

# SMLOUVA O DÍLO

2023-1088/OKD

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

<b>Objednatel (Název):</b>	<b>Statutární město Děčín</b>
Se sídlem:	Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín
IČ:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Zastoupen:	Ing. Přemyslem Mičkou, vedoucí odboru komunikací a dopravy
Telefon:	412 593 235, +420 604 210 290
E-mail:	premysl.micka@mmdecin.cz

(dále také jen „Objednatel“)

a

<b>Zhotovitel (Název):</b>	<b>KEnergy s.r.o.</b>
Se sídlem:	Jeronýmova 229/7, Liberec 7, 460 07
IČ:	22796975
DIČ:	CZ22796975
Zastoupen:	Bc. Danielelem Koutem, jednatelem
Kontaktní osoba:	Bc Daniel Kout
Telefon:	+420 737 702 660
E-mail:	daniel@kenergy.cz

(dále také jen „Zhotovitel“)

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je „Vypracování technických podkladů veřejného osvětlení ve městě Děčín v rozsahu cca 650-1000 světelných bodů pro účely podání dotace NPO, komponenta 2.2.2 pro rok 2024“.

## II.

### Specifikace díla

- 2.1 Jde o energetický posudek, výpočet osvětlení jednotlivých komunikací, projektovou prováděcí dokumentaci, zhodnocení stávajícího stavu stožárů, vyhodnocení spotřeby stávající soustavy, návrh nutných investic a oprav, návrh výměny osvětlovacích těles za LED technologii, výpočet energetických úspor, vyhodnocení a výpočet investic pro dotační účely/investiční účely z městského rozpočtu.
- 2.2 Kompletní podklady pro podání dotace pro rok 2023 obsahují:
1. Energetický posudek
  2. Pasport veřejného osvětlení
  3. Základní plán – zatřídění komunikací
  4. Projektová dokumentace

5. Rozpočet stavby
6. Výchozí stav soustavy

**Energetický posudek** bude zpracován dle platné vyhlášky 141/2021 Sb. a č. 15/2022 Sb., o energetických posudcích a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie. Energetický posudek bude vyhotoven pro 2023 tak, aby bylo možné čerpat max. možnou podporu v rámci dotačního programu NPO, komponenta 2.2.2.

Obsah **pasportu veřejného osvětlení** v rozsahu cca 650-1000 světelných bodů:

- A, Databázová část (soupis světelných bodů v tabulkové podobě, který bude minimálně obsahovat číslo světelného bodu, typ svítidla, příkon, typ podpěrného bodu, výšku, typ výložníku)
- B, Mapová část - situační plánec, na kterém bude vyznačeno:
  - popis podpěrného bodu;
  - umístění svítidel;
  - umístění rozvaděčů VO
- C, Fotodokumentace (typy svítidel, typ vrchního vedení, rozvaděčů)

**Projektová dokumentace** bude zpracována v tomto rozsahu:

- A, Situační plánec ve formátu dwg, na kterém bude vyznačeno:
  - popis podpěrného bodu a potřebné opravy a výměny na úrovni jednotlivého světelného bodu;
  - umístění svítidel;
  - umístění rozvaděčů VO.
2. soupis světelných bodů v tabulkové podobě, který bude minimálně obsahovat číslo světelného bodu, typ svítidla, příkon, typ podpěrného bodu, výšku, typ výložníku, světelně-technický výpočet.
3. dokumentaci rozvaděčů VO, která bude obsahovat:
  - návrh rekonstrukce a oprav na jednotlivém RVO,
  - způsob spínání osvětlení.
4. rozpočet (oceněný, neoceněný)

Zpracování projektové dokumentace musí být v souladu s platnými ZZVZ a zejména s prováděcí vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů s tím, že mimo shora uvedené, budou podklady plně kompatibilní s SW KROS a bude rozpočtováno za použití ceníků URS.

**Výchozí stav** je část podkladů, která celkově hodnotí soustavu VO a výsledky energetických bilancí. Struktura dokumentu je dána metodikou dotace NPO, komponenta 2.2.2 Rekonstrukce veřejného osvětlení.

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje též k zajištění odborné přípravy a projednání dokumentů v rámci zástupců Objednatele, tj. příprava příslušných podkladů a poskytování odborné asistence a konzultace.
- 2.4 Při zpracování podkladů použije Zhotovitel kromě aktuálně platných dokumentů rovněž

- i ostatní dostupné podklady současného stavu soustavy veřejného osvětlení.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
  - 2.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.
  - 2.7 Zhotovitel se zavazuje akceptovat právo objednatele na provádění monitorování a kontroly realizace díla z pohledu naplňování cílů díla. V rámci těchto kontrol je zhotovitel povinen umožnit kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací díla a umožnit vstup na místa realizace aktivit díla.

### III.

#### Termín plnění a dodací podmínky

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně předat objednateli nejpozději do 20.2.2024.
- 3.2 Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně předání všech náležitostí předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

### IV.

#### Cena

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši **189 000,- Kč** (slovy jedno sto osmdesát devět tisíc korun českých) bez DPH. DPH bude účtováno dle platné právní úpravy.  
Výše uvedená celková cena za provedení díla bude splatná dle ustanovení článku VI. odst. 6.2 této smlouvy.
- 4.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 4.3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.
- 4.4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na daňovém dokladu bude uvedeno systémové číslo veřejné zakázky **P23V00001194**. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

## V.

### Odpovědnost za vady

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě.
- 5.2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 5.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku I. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

## VI.

### Platební podmínky

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu po protokolárním předání kompletního díla na základě zhotovitelem vystavené faktury.
- 6.2. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení objednateli. Ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
- 6.3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

## VII.

### Smluvní pokuty

- 7.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
  - a) s termíny dle článku III. odst. 3.1;
  - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
  - c) za nesplnění jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy nebo zákona vyjma ustanovení odst. 7.1 písm. a) a b) smlouvy.
  - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 500 Kč za každý i započatý den.
  - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
  - Výše smluvní pokuty podle bodu c) činí 1 000 Kč za každé porušení.
- 7.2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
- a) s termíny dle článku III. odst. 3.1;
  - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla.

## IX.

### Právní vady předmětu plnění, autorská práva

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je objednatel oprávněn o jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 9.2 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užit a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užit kdekoli v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmkoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užit a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.3 Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

## X.

### Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 10.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.

- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
- 11.4 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- 11.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
- 11.6 Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
- 11.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 11.8. Zhotovitel se zavazuje respektovat skutečnost, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU, toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů. Dále se zavazuje umožnit přístup kontrolním orgánům (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky a provést kontrolu dokladů souvisejících s dílem, které je předmětem této smlouvy (dále jen Projekt“). Zhotovitel je povinen doklady vztahující se k předmětu smlouvy uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací Projektu a jeho financováním nejméně po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby za předmět díla.

V Liberci, dne



za zhotovitele  
**Bc. Daniel Kout**  
jednatel společnosti

V Děčíně, dne



za objednatele  
**Ing. Přemysl Mička**  
vedoucí odboru  
komunikací a dopravy