemek p.č. 101/25 a byl sloučen s pozemkem p.č. 101/26 ostatní plocha, jiná plocha, zanikl pozemek p.č. 101/27 a byl sloučen s pozemkem p.č. 105/18 ostatní plocha, jiná plocha a zanikl pozemek p.č. 101/52 a byl sloučen s pozemkem p.č. 105/19 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Dubina u Ostravy) a č. 427-272/2016 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 10.01.2017, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že v mezidobí od vyhotovení geometrických plánů do uzavření této smlouvy došlo ke sloučení některých pozemků uvedených v geometrických plánech.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, avšak oprávněný je oprávněn užívat pozemky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy v rozsahu stanoveném věcným břemenem – služebností dle této smlouvy již ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
5. Oprávněný je dle ust. § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích na základě prokazatelného oznámení vlastníkově nemovitých věcí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na ně v souvislosti s činnostmi uvedenými v odstavcích 1. a 2. a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na těchto nemovitostech. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na nemovitosti uvedené v příloze č.1 této smlouvy, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na těchto nemovitých věcech vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

## čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje za dohodnutou jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 16-2023 ze dne 06.05.2023 vypracovaným [REDAKCE], znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. **Celková náhrada za 1711,2 bm vedení sítě elektronických komunikací činí 65 702 Kč** (slovy: *šedesát pět tisíc sedm set dva korun českých*) + **zákonná sazba DPH**.
2. Náhradu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného bude vyhotoven daňový doklad. Zálohová faktura i daňový doklad budou obsahovat název staveb názvem „OMS PODA Ostrava - rozvody Dubina, 2. etapa“ a „OMS PODA Ostrava, Bělský les“ a budou zaslány na adresu oprávněného.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 30 dnů ode dne připsání náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti a na účet povinného. Formulář návrhu na vklad dle této smlouvy vyhotoví oprávněný a předá jej povinnému do 5 dnů ode dne uzavření smlouvy.



#### čl. IV.

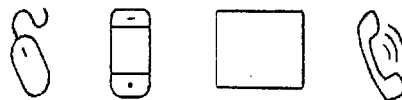
1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Oprávněný se při výkonu shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést dotčené pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených pozemků a oznámit tuto skutečnost povinnému. Po vykácení nebo okleštění dřevin je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy na jinou osobu, ani je nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřených Smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 37/014/888/08/Bie ze dne 02.07.2008 a č. 37/014/556/12/Dzi ze dne 01.03.2013.

#### čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
3. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### čl. VI.

1. Smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, dle čl. II. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.



3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 1549/RMOB-JIH/2226/30 ze dne 19.10.2023.

**čl. VII.**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plno způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednateckých oprávnění.

**Příloha č. 1** Seznam pozemků

**Příloha č. 2** Geometrický plán č. 334-760/2009

Geometrický plán č. 326-655/2009

Geometrický plán č. 427-272/2016

**Za  
povinného**

Datum: 06.11.2023

Místo: Ostrava

**Bc. Martin Bednář, MBA**  
starosta

**Za  
oprávněného**

Datum: 01.11.2023

Místo: Ostrava

na základě plné moci

## VB č. 152/23/OMJ

**Pozemky dotčené stavbou: OMS PODA Ostrava - rozvody Dubina, 2. etapa"**

| GP                  | Obec    | Katastrální území | Parc.č. | LV  | Druh pozemku   | Způsob využití     | Délka v bm |
|---------------------|---------|-------------------|---------|-----|----------------|--------------------|------------|
| 334-760/2009        | Ostrava | Dubina u Ostravy  | 105/18  | 109 | ostatní plocha | jiná plocha        | 18,36      |
| 326-655/2009        | Ostrava | Dubina u Ostravy  | 75/18   | 109 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 5,36       |
|                     | Ostrava | Dubina u Ostravy  | 75/19   | 109 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 67,45      |
|                     | Ostrava | Dubina u Ostravy  | 75/20   | 109 | ostatní plocha | jiná plocha        | 581,28     |
|                     | Ostrava | Dubina u Ostravy  | 75/21   | 109 | ostatní plocha | zeleň              | 4,04       |
|                     | Ostrava | Dubina u Ostravy  | 75/28   | 109 | ostatní plocha | zeleň              | 95,48      |
|                     | Ostrava | Dubina u Ostravy  | 96/1    | 109 | ostatní plocha | jiná plocha        | 169,56     |
|                     | Ostrava | Dubina u Ostravy  | 96/16   | 109 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 14,85      |
|                     | Ostrava | Dubina u Ostravy  | 100/9   | 109 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 3,86       |
|                     | Ostrava | Dubina u Ostravy  | 101/22  | 109 | ostatní plocha | jiná plocha        | 20,75      |
|                     | Ostrava | Dubina u Ostravy  | 101/26  | 109 | ostatní plocha | jiná plocha        | 32,05      |
|                     | Ostrava | Dubina u Ostravy  | 101/28  | 109 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 66,58      |
|                     | Ostrava | Dubina u Ostravy  | 105/18  | 109 | ostatní plocha | jiná plocha        | 545,93     |
|                     | Ostrava | Dubina u Ostravy  | 105/19  | 109 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 15,94      |
|                     | Ostrava | Dubina u Ostravy  | 106/43  | 109 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 12         |
|                     | Ostrava | Dubina u Ostravy  | 106/51  | 109 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 5,58       |
| 427-272/2016        | Ostrava | Dubina u Ostravy  | 126/1   | 109 | ostatní plocha | jiná plocha        | 33,05      |
|                     | Ostrava | Dubina u Ostravy  | 315     | 109 | ostatní plocha | jiná plocha        | 19,08      |
| Celková délka trasy |         |                   |         |     |                |                    | 1711,2     |

