

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („ObčZ“), mezi smluvními stranami

I. Smluvní strany

Domov pro seniory Mitrov p.o.: *Objednatel*

Se sídlem: **Mitrov 1, Strážek 592 53**
IČ: **71184449**
Zastoupená: **Mgr. Josef Myslivec**
Bankovní spojení:
č.ú.:
(dále jen „kupující“)

a

Stupka Libor : *Zhotovitel*

Se sídlem:
IČ:
Zastoupená: **Libor Stupka**
Bankovní spojení:
č.ú.: (dále jen „prodávající“)

uzavřely níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo

II. Předmět smlouvy o dílo

1. Předmětem této smlouvy je:

Malba pokojů a chodeb na Zámku odd'.DZR, společné prostory, provozní místnosti a opravy po výměnách světel v Mitrově

Dopravní a cestovní výlohy spojené s provedením oprav

2. Prodávající se zavazuje řádně dodat dílo uvedené v čl. II. smlouvy a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto dílu. Prodávající zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny úkony související s dodáním díla dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Prodávající prohlašuje, že dílo je nové, nepoužívané a odpovídá platným předpisům.

III.
Povinnosti smluvních stran

1. Kupující se zavazuje dílo dle č. II. této smlouvy dodané bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Dílo je dodáno řádným a úplným předáním a převzetím dle této smlouvy kupujícím v termínu stanoveném v čl. IV. této smlouvy.

IV.
Čas a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje provést opravu do **31.12.2023**.
2. Místo dodání díla je adresa kupujícího uvedená v č. I. této smlouvy.

V.
Cena plnění a platební podmínky

1. Celková a nejvýše přípustná cena díla v rozsahu a v kvalitě dle této smlouvy je

Cena celkem včetně DPH	<u>397 559,94 Kč</u>
Rozpis:	
Cena opravy základ	328 561,94 Kč,
DPH 21%	68 998,- Kč,
Celkem	397 559,94 Kč

2. Splatnost faktury - daňového dokladu je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupující má právo vrátit fakturu před lhůtou splatnosti, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonných sazeb DPH, nebudou uzavírat písemný dodatek k této smlouvě o změně výše ceny a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

6. Je-li prodávající plátcem DPH, a pokud se po dobu účinnosti této smlouvy stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupujícím takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované prodávajícím.

VI. Záruční podmínky

1. Prodávající bude odpovídat za vady díla zjištěné po řádném předání a převzetí díla po dobu záruční lhůty, která činí 24 měsíců. Záruční doba začne běžet dnem dodání díla. V záruční době je prodávající povinen vady neprodleně bezúplatně odstranit.
2. Kupující je povinen zjištěné vady oznámit prodávajícímu písemně, nebo e-mailem
3. Prodávající je povinen začít odstraňovat reklamovanou vadu následující pracovní den ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud není v oznámení vady stanoveno jinak.

VII.

Přejímka prací, vady a nedodělky, vlastnické právo

7.1. O předání díla bude proveden zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zjištěné vady a nedodělky včetně termínů jejich odstranění. Dílo bude považováno za ukončené po skončení veškerých prací uvedených čl. II. této smlouvy a odstranění zjištěných vad a nedodělků a po převzetí objednatel.

7.2. Předáním díla a zaplacením sjednané ceny nabývá objednatel k dílu vlastnické právo.

VIII. Sankce

1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním díla oproti termínu sjednanému v čl. IV. této smlouvy je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením faktury vystavené prodávajícím v souladu s článkem V. této smlouvy je prodávající oprávněn požadovat na kupujícím smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

IX. Trvání smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Kupující je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě s uvedením důvodu tohoto odstoupení.
3. Odstoupení je účinné okamžikem doručení druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Výběr dodavatele (prodávajícího) byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek dne 29. 6. 2021.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinností dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splní kupující.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Mitrově dne 7.11.2023

.....
Libor Stupka

.....
Mgr. Josef Myslivec
ředitel DS Mitrov

Cenová kalkulace požadovaných oprav zdiva a malby na pavilonech **DZR** Slunečnice 1,2, 1.NP na starém zámku.

penetrace podkladu	1821,10 m ²	19,50 Kč m ²	35 511,45 Kč
zakrytí nemaleovaných ploch	358,74 m ²	16,50 Kč m ²	5 919,21 Kč
škrábání malby	227,63 m ²	45,40 Kč m ²	10 334,40 Kč
vyspravení podkladu	227,63 m ²	95,40 Kč m ²	21 715,90 Kč
sádrování ploch sádrou	1593,46 m ²	22,50 Kč m ²	35 852,85 Kč
rozmývání podkladu	227,63 m ²	14,50 Kč m ²	3 300,63 Kč
malba bílá	833,56 m ²	49,50 Kč m ²	41 261,22 Kč
malba tonovaná	987,54 m ²	93,30 Kč m ²	92 137,48 Kč
náter radiátoru	12 ks	589,50 Kč ks	7 074,00 Kč
doprava			9 850,40 Kč
celkem na DZR			262 957,54 Kč bez DPH

Cenová kalkulace požadovaných oprav zdiva a malba na **společných prostorech** v budově prádelna, kancelář provozu, vstup do hlavní budovy, svadlena, zadní schodiště k žárnám opravu malby po výměně světla vjezd k prádelně.

penetrace podkladu	465,67 m ²	19,50 Kč m ²	9 080,56 Kč
zakrytí nemaleovaných ploch	98,47 m ²	16,50 Kč m ²	1 624,75 Kč
škrábání malby	34,50 m ²	45,40 Kč m ²	1 566,30 Kč
vyspravení podkladu	34,50 m ²	95,40 Kč m ²	3 291,30 Kč
sádrování ploch sádrou	431,17 m ²	22,50 Kč m ²	9 701,32 Kč
rozmývání podkladu	34,50 m ²	14,50 Kč m ²	500,25 Kč
malba bílá	353,47 m ²	49,50 Kč m ²	17 595,76 Kč
malba tonovaná	110,20 m ²	93,30 Kč m ²	10 281,66 Kč
oprava malby po výměně osvětlení v budově			9 500,00 Kč
doprava			2 462,50 Kč
celkem společné prostory			65 804,40 Kč bez DPH
celková cena bez DPH			328 561,94 Kč bez DPH
DPH 21 %			69 098,00 Kč
celková cena s DPH			397 559,94 Kč s DPH

2.11.2023

0000000000

