

Smlouva o výpůjčce č. 46/4/2016
uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany:

1. Statutární město Most

Zastoupeno: [redacted] vedoucím odboru městského majetku
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Sídlo: Radniční 1/2, 434 69 Most
Bankovní spojení: [redacted]

(dále též „půjčitel“)

a

2. Městská knihovna Most, příspěvková organizace

Zastoupena: Ing. Tomášem Ondráškem, ředitelem
IČO: 00080713
Sídlo: Moskevská 12, 434 01 Most
ID datové schránky: gi8k5ex
(dále též „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět a účel smlouvy

1.1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 4, která stojí na pozemcích p.č. 6367/34, 6367/96, 6367/97, 6367/98, 6367/133, která je zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Most II., obec Most, okres Most, vedený u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

1.2. Půjčitel touto smlouvou o výpůjčce (dále jen "smlouva") přenechává vypůjčiteli do užívání prostory o celkové výměře 90,10 m², které se nachází v budově č.p. 4 v Mostě specifikované v čl. I v odstavci 1.1. této smlouvy (dále jen "předmět výpůjčky"), a to za účelem provozování planetária (dále jen "předmět výpůjčky").

II.

Služby

2.1. Vypůjčitel je povinen hradit pravidelné měsíční úhrady za energie spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Výše měsíční úhrady energií spojených s užíváním předmětu výpůjčky bude určena na základě výpočtového listu, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

2.2. Úhrady za energie spojené s užíváním předmětu výpůjčky jsou splatné měsíčně za daný kalendářní měsíc vždy do 15. dne příslušného měsíce.

2.3. Veškeré platby vypůjčitele se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet půjčitele nebo jiným doručením půjčiteli, pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet věřitele nebo mu doručena. Půjčitel není povinen převzít částečné plnění.

III. Trvání smlouvy

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 15. 9. 2016 do 31. 12. 2016**.

3.2. Tuto smlouvu lze ukončit:

- a) dohodou,
- b) odstoupením půjčitele z důvodů uvedených v čl. III. odst. 3.3. této smlouvy.

3.3. Půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

- a) prodlení vypůjčitele s plněním kteréhokoliv peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy přesáhne 30 dnů
- b) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou
- c) vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky nebo její část do podnájmu nebo podvýpůjčky bez souhlasu půjčitele
- d) vypůjčitel hrubě porušuje závazky ze smlouvy.

3.4 Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení vypůjčiteli.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Vypůjčitel je povinen platit úhrady za energie řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

4.2. Předmět výpůjčky smí užívat pouze vypůjčitel a pouze k účelu, který je vyjádřen v této smlouvě.

4.3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu.

4.4. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu výpůjčky jeho činností (užíváním) vzniknou, případně za způsobené škody vypůjčitele poskytne půjčiteli náhradu dle platných právních předpisů.

4.5. Vypůjčitel se zavazuje provádět drobnou údržbu a běžné opravy předmětu výpůjčky na vlastní náklady dle Přílohy č. 2 smlouvy.

4.6. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli veškeré změny, které nastaly v místě výpůjčky a potřebu oprav, které má statutární město Most provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za újmu, která nesplněním povinností půjčiteli vznikla.

4.7. Předmět výpůjčky smí užívat pouze vypůjčitel a pouze k účelu schválenému RmM, který je vyjádřen v této smlouvě. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky dát do podnájmu nebo podvýpůjčky s písemným souhlasem Rady města Mostu.

4.8. Vypůjčitel není bez předchozího souhlasu půjčitele oprávněn:

- 1) podnikat v předmětu výpůjčky společně s třetí osobou, byť společníkem či akcionářem, nebo v rámci právnické osoby, jíž bude společníkem, členem či akcionářem,
- 2) provádět změny předmětu výpůjčky včetně stavebních úprav (s předchozím souhlasem půjčitele může změny předmětu výpůjčky provádět jen na svůj náklad a bez vyrovnání za zhodnocení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel vzhledem k okolnostem případu nerozhodne jinak),
- 3) umísťovat v předmětu výpůjčky ani na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele žádná firemní označení (mimo označení svého) ani reklamní zařízení.

4.9. Vypůjčitel je dále povinen:

- 1) vždy (v provozní době a v naléhavých případech mimo provozní dobu) umožnit půjčiteli a osobám určeným půjčitelem průchod předmětem výpůjčky a přístup do předmětu výpůjčky zejména za účelem kontroly plnění povinností vypůjčitele, kontroly stavu předmětu výpůjčky a z jiných provozních důvodů (např. provádění oprav, revizí, k nimž je půjčitel povinen),
- 2) dodržovat při užívání předmětu výpůjčky všechny bezpečnostní, požární a jiné právní předpisy a předpisy půjčitele vydané pro zajištění provozu předmětu výpůjčky a počínat si při užívání předmětu výpůjčky tak, aby nebyly porušovány dobré mravy v předmětu výpůjčky a nedocházelo k omezování práv půjčitele a třetích osob,
- 3) hlásit ihned půjčiteli veškeré změny týkající se vypůjčitele (změnu sídla, právní formy apod.), jakož i změny údajů rozhodných pro stanovení případných plateb vypůjčitele,
- 4) vždy prokazatelně a písemně oznámit půjčiteli změnu své adresy pro doručování, a to do sedmi dnů ode dne, kdy k této změně dojde,
- 5) předmět výpůjčky užívat jen ke sjednanému účelu a půjčiteli vždy předem písemně oznámit vznik skutečností bránících mu v užívání předmětu výpůjčky k dohodnutému účelu nepřetržitě po dobu více než dvou měsíců,
- 6) oznamovat bez zbytečného odkladu půjčiteli veškeré změny, které nastaly v předmětu výpůjčky a potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za újmu, která nesplněním povinností půjčiteli vznikla.

4.10. Vypůjčitel prohlašuje, že se s předmětem výpůjčky před podpisem smlouvy seznámil, a že je mu znám jeho stav.

V.

Ukončení výpůjčky

5.1. Při ukončení výpůjčky jsou smluvní strany povinny sepsat Předávací protokol.

5.2. Předávací protokol podepíše všechny zúčastněné strany, případně, pokud vypůjčitel - případně jeho zástupce, neposkytne potřebnou součinnost, alespoň dva zaměstnanci půjčitele.

5.3. Vypůjčitel se zavazuje, že nejpozději ke dni ukončení výpůjčky předá, nebude-li písemně dohodnuto jinak, předmět výpůjčky řádně vyklizený a uvedený do původního stavu. Nepředá-li vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky ve shora sjednaném stavu, je půjčitel oprávněn, i bez předchozí výzvy, předmět výpůjčky uvést do takového stavu na náklady vypůjčitele. Nepředá-li vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky včas, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky na náklady vypůjčitele vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to i bez přítomnosti vypůjčitele. Věci vypůjčitele budou uskladněny a vypůjčitel bude povinen zaplatit půjčiteli skladné v obvyklé výši. Pokud budou věci vypůjčitele uskladněny dodavatelským způsobem, je vypůjčitel povinen nahradit půjčiteli náklady s tím vzniklé. Nepřevezme-li vypůjčitel své věci do šesti měsíců od ukončení výpůjčky, je půjčitel oprávněn věci prodat a částku představující kupní cenu po započtení svých pohledávek zaslat vypůjčiteli bez zbytečného odkladu. Vrátili-li se takto zasláná částka jako nedoručitelná, je půjčitel oprávněn ponechat si ve svém vlastnictví celou částku představující kupní cenu za prodané věci.

VI.

Sankce

6.1. Smluvní pokuta za prodlení vypůjčitele s plněním peněžitých závazků činí 2 % z dlužné částky za každý případ prodlení v době trvání smluvního vztahu s tím, že smluvní pokuta nebude vyměřena v případě, kdy její výše bude v jednotlivém případě prodlení nižší nebo rovna 100 Kč.

6.2. Smluvní pokuta za porušení povinnosti vypůjčitele užívat předmět výpůjčky jen k účelu stanovenému v této smlouvě činí 5.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

6.3. Smluvní pokuta za porušení povinnosti vypůjčitele neprovádět v předmětu výpůjčky bez předchozího

písemného souhlasu půjčitele žádné změny včetně stavebních úprav činí 3.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

6.4. Smluvní pokuta za porušení povinnosti vypůjčitele umožnit statutárnímu městu Mostu přístup do předmětu výpůjčky jak v provozní době, tak v naléhavých případech mimo provozní dobu činí 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

6.5. Smluvní pokuta za porušení povinnosti vypůjčitele hlásit půjčiteli veškeré změny týkající se vypůjčitele, se sjednává právo půjčitele požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

6.6. U všech smluvních pokut platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty ob stojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

6.7. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy půjčitele doručené vypůjčiteli do termínu uvedeného ve výzvě s tím, že lhůta pro úhradu je stanovena maximálně v délce do 60 (šedesáti) dnů.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

7.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.4. Tato smlouva se řídí dle právního řádu ČR, především dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.

7.5. Pokud by se v průběhu účinnosti této smlouvy ukázalo, že některé ustanovení této smlouvy je v rozporu s právním řádem ČR nečiní to neplatnou celou smlouvu, ale pouze předmětné ustanovení. Smluvní strany se v takovém případě zavazují k vzájemné součinnosti při dohodě na nahrazení neplatného ustanovení smlouvy ustanovením novým platným.

7.6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní půjčitel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru vypůjčitel.

7.7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží vypůjčitel do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel nebude, kromě

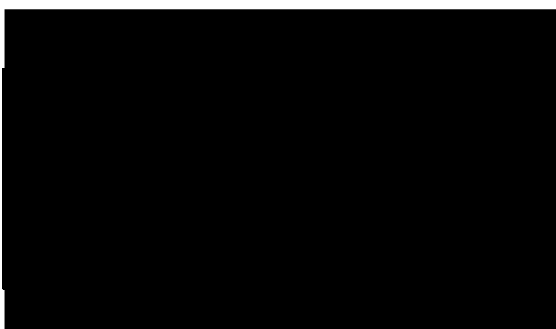
potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informována.

7.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jsou s ní plně srozuměny a se všemi ustanoveními smlouvy souhlasí, dále prohlašují, že uzavření této smlouvy uskutečňují dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

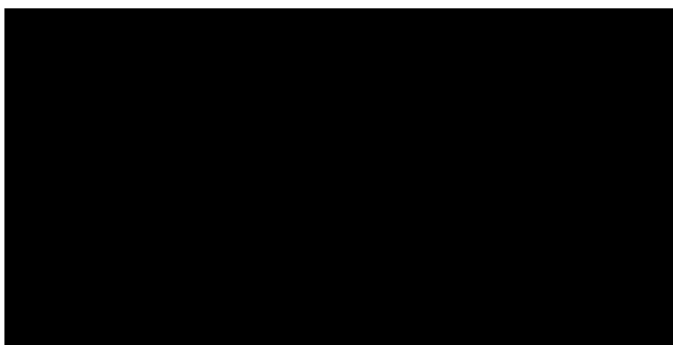
7.9. Tato smlouva se uzavírá v souladu s usnesením Rady města Mostu č. RmM/1969/34/2016 ze dne 26. 5. 2016. Usnesení je nedílnou přílohou této smlouvy (Příloha č. 3).

7.10. Předmětná smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží půjčitel a jeden stejnopis obdrží vypůjčitel.

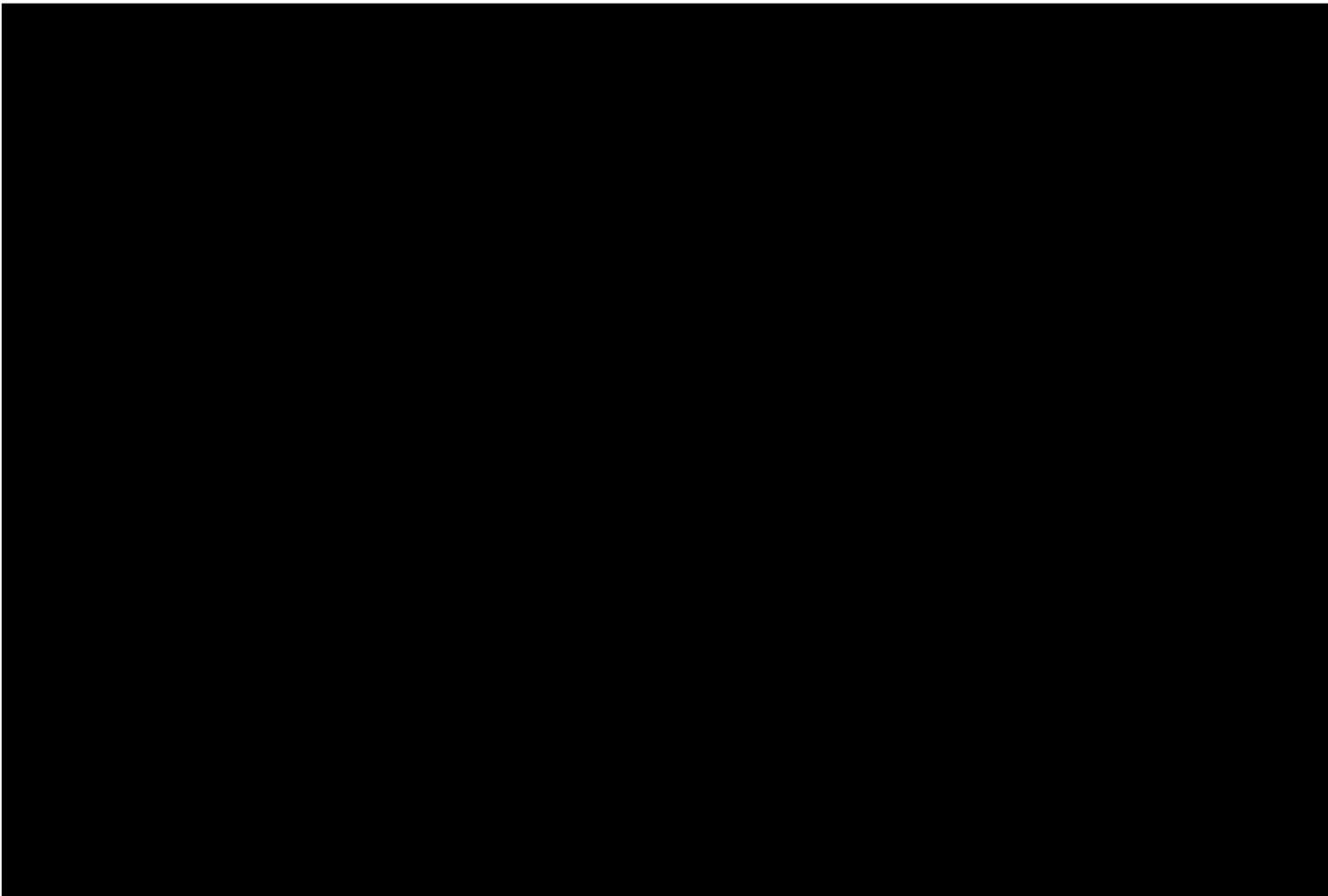
7.11. Tato smlouva nabývá účinnosti 15. 9. 2016.



(půjčitel)



(vypůjčitel)



Výpočtový list (č. 1)

Ke smlouvě o výpůjčce č. 46/4/2016
daňový doklad – platební kalendář

Vlastník	Statutární město Most
Sídlo	Radniční 1/2, 434 69 Most
IČO	00266094
DIČ	CZ00266094
Vypůjčitel	Městská knihovna Most, příspěvková organizace
Zastoupena	Ing. Tomášem Ondráškem, ředitelem
Sídlo	Most, Moskevská 12
IČO	00080713
Nebytový prostor	v budově čp. 4, náměstí Velké mostecké stávky v Mostě (kulturní dům)
Účel výpůjčky	provozování planetária

MĚSÍČNÍ PAUŠÁLNÍ PLATBY

1. platba za elektrickou energii
vč. DPH v platné výši 1.000 Kč

2. platba za dodávku vody
vč. DPH v platné výši 200 Kč

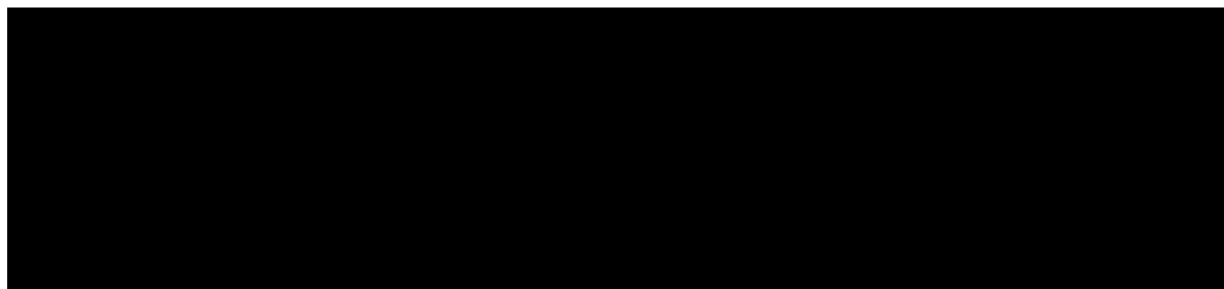
Celkem **1.200 Kč**
(splatné vždy do 15. dne každého kalendářního měsíce)

Statutární město Most si vyhrazuje právo úpravy výše cen paušálních plateb podle cen v místě obvyklých a při změně ceny dodavatelem. V případě nesouhlasu je vypůjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Platby budou poukazovány organizací Městská knihovna Most, příspěvková organizace, na účet statutárního města Mostu XXXXXXXXXXXX
Tento výpočtový list nabývá účinnosti 15. 9. 2016.

Vlastník:

Vypůjčitel:



Specifikace činností „drobná údržba a běžné opravy“

Tato příloha specifikuje činnosti a práce zahrnuté zejména pod termíny „drobná údržba a běžné opravy“.

Elektrická zařízení:

- oprava, výměna vypínačů všeho druhu
- oprava a výměna osvětlovacích těles a jejich součástí
- oprava, výměna pojistek všech druhů
- oprava, výměna zásuvek, tlačítek, zvonků
- oprava, výměna měřících a regulačních prvků elektrorozvodu
- oprava, výměna jisticích a ovládacích prvků (jističe, stykače)

Kování, zámky:

- oprava, výměna klik
- oprava, výměna zámků, vložek zámků, tlačítek, závěsů

Okna, dveře:

- opravy jednotlivých částí oken , dveří a jejich součástí, výměna zámků, kování, klik
- oprava a výměna okenních kliček a závěsů
- zasklívání oken
- oprava dveří – zavírací mechanismus

Podlahy:

- oprava jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, výměna prahů a lišt

Náklady spojené s údržbou

- malování
- oprava omítek
- čištění podlah, podlahových krytin, obkladů stěn
- vnitřní nátěry
- čištění zanesených odpadů až je stoupačce

Zápis a usnesení

34. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2014 - 2018, která se konala dne 26. 5. 2016
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/1969/34/2016

Rada města

A/ svěřuje

ve smyslu § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, odboru městského majetku pravomoc rozhodovat o zveřejňování záměrů nájmu a výpůjčky na úřední desce a k uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce, kde předmětem bude budova č.p. 4, která stojí na pozemcích p.č. 6367/34, 6367/96, 6367/97, 6367/98 a 6367/133, v katastrálním území Most II, náměstí Velké mostecké stávky, obec Most, a to:

- buď jako celku nebo i jeho části,
- nejméně ve výši nájemného, které měli nájemci sjednané v nájemních smlouvách se společností CASCADE management, s. r. o. nebo u nových nájemců ve výši nájemného podle Pravidel pro nájem a výpůjčku prostorů a dalších objektů statutárního města Mostu.

B/ zmocňuje

vedoucího odboru městského majetku a po dobu jeho nepřítomnosti zástupce vedoucího odboru městského majetku ke všem úkonům souvisejícím s rozhodováním o zveřejňování záměrů nájmu a výpůjčky na úřední desce a k uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce, kde předmětem bude budova č.p. 4, která stojí na pozemcích p.č. 6367/34, 6367/96, 6367/97, 6367/98 a 6367/133, v katastrálním území Most II, náměstí Velké mostecké stávky, obec Most.