

Smlouva o dílo

„Stavební práce 2017“

č.j. MGP/01427/2017

Smluvní strany

název: **Jan Kosa**
sídlo: **Fryčovice 129, 739 45**
IČ: **73177075**
tel.: **723 175 595**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
číslo účtu: **000000-1489409083/0800**
(dále jen „Zhotovitel“)

a

název: **Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvková organizace**
sídlo: **Jičínská 528, 742 58 Příbor**
IČ: **00601641**
DIČ: **není plátcem DPH**
bankovní spojení: **ČSOB Nový Jičín**
číslo účtu: **131313410/0300**
kterou zastupuje **Mgr. Pavel Kerekeš, ředitel školy**
(dále jen „Objednatel“)

uzavírají podle ustanovení §1724 a následujících paragrafů zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel provede dílo „Stavební práce 2017“ pro Masarykovo gymnázium, Příbor, p.o. podle specifikace uvedené v příloze č.1 této smlouvy.

II. Cena za dílo

- 2.1 Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena za dílo dle specifikace v bodě I. této smlouvy činí bez DPH 143.355,70 Kč DPH 21% je 30.104,70 Kč, cena celkem včetně DPH 173.460,40 Kč. Slovy „stosedmdesátřítisícčtyřistašedesátkorunčeskýchčtyřicethaléřů“. Jednotkové ceny uvedené v příloze č.1 této smlouvy jsou ceny maximální a nelze je překročit. V případě, že z technických důvodů dojde ke změně objemu prováděných prací, bude celková cena podle nabídkových cen a rozsahu prací odpovídajícím způsobem upravena. Po zjištění skutečného stavu opravovaných podlah bude upřesněn postup prací. V případě, že bude nutno v důsledku zjištěného stavu realizovat více práce neuvedené v nabídkovém rozpočtu, budou tyto provedeny pouze po souhlasu objednatele. Změna ceny díla bude vždy řešena dodatkem této smlouvy.

III. Termín plnění

- 3.1 Termín zahájení prací je stanoven na: **1.7.2017**
- 3.2 Termín ukončení díla je stanoven na: **31.8.2017**

IV. Fakturace a platební podmínky

- 4.1 Po dokončení a předání díla bude vystavena faktura na celkovou částku, **se splatností do 14 dnů**. Zálohové platby nejsou sjednány.
- 4.2 Faktura musí obsahovat náležitosti obvyklé v hospodářském styku dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V. Smluvní pokuty

- 5.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny za dílo za každý den prodlení, a to až do řádného předání předmětu smlouvy objednateli. Za celkovou cenu o dílo se pro účely smluvní pokuty považuje cena za dílo včetně DPH.
- 5.2 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury za dílo v termínu splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z neuhrazené částky za každý den prodlení.
- 5.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nedokončí dílo bez vad a nedodělků do termínu **10 dnů** po ukončení a předání díla. V tomto případě budou fakturovány pouze náklady spojené s uskutečňenou realizací dokončené části zakázky a zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny zakázky.

VI. Záruční doby a servis

- 6.1 Záruční lhůta činí **36 měsíců**.

VII. Vzájemné vztahy a povinnosti

- 7.1 Zhotovitel i objednatel se v průběhu řešení úkolu zavazují vzájemně informovat o všech skutečnostech, důležitých pro jeho úspěšné ukončení, zejména o všech překážkách a provádět opatření k jejich odstranění.
- 7.2 Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy, pokyny bezpečnosti práce, pokyny objednatele a veškerá ustanovení této smlouvy.
- 7.3 Vztahy a povinnosti v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s ním souvisejícími předpisy.

VIII. Výpověď ze smlouvy a odstoupení

- 8.1 Poruší-li některá ze smluvních stran závažným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo, má druhá smluvní strana právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1 Objednatel není povinen převzít dílo ve stanoveném termínu, pokud zjistil při převjímce vadu díla. Zjištěnou vadu díla je zhotovitel povinen odstranit dle sjednané lhůty, nejpozději však **do 10 dnů**.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva je vyhotovená ve dvou stejných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 10.2 Obě strany souhlasí s výše uvedeným zněním této smlouvy. Na důkaz toho ji dobrovolně svobodně a vážně podepisují.
- 10.3 Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.4 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně příloh a případných dodatků bude v úplném znění zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v „Registru smluv“.
- 10.5 Přílohy: 1. Položkový rozpočet

V Příboře dne

V Příboře dne

.....
za objednatele
Mgr. Pavel Kerekeš, ředitel školy

.....
za zhotovitele

Příloha č.1 - Položkový rozpočet

místnost	činnost	počet / plocha / délka / ...	cena za jednotku	cena celkem bez DPH (v Kč)	cena celkem s DPH (v Kč)
učebna č. 53	sokl	16,20 m2			
	obití omítky	16,20 m2	100,00 Kč		1 620,00 Kč
	odnos + likvidace omítky	16,20 m2	100,00 Kč		1 620,00 Kč
	vyšpicování + vyhrubování stěn	16,20 m2	230,00 Kč		3 726,00 Kč
	nanesení jemné omítky	16,20 m2	110,00 Kč		1 782,00 Kč
	výnos materiálu	16,20 m2	50,00 Kč		810,00 Kč
	parapety s plastovými krytkami	5,55 bm	460,00 Kč		2 553,00 Kč
	dveře - 80 cm (buk)				
	vybourání otvoru pro dveře	1 kpl	1 200,00 Kč		1 200,00 Kč
	vybourání a osazení překladu	1 kpl	1 500,00 Kč		1 500,00 Kč
	odnos a likvidace suti	1 kpl	1 200,00 Kč		1 200,00 Kč
	futra + dveře (80 cm) + osazení	1 kpl	3 800,00 Kč		3 800,00 Kč
	dozdívka + vyhrubování po dveřích	1 kpl	1 300,00 Kč		1 300,00 Kč
	vyjemnování otvoru	1 kpl	650,00 Kč		650,00 Kč
výnos materiálu	1 kpl	520,00 Kč		520,00 Kč	
učebna č. 55	sokl	9,60 m2			
	obití omítky	9,60 m2	100,00 Kč		960,00 Kč
	odnos + likvidace omítky	9,60 m2	100,00 Kč		960,00 Kč
	vyšpicování + vyhrubování stěn	9,60 m2	230,00 Kč		2 208,00 Kč
	nanesení jemné omítky	9,60 m2	110,00 Kč		1 056,00 Kč
	výnos materiálu	9,60 m2	50,00 Kč		480,00 Kč
učebna č. 31	sokl	16,80 m2			
	obití omítky	16,80 m2	100,00 Kč		1 680,00 Kč
	odnos + likvidace omítky	16,80 m2	100,00 Kč		1 680,00 Kč
	vyšpicování + vyhrubování stěn	16,80 m2	230,00 Kč		3 864,00 Kč
	nanesení jemné omítky	16,80 m2	110,00 Kč		1 848,00 Kč
	výnos materiálu	16,80 m2	50,00 Kč		840,00 Kč
	parapety s plastovými krytkami	5,55 bm	460,00 Kč		2 553,00 Kč
učebna č. 15	sokl	12,35 m2			
	obití omítky	12,35 m2	100,00 Kč		1 235,00 Kč
	odnos + likvidace omítky	12,35 m2	100,00 Kč		1 235,00 Kč
	vyšpicování + vyhrubování stěn	12,35 m2	230,00 Kč		2 840,50 Kč
	nanesení jemné omítky	12,35 m2	110,00 Kč		1 358,50 Kč
	výnos materiálu	12,35 m2	50,00 Kč		617,50 Kč
	parapety s plastovými krytkami	1,85 bm	460,00 Kč		851,00 Kč
místnost č. 62	oprava stěn	71,80 m2			
	oškrábání stěn, osekání obkladů	71,80 m2	40,00 Kč		2 872,00 Kč
	vyšpicování a zahrubování stěn	15,29 m2	230,00 Kč		3 516,70 Kč
	nanesení jemné omítky	71,80 m2	110,00 Kč		7 898,00 Kč
	natažení stěn perlínkou a lepidlem	71,80 m2	150,00 Kč		10 770,00 Kč
panské WC (II. patro)	osekání obkladů	45,72 m2	80,00 Kč		3 657,60 Kč
	penetrace	14,74 m2	50,00 Kč		737,00 Kč
	položení dlažby (lepidlo, spárovačka)	14,74 m2	310,00 Kč		4 569,40 Kč
	výnos obkladaček + likvidace	45,72 m2	80,00 Kč		3 657,60 Kč
	oprava omítek pod obkladem	45,72 m2	120,00 Kč		5 486,40 Kč

	nalepení obkladů (lepidlo, spárovačka)	45,72	m2	420,00 Kč		19 202,40 Kč
	plastové rohy + osazení	41	m	60,00 Kč		2 460,00 Kč
	dveře - 60 cm (běžová)	3	ks	1 600,00 Kč		4 800,00 Kč
	jemná nad obkladem	10	m2	110,00 Kč		1 100,00 Kč
panské WC (přízemí)	osekání obkladů	45,72	m2	80,00 Kč		3 657,60 Kč
	penetrace	14,74	m2	50,00 Kč		737,00 Kč
	položení dlažby (lepidlo, spárovačka)	14,74	m2	310,00 Kč		4 569,40 Kč
	výnos obkladaček + likvidace	45,72	m2	80,00 Kč		3 657,60 Kč
	oprava omítek pod obkladem	45,72	m2	120,00 Kč		5 486,40 Kč
	nalepení obkladů (lepidlo, spárovačka)	45,72	m2	420,00 Kč		19 202,40 Kč
	plastové rohy + osazení	41	m	60,00 Kč		2 460,00 Kč
	dveře - 60 cm (běžová)	3	ks	1 600,00 Kč		4 800,00 Kč
	jemná nad obkladem	10	m2	110,00 Kč		1 100,00 Kč
zadní schodiště	obití omítky	3,13	m2	100,00 Kč		313,00 Kč
	likvidace	3,13	m2	100,00 Kč		313,00 Kč
	vyšpicování + vyhrubování	3,13	m2	230,00 Kč		719,90 Kč
	perlínka + lepidlo	3,13	m2	150,00 Kč		469,50 Kč
	penetrace + marmolit	1,00	kpl	1 700,00 Kč		1 700,00 Kč
	doprava	1	kpl	5 000,00 Kč		5 000,00 Kč
Celkem						173 460,40 Kč