

# Kupní smlouva č. KS/00545/2023/ORM

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. mezi smluvními stranami

## Smluvní strany:

### **CAMEA, spol. s r.o.**

IČ: 60746220, DIČ: CZ60746220

se sídlem Karásek 2290/1m, 621 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn.: C 18823

zastoupena Ing. [REDACTED], Ph.D.

číslo účtu: [REDACTED], vedený u [REDACTED]

*dále jako „prodávající“*

**a**

### **město Říčany**

se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany

zastoupené Ing. [REDACTED], starostou města

IČ: 00240702

*dále jako „kupující“*

## **Čl. I.**

### **Úvodní ustanovení**

1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem konstrukčních prvků a elektrických přípojek k zařízení 3 úseků měření rychlosti vozidel v Říčanech, konkrétně jde o:

a) **lokality 1:**

(Říčany, Olivova ul. – úsek od křižovatky s ul. Šeříková ke křižovatce s ul. Na Kozákově směr do centra města):

i. stožárový výložník o délce 2 m umístěný na stávajícím sloupu veřejného osvětlení č. RY01413 na pozemku parc. č. 1648/1 v k.ú. Říčany u Prahy včetně elektropřípojky vedené ze stávajícího místa ČEZ Distribuce, a.s. a umístěné v pozemcích parc. č. 1583/23 a 1580/1 v k.ú. Říčany u Prahy

a

ii. stožárový výložník o délce 2 m umístěný na stávajícím sloupu veřejného osvětlení č. RY01406 na pozemku parc. č. 1566/1 v k.ú. Říčany u Prahy, včetně elektropřípojky vedené ze stávající pojistkové skříně ČEZ Distribuce, a.s. a umístěné v pozemcích parc. č. 1566/5 a parc. č. 1566/1, oba v k.ú. Říčany u Prahy

vše povoleno na základě územního rozhodnutí MěÚ Říčany, odboru – Stavební úřad ze dne 16.4.2018, č.j.: 21542/2018-MURI/OSÚ/00502 a

kolaudačního souhlasu MěÚ Říčany, odboru – Stavební úřad  
ze dne 15.3.2019, č.j.: 73904/2019-MURI/OSÚ/00502.

b) **lokality 2 :**

(Říčany - Pacov, Říčanská ul. - úsek od křižovatky s ul. Mírová ke křižovatce s ul. Nad Bahnívkou, obousměrně)

- i. stožárový výložník o délce 2 m a nový sloup (typ stožáru STP6C) umístěný na pozemku parc. č. 464/24 v k.ú. Pacov u Říčan, včetně elektropřípojky vedené převěsem ze stávajícího stožáru NN-ČEZ Distribuce, na kterém je umístěno veřejného osvětlení č. RY00175, a umístěné na pozemcích parc. č. 464/24 a st. 225 v k.ú. Pacov u Říčan

a

- ii. stožárový výložník o délce 2 m umístěný na stávajícím sloupu veřejného osvětlení bez označení na pozemku parc. č. 464/30 v k.ú. Pacov u Říčan včetně elektropřípojky umístěné ve stávajícím stožáru veřejného osvětlení bez označení v pozemku parc.č. 464/30 v k.ú. Pacov u Říčan, vše povoleno na základě územního souhlasu MěÚ Říčany, odboru – Stavební úřad ze dne 26.04.2018, č.j.: 24132/2018-MURI/OSÚ/808

c) **lokality 3:**

(Říčany, Roosveltova ul. – úsek od křižovatky s ul. Vranovská ke křižovatce s ul. Nedbalova, směr do centra)

- i. stožárový výložník o délce 2 m umístěný na stávajícím sloupu veřejného osvětlení č. RY01085 na pozemku parc. č. 630/1, kat. území Říčany u Prahy, včetně elektropřípojky umístěné v pozemcích parc. č. 801/60 a 1678/24, oba v k.ú. Říčany u Prahy

a

- ii. stožárový výložník o délce 2 m umístěný na stávajícím sloupu veřejného osvětlení č. RY01909 na pozemku parc.č. 1678/2 v k.ú. Říčany u Prahy včetně elektropřípojky vedené převěsem ze stožáru NN - ČEZ Distribuce, a.s., který je umístěn v pozemku parc. č. 863/5, a to přes pozemek parc.č. 863/4, vše k.ú. Říčany u Prahy; vše povoleno na základě územního souhlasu MěÚ Říčany, odboru – Stavební úřad ze dne 27.03.2018, č.j.: 18043/2018-MURI/OSÚ/00502 a kolaudačního souhlasu MěÚ Říčany, odboru – Stavební úřad ze dne 27.3.2019, č.j.: 75237/2019-MURI/OSÚ/00502,

d) **lokality 4**

(Říčany – Hill 2, Říčanská – úsek od křižovatky s ul. Černokostelecká ke křižovatce s ul. Mozartova, obousměrně)

- i. stožárový výložník o délce 2 m umístěný na stávajícím sloupu veřejného osvětlení bez označení na pozemku parc. č. 630/1, kat. území Říčany u Prahy včetně bateriové napájení ze stávajícího rozvodu veřejného osvětlení z VO č. RY 59008, kde je umístěna technologie MÚR.

dále vše společně také jako „**předmět koupě**“. Předmět koupě je zobrazen v příloze č. 1 k této smlouvě – situacích jednotlivých úseků měření rychlosti.

- 2) Stávající sloupy veřejného osvětlení, přisvětlení a ostatní stávající sloupy a stávající zapínací místa nejsou předmětem koupě dle této smlouvy, neboť jsou vlastnictvím kupujícího, případně třetí osoby.
- 3) Prodávající prohlašuje a kupující tímto bere na vědomí, že na stavbu zařízení pro měření rychlosti vybudovaného v lokalitě úsekového měření 2, (čl. I odst. 1 písm. b) i.) nebyl vydán příslušným stavebním úřadem kolaudační souhlas nebo jiné obdobné povolení orgánu státní správy.
- 4) Prodávající dále prohlašuje a kupující tímto bere na vědomí, že na stavbu zařízení pro měření rychlosti vybudovaného v lokalitě úsekového měření 2 (čl. I odst. 1 písm. b) ii.) nebyl vydán příslušným stavebním úřadem územní souhlas nebo jiné obdobné povolení orgánu státní správy, neboť zde neprobíhaly žádné stavební práce, pouze došlo k montáži technologie na stávající stožár veřejného osvětlení viz územní souhlas MěÚ Říčany, odboru – Stavební úřad ze dne 26.04.2018, č.j.: 24132/2018-MURI/OSÚ/808.
- 5) Prodávající prohlašuje, že předmět koupě, tj. všechny konstrukční prvky a elektropřípojky uvedené v tomto článku odst. 1) se nachází na/v pozemcích ve vlastnictví kupujícího, vyjma stožáru, stožárového výložníku a el. kabelu přípojky specifikované v odst. 1) písm. b) i., vyjma stožárového výložníku a kabelu včetně elektrické přípojky uvedeného 1) písm. b) ii. a vyjma stožárového výložníku a kabelu včetně elektrické přípojky uvedeného v odst. 1) písm. c) i.

## **Čl. II. Předmět smlouvy**

**Prodávající prodává do výlučného vlastnictví kupujícího konstrukční prvky včetně elektrických přípojek, jak je specifikováno v čl. I. odst. 1) této smlouvy a kupující je do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit dohodnutou kupní cenu.**

## **Čl. III. Kupní cena**

- 1) Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **185.000,- Kč (slovy: jednostoosmdesátpěttisíc korun českých)**. Uvedená cena je bez DPH. DPH bude připočteno dle platných daňových předpisů. Tato cena je konečná.
- 2) Kupní cena je splatná na základě faktury, která bude doručena na podatelnu kupujícího nebo zasláním na email: podatelna@ricany.cz, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3) Kupující ve vztahu k plnění dle této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani.

## **Čl. IV. Ostatní ustanovení**

- 1) Prodávající výslovně prohlašuje, že:
  - a. na předmětu koupě nevážnou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, budoucí zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva;
  - b. ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno nebo zahájeno soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu předmětu koupě na kupujícího;
  - c. nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména předmětu koupě;
  - d. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
  - e. ke dni uzavření této smlouvy není ohledně předmětu koupě vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti jeho převodu na kupujícího či mohlo jakkoliv ovlivnit jeho řádný provoz;
  - f. předmět koupě ke dni podpisu této smlouvy nevykazuje žádné faktické vady, které by bránily jeho řádnému provozu či využití;
  - g. předmět koupě byl zřízen v souladu se všemi právními předpisy a dle požadovaných technických norem, v požadované kvalitě a rozsahu; tím není dotčeno ust. čl. I. odst. 3) této smlouvy.
  
- 2) V případě, že se kterékoli z prohlášení prodávajícího dle předchozího odstavce ukáže jako nepravdivé, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a požadovat po prodávajícím úhradu vzniklé škody.

## **Čl. V. Převzetí předmětu koupě**

Smluvní strany si sjednávají, že vlastnické právo přechází na kupujícího uhrazením celé kupní ceny a že mezi sebou nebudou sepisovat předávací protokol.

## **Čl. VI. Závěrečná ustanovení**

- 1) Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Říčany na svém zasedání dne 9.10.2023 pod číslem usnesení 23-39-023.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 3) Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tato smlouva zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a dalšími obecně platnými právními předpisy.
- 4) Tato smlouva podléhá zákonné povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že neobsahuje žádné skutečnosti, které jsou nebo by mohly být považovány za obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí kupující.

- 5) Smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení smlouvy obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.
- 6) Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a vážné vůle, prosté omylu s tím, že nebyla uzavřena v tísní a ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

V Říčanech dne 17.10.2023

V Praze dne 25.10.2023

Příloha č. 7 x situace

\_\_\_\_\_  
Ing. [REDACTED], starosta

\_\_\_\_\_  
Ing. [REDACTED], jednatel