

Smlouva o dílo (dále SOD)

uzavřená podle ustanovení § 2586 – 2635 občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Zhotovitel : **KH STAZAP s.r.o.**
sídlo : Plzeň, Zborovská 35, PSČ 301 00
statut. org. : Jiří Kitzberger – jednatel společnosti
IČO : **252 00 623**
DIČ : **CZ25200623**
zást. ve věcech technických i smluvních : jedná jednatel, tel. spoj. :
bankovní spojení : , č. účtu :

Objednatel : **31. základní škola Plzeň, E. Krásnohorské 814/10, příspěvková organizace**
sídlo : Plzeň, E. Krásnohorské 814/10, PSČ 323 00
statut. org. : Mgr. Václav Fišer – ředitel školy
IČ : **708 79 443**
DIČ : **CZ70879443**
zást. ve věcech technických : Michal Tyrpekl – správce objektu, tel. spoj. :
bankovní spojení : , číslo účtu :

I. PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1. Předmětem smlouvy se rozumí dílo “ **Zateplení obvodového pláště budovy bez střechy**” prováděné dle cenové kalkulace zhotovitele ze dne 25.5. 2017. Uvedená cenová kalkulace je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 1.2. Použité materiály jsou stanoveny v oceněném rozpočtu. Pokud by se ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- 1.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 1.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení

díla nezbytné. Zhotoviteli byly předány doklady od provozovatelů podzemních sítí a dále bylo provedeno jejich vytýčení.

II. Cena díla

Cena díla je stanovena na základě rozpočtu, který je přílohou SOD. Tento rozpočet je považován za úplný, což shodně potvrzují obě smluvní strany. Cena je dohodnuta ve výši :

Cena v Kč bez DPH: 424.198,65 Kč
DPH 15 % v Kč: 63.629,80 Kč (jedná se o bytový dům)
Cena v Kč včetně DPH: 487.828,45 Kč

- 2.1. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1. Předání staveniště : 30.6. 2017
- 3.2. Zahájení prací na díle : 1.7. 2017
- 3.3. Dokončení : 31.7. 2017
- 3.4. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou přílohou SOD. V harmonogramu musí být uvedeny dílčí etapy díla a u nich uveden předpokládaný termín realizace.
- 3.5. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 15 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 4.1. Zhotovitel bude v průběhu díla předkládat soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. II. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je do 14 kalendářních dnů od data doručení objednateli.
- 4.2. Daňový doklad musí obsahovat tyto náležitosti:
- označení daňového dokladu
 - sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - předmět plnění

- cenu díla a částku k fakturaci
 - datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
 - náležitosti pro daňové účely
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele
- 4.3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
- 4.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4.5. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 4.6. Provedené práce budou průběžně hrazeny až do výše max. 90 % ceny díla. Konečná faktura bude vystavena po převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí a předání všech dokladů nutných ke kolaudaci díla.
- 4.7. Objednatel splní svůj peněžitý závazek řádně a včas odepsáním příslušné částky odpovídající výši splatného daňového dokladu ze svého účtu u peněžního ústavu. Objednatel však není v prodlení s úhradou splatného daňového dokladu, pakliže prodlení proveditelné platby zavinil peněžní ústav objednatele nebo zhotovitele.

V. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 5.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.
- 5.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen uložit.
- 5.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

- 5.6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.7. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.
- 5.8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše min. 1 mil. Kč. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Pojištění musí být platné od doby zahájení stavebních prací do doby protokolárního předání díla objednateli. Kopii pojistné smlouvy předá zhotovitel zadavateli před zahájením stavebních prací.

VI. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby po podpisu SOD, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.2. Provozní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Po dobu výstavby odpovídá zhotovitel za věci uložené na staveništi.

VII. STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 7.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 7.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze

objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

- 7.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 7.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění a vyhl. 526/2006 Sb. v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 8.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 8.4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. I. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 8.5. Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle SOD a to až do vyklizení staveniště.

IX. VADY DÍLA A JEJICH ODSTRANĚNÍ, ZÁRUKY

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na než se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu uvedené záruky.

- 9.2. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
- 9.3. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. I. záruku v délce **60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 9.4. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 9.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat :
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- 9.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 9.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel zhotovitel.
- 9.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

X. VYŠŠÍ MOC

- 10.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 10.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XI. SANKCE, POKUTY A PENÁLE

- 11.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. III této smlouvy smlouvy 0,05 % z ceny díla za každý byt **započatý den** prodlení.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za ztrátu stavebního deníku ve výši **5.000,- Kč**.
- 11.3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to **500,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a **započatý den** prodlení.
- 11.4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení nástupu na odstraňování vady v záruční době, a to **500,- Kč** za každý byt **započatý den** prodlení.
- 11.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
- 11.6. Objednatel je povinen za každý den prodlení s úhradou daňového dokladu uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši odpovídající 0,05 % z fakturované částky. Tímto není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody, popř. na smluvní pokutu za pozdní úhradu daňového dokladu.
- 11.7. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
- 11.8. Splatnost všech smluvních pokut zjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení, jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

XII. ZMĚNA SMLOUVY

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu

smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 12.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 12.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“ a odevzdá jej objednateli ve dvou originálech.
 - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 12.6. Objednatel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. To, co není výslovně uvedeno v této smlouvě se řídí obchodními podmínkami SOD, které tvoří její nedílnou součást.
- 13.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 13.3. Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 13.4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 13.5. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může **objednatel** poskytnout informace (veškerý textový popř. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.

Přílohy ke smlouvě o dílo :

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněné rozpočty
- obchodní podmínky SOD

V, dne

V, dne

.....

za objednatele:

.....

za zhotovitele:

CENOVÁ NABÍDKA
CN-KH-17/019



PŘEDMĚT NABÍDKY
Zateplení fasády
(Cenová relace 05/2017)

Zadavatel : **31. základní škola**
Elišky Krásnohorské 814/10,
323 00 Plzeň

VYPRACOVAL: **KH STAZAP s.r.o. – držitel ISO 9001**
Zborovská 35, 301 00 Plzeň
p. Kitzberger Jiří
tel., fax.: 377 243 682
Dne: 25. 05. 2017

Kitzberger Jiří v.r.

Schválil: p. Havel Jan – jednatel KH STAZAP s.r.o.
Dne: 25. 05. 2017

Havel Jan v.r.

Cenová kalkulace - zateplení fasády

Objednatel : 31. ZŠ

Věc : Zateplení fasády

Vypracoval: KH STAZAP s.r.o.

pol.	popis	cena/jedn.	výměra	MJ	spotř.	druh	celkem
Zateplení plochy - EPS 70F							
1.	Penetrace ke zpevnění stávající omítky	70,00 Kč	271,6	m2	0,18	kg	3 422,16 Kč
2.	Fasádní desky EPS70F tl. 160mm	212,00 Kč	271,6	m2	1,06	m2	61 033,95 Kč
3.	Lepící tmel Capatect Top Fix Kleber	6,50 Kč	271,6	m2	4	kg	7 061,60 Kč
4.	Výztužová tkanina Capatect	16,50 Kč	271,6	m2	1,2	m2	5 377,68 Kč
5.	Armovací tmel Capatect 186M	7,50 Kč	271,6	m2	4	kg	8 148,00 Kč
6.	Talířová hmoždinka Vector - 215mm	8,50 Kč	271,6	m2	6	ks	13 851,60 Kč
7.	Penetrace pod omítku Capatect	55,00 Kč	271,6	m2	0,2	kg	2 987,60 Kč
8.	Omítka SH (silikon)Reibputz 20, zrno 2mm, BS 2	42,00 Kč	271,6	m2	3,1	kg	35 362,32 Kč
Sokl nad terénem							
1.	Penetrace ke zpevnění stávající omítky	70,00 Kč	29	m2	0,18	kg	365,40 Kč
2.	Perimetr (soklová izolační deska)tl. 100mm sokl objekt	238,00 Kč	29	m2	1,06	m2	7 316,12 Kč
3.	Lepící tmel Capatect Top Fix Kleber	6,50 Kč	29	m2	4	kg	754,00 Kč
4.	Výztužová tkanina Capatect	16,50 Kč	29	m2	1,2	m2	574,20 Kč
5.	Armovací tmel Capatect 186M	7,50 Kč	29	m2	4,5	kg	978,75 Kč
6.	Talířová hmoždinka Vector - 155mm	5,50 Kč	29	m2	6	ks	957,00 Kč
7.	Penetrace pod omítku Capatect	55,00 Kč	29	m2	0,2	kg	319,00 Kč
8.	Mramorový granulát CAPA-STONE	53,00 Kč	29	m2	5	kg	7 685,00 Kč
Zateplení ostění - produkt EPS 70F							
1.	Penetrace ke zpevnění stávající omítky	70,00 Kč	28	m2	0,18	m2	352,80 Kč
2.	Fasádní polystyrén EPS Dalmatin tl.20mm	35,00 Kč	28	m2	1,1	m2	1 078,00 Kč
3.	Lepící tmel Capatect TOP FIX	6,50 Kč	28	m2	4	kg	728,00 Kč
4.	Výztužová tkanina Capatect	16,50 Kč	28	m2	1,2	m2	554,40 Kč
5.	Armovací tmel Capatect 186M	7,50 Kč	28	m2	4,5	kg	945,00 Kč
6.	Penetrace pod omítku Capatect	55,00 Kč	28	m2	0,2	kg	308,00 Kč
7.	Omítka SH (silikon)Reibputz 20, zrno 2mm, BS 2	42,00 Kč	28	m2	3,2	kg	3 763,20 Kč
Zateplení pod parapety - produkt EPS 70F							
1.	Penetrace ke zpevnění stávající omítky	70,00 Kč	6,8	m2	0,18	m2	85,68 Kč
2.	Fasádní polystyrén EPS 70F tl.20mm	35,00 Kč	6,8	m2	1,1	m2	261,80 Kč
3.	Lepící tmel Capatect TOP FIX	6,50 Kč	6,8	m2	4	kg	176,80 Kč
4.	Výztužová tkanina Capatect	16,50 Kč	6,8	m2	1,2	m2	134,64 Kč
5.	Armovací tmel Capatect 186M	7,50 Kč	6,8	m2	4,5	kg	229,50 Kč

Nezateplené plochy							
	Penetrace ke zpevnění stávající omítky	70,00 Kč	8	m2	0,18	kg	100,80 Kč
	Výztužová tkanina Capatect	16,50 Kč	8	m2	1,2	m2	158,40 Kč
	Armovací tmel Capatect 186M	7,50 Kč	8	m2	4,5	kg	270,00 Kč
	Penetrace pod omítku Capatect	55,00 Kč	8	m2	0,2	kg	88,00 Kč
	Omítka SH (silikon)Reibputz 20, zrno 2mm, BS 2	42,00 Kč	8	m2	3,1	kg	1 041,60 Kč
Doplňky - produkt							
1.	Rohová lišta plast s tkaninou 10/10 cm	16,00 Kč	124	m	1,2	m	2 380,80 Kč
2.	APU lišta - pružný spoj rámu oken a dveří	34,00 Kč	93	m	1,2	m	3 794,40 Kč
3.	Soklová lišta tl. 100mm	65,00 Kč	21,5	m	1,1	m	1 537,25 Kč
4.	Soklová lišta tl. 160mm	92,00 Kč	48,5	m	1,1	m	4 908,20 Kč
5.	Lepící a zakrývací materiál včetně montáže	souhr.					1 500,00 Kč
Celkem materiál							180 591,65 Kč
Montáže							
1.	Zateplení plochy bez vrchní omítky	270,00 Kč	271,6	m2			73 332,00 Kč
2.	Zateplení ostění bez vrchní omítky	275,00 Kč	28	m2			7 700,00 Kč
3.	Zateplení soklu - bez vrchní omítky	270,00 Kč	29	m2			7 830,00 Kč
3.	Zateplení pod parapety	180,00 Kč	6,8	m2			1 224,00 Kč
	Nezateplené plochy - bez vrchní omítky	220,00 Kč	8	m2			1 760,00 Kč
4.	Provedení omítky, plocha, ostění, sokl	130,00 Kč	336,6	m2			43 758,00 Kč
5.	Rohová lišta plast s tkaninou	12,00 Kč	124	m			1 488,00 Kč
6.	APU lišta - pružný spoj rámu oken a dveří	35,00 Kč	93	m			3 255,00 Kč
7.	Soklová lišta včetně spojovacího materiálu	45,00 Kč	70	m			3 150,00 Kč
Celkem montáže							143 497,00 Kč
Celkem zateplení pláště fasády							324 088,65 Kč
Lešenářské práce							
<i>Lešení rámové</i>							
1.	Montáž, pronájem, demontáž	110,00 Kč	359	m2			39 490,00 Kč
2.	Přenos a staveništní přesun						2 800,00 Kč
Celkem lešenářské práce							42 290,00 Kč
Klempířské práce							
1.	Demontáž stávajících parapetů	30,00 Kč	27	m			810,00 Kč
2.	D+M nových parapetů Pz barva bílá, rš. 320- 340mm vč. bočnic	480,00 Kč	13,5	m			6 480,00 Kč
Celkem klempířské práce							7 290,00 Kč
Hromosvod							
1.	Dodávka a montáž hromosvodu - nový na prodloužené kotvy	2 100,00 Kč	2	ks			4 200,00 Kč
Hromosvod							4 200,00 Kč
Okapový chodník - demontáž							

1.	Bourání dlažby nebo dílců komunikací pro pěší z betonových dlaždic	35,00 Kč	23,5	m		822,50 Kč
Okapový chodník - betonová deska 40x40 + zahradní obrubník						
1.	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku 50/5/20 cm	185,00 Kč	23,5	m		4 347,50 Kč
2.	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 170 mm	164,00 Kč	10	m2		1 640,00 Kč
3.	Chodník z betonových dlaždic šedých 400x400x40 mm	510,00 Kč	10	m2		5 100,00 Kč
4.	Zásyp ruční u objektu - úprava terénu	souhr.				600,00 Kč
Výkop + okapový chodník celkem						12 510,00 Kč
Úprava zámečnických prvků - vrátka a plot						
1.	Úprava zámečnických prvků - vrátka a plot - odhad					12 000,00 Kč
Doplňky						
1.	Dvířka plastová 30x 30cm	165,00 Kč	3	ks		495,00 Kč
2.	Dvířka plastová 60x 40cm	440,00 Kč	1	ks		440,00 Kč
3.	Ventilační mřížky 15 x 15cm se sítovinou	89,00 Kč	15	ks		1 335,00 Kč
4.	D + M - držák satelitu	750,00 Kč	1	ks		750,00 Kč
5.	Přemístění držáku na satelit a internet vč. husího krku pro kabely,	souhr.				600,00 Kč
6.	D +M popisné a evidenční číslo	650,00 Kč	2	ks		1 300,00 Kč
7.	D + M -zvonkové tablo pro dvě tlačítka - Tesla	2 200,00 Kč	1	ks		2 500,00 Kč
8.	D + M poštovní schránka venkovní	550,00 Kč	2	ks		1 200,00 Kč
Doplňky						8 620,00 Kč
Ostatní náklady						
1.	Chemické WC stavba	souhr.				4 200,00 Kč
2.	Přenos hmot a kapacit	souhr.				6 000,00 Kč
3.	Skládka, skládkovné	souhr.				3 000,00 Kč
Celkem ostatní náklady						13 200,00 Kč
Celkem bez DPH						424 198,65 Kč
DPH - sazba daně 15%						63 629,80 Kč
CELKOVÁ CENA						487 828,45 Kč

Pižeň 25. 05. 2017

Poznámky : okapový chodník je nový jen ze dvou stran objektu.

revize hromosvodu - zajišťuje ten, kdo provádí zateplení střechy

Nutné : umožnit přístup k vodě a el. 220V

Obchodní podmínky SOD na základě ustanovení Občanského zákoníku

Díl 8

Dílo

Oddíl 1

Obecná ustanovení

§ 2586

Základní ustanovení

(1) Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

(2) Cena díla je ujednána dostatečně určitě, je-li dohodnut alespoň způsob jejího určení, anebo je-li určena alespoň odhadem. Mají-li strany vůli uzavřít smlouvu bez určení ceny díla, platí za ujednanou cena placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.

§ 2587

Dílem se rozumí zhotovení určité věci, nespadá-li pod kupní smlouvu, a dále údržba, oprava nebo úprava věci, nebo činnost s jiným výsledkem. Dílem se rozumí vždy zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části.

§ 2588

(1) Záleží-li provedení díla ve zvláštních osobních schopnostech zhotovitele, zaniká závazek ztrátou jeho způsobilosti, nebo jeho smrtí. To neplatí, může-li dílo úspěšně provést ten, kdo převzal činnost zhotovitele jako jeho právní nástupce.

(2) Smrt objednatele sama o sobě závazek neruší, ledaže se tím splnění závazku stane nemožným nebo zbytečným. To platí i v případě zániku závazku smrtí objednatele.

Způsob provádění díla

§ 2589

Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. To neplatí, není-li provedení díla vázáno na osobní vlastnosti zhotovitele nebo není-li to vzhledem k povaze díla zapotřebí.

§ 2590

(1) Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

(2) Není-li doba plnění ujednána, provede zhotovitel dílo v době přiměřené jeho povaze. Má se za to, že je čas plnění ujednáán ve prospěch zhotovitele.

§ 2591

Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy.

§ 2592

Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen plyne-li to ze zvyklostí, anebo bylo-li to ujednáno.

§ 2593

Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

§ 2594

(1) Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

(2) Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.

(3) Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.

(4) Zachová-li se zhotovitel podle odstavců 1 a 2, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.

§ 2595

Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

Věci k provedení díla

§ 2596

Opatří-li zhotovitel věc zpracovanou při provádění díla, má stran této věci, pokud se stala součástí díla, postavení prodávajícího. Má se za to, že kupní cena věci je zahrnuta v ceně díla.

§ 2597

(1) Má-li objednatel opatřit věc k provedení díla, předá ji zhotoviteli v dohodnuté době, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Má se za to, že se cena díla o cenu této věci nesnižuje.

(2) Neopatří-li objednatel věc včas a neučiní-li tak ani na výzvu zhotovitele v dodatečně přiměřené době, může věc opatřit zhotovitel na účet objednatele. Cenu věci a náklady účelně vynaložené s jejím opatřením objednatel zhotoviteli zaplatí bez zbytečného odkladu poté, co jej o placení zhotovitel požádá.

§ 2598

(1) Objednatel nese nebezpečí škody na věci, kterou opatřil k provedení díla, dokud trvá jeho vlastnické právo k věci.

(2) Zhotovitel odpovídá za věc převzatou od objednatele jako skladovatel. S provedeným dílem předloží objednateli vyúčtování a vrátí mu vše, co z jeho věci nezpracoval.

Vlastnické právo k předmětu díla

§ 2599

(1) Je-li předmětem díla věc určená jednotlivě, nabývá k ní vlastnické právo objednatel. To neplatí v případě, že zhotovitel zpracoval věc objednatele na jiném místě než u objednatele či na jeho pozemku nebo na pozemku, který objednatel opatřil, nebo že je hodnota díla stejná nebo vyšší než hodnota objednatelovy zpracované věci; tehdy nabývá vlastnické právo k předmětu díla zhotovitel.

(2) Je-li předmětem díla věc určená podle druhu, nabývá k ní vlastnické právo zhotovitel. To neplatí v případě, že zhotovitel zhotovil věc u objednatele, na jeho pozemku nebo na pozemku, který objednatel opatřil; tehdy nabývá vlastnické právo objednatel.

§ 2600

Nabyl-li zhotovitel zpracováním vlastnické právo k věci a zmaří-li se dílo z důvodu, za nějž zhotovitel neodpovídá, nemá objednatel právo na náhradu za věc, kterou zhotoviteli předal k zpracování. Právo z bezdůvodného obohacení tím není dotčeno.

§ 2601

Nabyli-li zhotovitel zpracováním vlastnické právo k věci a zmaří-li se dílo z důvodu, za nějž zhotovitel odpovídá, poskytne objednateli peněžitou náhradu za jeho zpracovanou věc, anebo mu vrátí věc téhož druhu.

§ 2602

(1) Nabyli-li objednatel zpracováním vlastnické právo k věci a zmaří-li se dílo z důvodu, za nějž zhotovitel odpovídá, může objednatel požadovat buď vydání věci vzniklé zpracováním, anebo tuto věc odmítnout a požadovat náhradu svých věcí použitých ke zpracování.

(2) Vydá-li zhotovitel objednateli věc vzniklou zpracováním, není tím dotčeno jeho právo z bezdůvodného obohacení. Odmítne-li objednatel věc vzniklou zpracováním, má vůči zhotoviteli právo na peněžitou náhradu za svoji zpracovanou věc, anebo na vrácení věci téhož druhu.

§ 2603

Nabyli-li vlastnické právo k věci objednatel a zmaří-li se dílo z důvodu, za nějž zhotovitel neodpovídá, může objednatel požadovat jen vydání věci vzniklé zpracováním, nahradí však zhotoviteli cenu jeho věci použité ke zpracování.

Provedení díla

§ 2604

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

§ 2605

(1) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.

(2) Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

§ 2606

Provádí-li se dílo postupně a lze-li jednotlivé stupně odlišit, může být předáno a převzato i po částech.

§ 2607

(1) Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich zhotovitel objednatele včas přizve; nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení.

(2) Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu; není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Nepřičí-li se to povaze závazku, je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost zápis předat.

§ 2608

(1) Je-li předmětem díla věc, řídí se předání věci obdobně ustanoveními o kupní smlouvě.

(2) Převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k věci a přechází na něho nebezpečí škody na věci, nestalo-li se tak již dříve.

§ 2609

Svépomocný prodej

(1) Je-li předmětem díla věc, může ji zhotovitel na účet objednatele vhodným způsobem prodat, nepřevezme-li objednatel věc bez zbytečného odkladu poté, co dílo mělo být dokončeno; bylo-li dokončeno později, pak bez zbytečného odkladu po vyrozumění o dokončení díla. Nebrání-li tomu povaha věci, zhotovitel vyrozumí objednatele o zamýšleném prodeji a stanoví mu náhradní lhůtu k převzetí věci, avšak ne kratší než jeden měsíc.

(2) Nehlásí-li se neznámý nebo nesnadno dosažitelný objednatel o dílo po dobu delší než šest měsíců, popřípadě, brání-li tomu povaha věci, nehlásí-li se objednatel o věc po dobu přiměřenou její povaze, může zhotovitel věc na jeho účet prodat i bez vyrozumění.

Cena za dílo

§ 2610

(1) Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla.

(3) Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.

§ 2611

Provádí-li se dílo po částech nebo se značnými náklady a neujednaly-li strany placení zálohy, může zhotovitel požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.

§ 2612

(1) Zjistí-li zhotovitel po uzavření smlouvy, že cenu určenou odhadem bude třeba podstatně překročit, oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu s odůvodněným určením nové ceny; neučiní-li to bez zbytečného odkladu poté, co potřebu zvýšení ceny zjistil, anebo zjistit měl a mohl, nemá právo na zaplacení rozdílu v ceně.

(2) Objednatel může od smlouvy odstoupit; poměrnou část původně určené ceny zhotoviteli zaplatí, má-li z částečného plnění zhotovitele prospěch. Neodstoupí-li objednatel od smlouvy

bez zbytečného odkladu po doručení oznámení o vyšší ceně, platí, že se zvýšením ceny souhlasí.

§ 2613

Zmaří-li objednatel provedení díla z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli cena za dílo snížená o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.

§ 2614

Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

Vady díla

§ 2615

(1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.

(2) O právech objednatele z vadného plnění platí obdobně ustanovení o kupní smlouvě. Objednatel však není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat zhotoviteli.

§ 2616

Dojde-li podle českého právního řádu nebo podle právního řádu státu, kde má být předmět díla využit, v důsledku použití předmětu díla k ohrožení nebo porušení práva třetí osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, je z toho zhotovitel objednateli zavázán, pokud o tom zhotovitel v době uzavření smlouvy věděl nebo vědět musel. Na právní vady díla se obdobně použijí ustanovení o právních vadách předmětu koupě.

§ 2617

Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění; přechází-li však nebezpečí škody na objednatele až později, rozhoduje doba tohoto přechodu. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti.

§ 2618

Soud nepřizná objednateli právo z vadného plnění, neoznámil-li objednatel vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla, a namítne-li zhotovitel, že právo bylo uplatněno opožděně.

§ 2619

(1) Dal-li zhotovitel za jakost díla záruku, použijí se obdobně ustanovení o kupní smlouvě.

(2) Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla.

Oddíl 2

Určení ceny podle rozpočtu

§ 2620

- (1) Je-li cena ujednána pevnou částkou, nebo odkazem na rozpočet, který je součástí smlouvy nebo byl objednateli sdělen zhotovitelem do uzavření smlouvy, nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
- (2) Nastane-li však zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, může soud podle svého uvážení rozhodnout o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. To neplatí, převzala-li některá ze stran nebezpečí změny okolností, nebo jedná-li se o okolnost, o níž některá ze stran předem prohlásila, že nenastane.

§ 2621

- (1) Bylo-li dílo zadáno podle rozpočtu, nemůže zhotovitel požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu.
- (2) Byla-li zaručena úplnost rozpočtu, nemůže zhotovitel díla požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.

§ 2622

- (1) Byla-li však cena určena na základě rozpočtu daného s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost, nebo s výhradou, že rozpočet je nezávazný, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny, objeví-li se v případě rozpočtu s výhradou nezaručené úplnosti při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, a v případě rozpočtu s výhradou nezávaznosti, oč nevyhnutelně převýší náklady účelně vynaložené zhotovitelem náklady zahrnuté do rozpočtu. Nesouhlasí-li objednatel se zvýšením ceny, určí zvýšení ceny na návrh zhotovitele soud.
- (2) Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny podle odstavce 1, jestliže neoznámí nutnost překročení rozpočtované částky a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost.
- (3) Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu.

Oddíl 3

Stavba jako předmět díla

§ 2623

Není-li dále stanoveno jinak, použijí se na smlouvu o úpravě nemovité věci a na smlouvu o zhotovení, opravě nebo úpravě stavby ustanovení prvního oddílu tohoto dílu.

§ 2624

Nebezpečí škody

Zhotovuje-li se objednateli stavba na objednávku, nese zhotovitel nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

§ 2625

Právo na vyúčtování

Je-li cena díla určena s odkazem na skutečný rozsah práce a její hodnotu nebo na hodnotu použitých věcí a výši dalších nákladů, vyúčtuje zhotovitel na žádost objednatele dosavadní postup prací, jakož i dosud vynaložené náklady.

§ 2626

Kontrola provádění díla

(1) Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

(2) Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá.

§ 2627

Skryté překážky

(1) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

(2) Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

§ 2628

Převzetí stavby

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

Vady stavby

§ 2629

(1) Soud nepřizná právo ze skryté vady, které objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od převzetí stavby, namítne-li druhá strana, že právo nebylo uplatněno včas. Totéž platí o skryté vadě projektové dokumentace a o jiných obdobných plněních.

(2) Prováděcí právní předpis může v odůvodněných případech stanovit zkrácení doby uvedené v odstavci 1 pro některé části stavby až na dva roky. Ujednají-li strany zkrácení této doby, nepřihlíží se k tomu, je-li objednatel slabší stranou.

§ 2630

(1) Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně

a) poddodavatel zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor,

b) kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci, a

c) kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru.

(2) Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.

Oddíl 4

Dílo s nehmotným výsledkem

§ 2631

Spočívá-li dílo v jiném výsledku činnosti, než je zhotovení věci nebo údržba, oprava či úprava věci, postupuje zhotovitel při této činnosti, jak bylo ujednáno a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného ve smlouvě.

§ 2632

Není-li předmětem díla hmotná věc, odevzdá zhotovitel výsledek své činnosti objednateli. Dílo s nehmotným výsledkem se považuje za předané, je-li dokončeno a zhotovitel umožní objednateli jeho užití.

§ 2633

Výsledek činnosti, který je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může zhotovitel poskytnout i jiným osobám než objednateli, bylo-li tak ujednáno. Neobsahuje-li smlouva výslovný zákaz tohoto poskytnutí, je k němu zhotovitel oprávněn, není-li to vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy objednatele.

§ 2634

Je-li předmětem díla výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, má se za to, že jej zhotovitel poskytl objednateli k účelu vyplývajícímu ze smlouvy.

§ 2635

Ustanovení tohoto oddílu se použijí obdobně i pro výsledek činnosti zhotovený podle ustanovení o veřejném příslibu (soutěžní dílo).