

## **Dodatek č. 2. Nájemní smlouvy o podnájmu uvedených nemovitostí – rybníků ze dne 1. 1. 2001**

### **Smluvní strany:**

Správa lesů města Tábora s.r.o.

se sídlem U Čápovalova dvora 2712, Měšice 390 02 Tábor

IČ : 62502646 ; DIČ : CZ62502646

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 4809

zastoupená ing. Janem Kalafutem, jednatelem společnosti

jako strana první – nájemce

a

Český rybářský svaz, z. s. místní organizace Tábor

Pod Tržním náměstím 369, 390 01 Tábor

IČ: 00476862

zastoupená Ing. Jaromírem Procházkou, předsedou; p. Karlem Melenou , jednatelem

jako strana druhá podnájemce

Nájemce a podnájemce prohlašují, že dne 1. 1. 2001 uzavřeli podnájemní smlouvu na podnájem rybníků, jež byla změněna dodatkem ke smlouvě č. 1 dne 25. 10. 2004. Tímto dodatkem č. 2 se mění smlouva o podnájmu s platností od 1. 1. 2017 takto:

I.

1. Správa lesů města Tábora s.r.o. prohlašuje, že je nájemcem těchto pozemků:

Kultura	Název	K.ú.	Parcelní číslo	Výměra v m <sup>2</sup>
Rybník	Praporka	Nasavrky u Tábora	175	24 781
Rybník	Velký	Radimovice u Tábora	103/2	42 746
Rybník	Podedvorný	Radimovice u Tábora	82	14 758
Rybník	Mlynářka	Radimovice u Tábora	158	25 955
Rybník	Hájkový	Radimovice u Tábora	125/2	4 065

2. Celková výměra pozemků činí 11,2305ha.

## II.

2. Podnájemce se zavazuje pečovat o předmět podnájmu s péčí řádné hospodáře, a to za účelem uvedeným v bodě 1. tohoto článku, v rozsahu stanoveném touto smlouvou a platit nájemci dohodnutý podnájem podle čl. III.

3. Obě strany prohlašují, že je jim znám stav předmětu podnájmu a výslovně prohlašují, že je způsobilý k řádnému užívání a požívání v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

4. Podnájemce prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto předmět podnájmu do svého užívání a požívání převzal.

## III.

1. Roční podnájem za předmět podnájmu činí od 1. 1. 2017 0,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 56 152,00 Kč ročně (slovy padesát-šest-tisíc-sto -padesát- dva-korun-českých) plus DPH.

2. Sjednaný nájem je splatný vždy ke 30 .11. kalendářního roku, a to na účet nájemce vedený u KB Tábor číslo účtu 9966080257/100.

3. Roční nájemné za rok 2017 činí celkem 56 152,00Kč plus DPH.

4. V případě zániku této smlouvy se smluvní strany dohodly, že dosud neuhrazený nájem bude splatný do 30 dnů ode dne zániku podnájemního vztahu.

5. Zaplacením se rozumí připsání nájemného na uvedený účet nájemce.

6. V případě prodlení s placením nájemného je podnájemce povinen platit nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením.

7. Smluvní strany se dohodly, že výši nájemného lze každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku (poprvé k 1. 1. 2018) tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému. Úprava výše nájemného bude platná vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku, ve kterém k úpravě výše nájemného dojde. V případě, že bude nájemce informovat podnájemce o úpravě nájemného po datu splatnosti podnájemného, uhradí podnájemce částku odpovídající úpravě podnájemného dodatečně do 15 dnů od doručení oznámení nájemce.

## IV.

1. Obě strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

2. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce přenechat předmět podnájmu užívání třetí osobě, a to ani z části. V případě porušení tohoto ustanovení se jedná o hrubé porušení této smlouvy.

3. Podnájemce se zavazuje zajišťovat po dobu trvání této smlouvy na své náklady provádět potřebné drobné opravy a údržbu předmětu podnájmu, včetně běžné údržby:

- odstraňování náletových a suchých dřevin z tělesa hráze, břehů a bezprostředního okolí vodních nádrží (rybníků) a z odpadních koryt pod hrázemi , včetně likvidace dřevní hmoty zákonným způsobem,

- pravidelné sečení travního porostu (nejméně 2x ročně) na hrázi, březích vodních nádrží /rybníků/ v příhodné vegetační době a v souladu se zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, včetně likvidace travní hmoty zákonným způsobem

- průběžné čištění koruny hrází a koryt bezpečnostních přelivů vodních nádrží /rybníků/, požeráku od naplavených předmětů, trávy včetně jejich likvidace zákonným způsobem

- objektů vodní nádrže /rybníků/

4. Podnájemce není oprávněn na předmětu podnájmu provádět žádné stavební změny a jiné úpravy trvalého nebo dočasného charakteru, umísťovat jakékoliv reklamy a informační zařízení bez předchozí písemné dohody s nájemcem, jejíž součástí bude výslovná specifikace toho, co nájemce dovoluje, za jakých podmínek a ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. V případě porušení tohoto ustanovení se jedná o hrubé porušení této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn měnit hospodářské využití předmětu podnájmu. V případě porušení tohoto ustanovení se jedná o hrubé porušení této smlouvy.

6. Podnájemce se zavazuje při užívání a požívání předmětu podnájmu dodržovat platné bezpečnostní a požární předpisy. V případě porušení a následném vzniku škody se podnájemce zavazuje uhradit veškerou vzniklou škodu.

7. Podnájemce je povinen dodržovat zejména :

- rozhodnutí o nakládání s vodami vydané Městským úřadem Tábor OŽP č.j. METAB 32107/2016/OŽP/Kr ze dne 28. 6. 2016

- dodržovat všechny všeobecně závazné právní předpisy vztahující se k předmětu podnájmu a způsobu nakládání s ním

8. Nebezpečí škody na předmětu podnájmu nese po dobu platnosti této smlouvy podnájemce, a to bez ohledu na zavinění či na to, zda se tak stalo z úmyslu či z nedbalosti a bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 NOZ či § 2924 NOZ. Dnem zániku podnájmu (čl. V.) přechází nebezpečí škody na předmětu podnájmu zpět na nájemce.

V.

1. Obě strany souhlasí s tím, že podnájem lze ukončit oboustrannou písemnou dohodou.

2. Tato smlouva lze jednostranně vypovědět ve 12-ti měsíční výpovědní lhůtě tak, aby podnájemní vztah byl ukončen k 1. 10. běžného roku.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě hrubého porušení podmínek sjednaných v této smlouvě podnájemcem může nájemce smlouvu vypovědět ve 3 měsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi podnájemci.

4. Hrubým porušením této smlouvy se rozumím i neplacení podnájmu do šesti měsíců ode dne jeho splatnosti a užívání a požívání předmětu podnájmu v rozporu s touto smlouvou a dobrými mravy.

## VI.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

2. Podnájemce se zavazuje nejpozději v den skončení podnájmu předat podnájemci předmět podnájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, prostý jakýchkoliv staveb a zařízení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí podnájemce nájemci smluvní pokutu ve výši 100,00Kč za každý den prodlení.

3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného tímto dodatkem, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

4. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů podnájemce předem výslovně souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů nájemcem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby nájemce a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je nájemci za tímto účelem konstatován souhlas podnájemce s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění včetně dodatků č. 1. a č. 2, jakož i všech úkonů a okolností s tímto souvisejících.

5. Osoby jednající jménem smluvní strany nebo v jejím zastoupení, podepsané na této smlouvě, prohlašují, že jsou svéprávné. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné, svobodné a poctivé vůli, nejsou si vědomy, že by jakékoli smluvní ujednání bylo zákonem zakázáno, porušovalo dobré mravy, veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, a na důkaz toho ji po přečtení podepisují.

6. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží nájemce, podnájemce.

Za nájemce:

Za podnájemce:

Ing. Jan Kalafut

.....

Jednatel společnosti

