

SMLOUVA O DÍLO číslo

1. **Město Aš**
se sídlem: Aš, Kamenná 52
IČ: 00253901
DIČ: CZ00253901
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX
zastoupen: Vítězslavem Kokořem, starostou města

(dále jen „Objednatel“)
na straně jedné

a

AŠSKÉ LESY s. r. o.
se sídlem: Aš, Doubrava 118
IČO: 28035291
DIČ: CZ28035291
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
č. ú.: XXXXXXXXXXXXX
zastoupena: Ing. Jiřím Červenkou, jednatelem

2.

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na kteréhokoliv z nich)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato smlouva o dílo (dále jen „Smlouva o dílo“) je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“).

II. OBCHODNÍ PODMÍNKY A DALŠÍ PŘÍLOHY KE SMLOUVĚ O DÍLO

2.1 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří:

2.1.1 Související dokumenty, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy:

Zjednodušená dokumentace Singletraily.

III. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje vytvořit **technický trail "Vyhlídkový"**: celková délka cca 6.851 m, začátek 712 m.n.m., dojezd 629 m.n.m., celkové stoupání 119 m, celkové klesání 197 m. Výletní singletrail s přírodním povrchem. Na několika místech bude vyhlídkové místo (cca 4). Pro výjezd zpět

do sportovního areálu bude využita cyklostezka 2060. Vyhlídková místa budou osazena ukazateli a lavičkou.

Dále se pak zavazuje:

2. Zajistit natočení dokumentu na ČT „Po trailech přes hory“.
3. Zajistit propagaci trailů na internetu (webové stránky, sociální sítě).
4. Vytvořit pomyslný výchozí bod na Vrchu háj u rozhledny. Vytvořit startovací brány, ukazatele, servisní stojan, zajistit powerbanku pro dobíjení elektrokola a elektrkoloběžky.

Místem realizace prací a dodávek dle této smlouvy je vrch Háj v Aši.

IV. PODMÍNKY REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ

- 4.1 Objednatel poskytuje Zhotoviteli právo vstupu na pozemky ihned po podpisu smlouvy.

V. ZÁSTUPCE OBJEDNATELE A KOMUNIKACE

- 5.1 Veškerá písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce a výhradně osobním doručením, doporučenou poštou nebo kurýrní službou.

VI. ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA A ZA ODSTRANĚNÍ VAD

- 6.1 Pro vyloučení pochybností se Záruka za provedení díla a Záruka za odstranění vad po Zhotoviteli nepožaduje.

VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 7.1 Záruční doba činí 60 měsíců. Záruční doba počíná dnem následujícím po dni předání a převzetí Stavby, nebo části Stavby bez vad a nedodělků.
- 7.2 Objednatel může jakoukoli vadu anebo později zjištěné neprovedené práce oznámit zhotoviteli kdykoli během záruční doby. Zhotovitel odstraní veškeré vady způsobené chybou dokumentace, materiály, technologickými zařízeními nebo prací zhotovitele, které nejsou v souladu se Smlouvou o dílo, a to tak, aby tím objednateli nevznikly žádné náklady, a poté předá veškeré výše uvedené práce protokolárně objednateli (nebo jeho zástupci).
- 7.3 Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních 6 měsících záruční doby novou záruku v délce 18 měsíců od odstranění vady. Postup podle čl. 7. 2. platí pro reklamační nároky z nové záruky obdobně.
- 7.4 Další podrobnosti záruky stanoví čl. XIII. smlouvy.

VIII. DOKUMENTACE ZHOTOVITELE

- 8.1 Objednatel nepožaduje vyhotovení dokumentace zhotovitele
- 8.2 Je-li součástí stavby jako díla i převáděný majetek, dodavatel provede na své náklady v okamžiku předání stavby /díla zatřídění, nacenění a označení jedinečným číselným identifikátorem (zatříděný) předávaný majetek.

IX. DOBA PLNĚNÍ, PROGRAM PRACÍ

- 9.1 Stavební práce budou zahájeny ihned po podpisu Smlouvy.
- 9.2 Konečný termín dokončení je stanoven do **31. 12. 2023**.
- 9.3 Jestliže zhotovitel považuje stavbu za dokončenou, oznámí to objednateli, spolu se stanovením data jejího převzetí. Objednatel převezme pouze zcela dokončenou stavbu bez vad a nedodělků a o tom sepíše strany Protokol o převzetí stavby. Podrobnosti stanoví čl. XII. této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel splní veškeré pokyny, které mu objednatel dá ohledně prací, včetně přerušování všech prací nebo jejich částí. Na povinnosti zhotovitele nebude mít vliv žádné schválení nebo souhlas objednatele nebo jeho pověřeného zástupce, ani to, že se objednatel nevyjádřil, tj. zhotovitel bude postupovat zásadně samostatně.
- 9.5 Zhotovitel bude mít nárok na prodloužení dob pro dokončení, jestliže došlo nebo dojde ke zdržení výlučně z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, pokud existenci těchto důvodů bezodkladně po jejich vzniku písemně oznámí objednateli. Po obdržení žádosti zhotovitele podle předchozí věty objednatel zváží všechny podpůrné argumenty poskytnuté zhotovitelem a odpovídajícím způsobem prodlouží dobu pro dokončení; na prodloužení však není právní nárok.
- 9.6 Zhotovitel zhotoví stavbu řádně a v souladu se Smlouvou o dílo. Zhotovitel poskytne veškerý dozor, pracovní sílu, materiály, technologická zařízení a vybavení zhotovitele, které budou k provedení díla nutné. Všechny pracovní postupy pro provedení a předání prací a odstranění jejich vad se provedou tak, aby se nedotýkaly nepřiměřeně nebo zbytečně zájmu veřejnosti, přístupů, užívání a zabránil veřejných nebo soukromých komunikací, nebo jiných nemovitostí. Zhotovitel nesmí znečistit veřejná prostranství a okolí provádění stavby, a pokud k tomu dojde, bezodkladně provede jejich úklid i bez vyzvání objednatele.
- 9.7 Zhotovitel bude odpovídat za jednání nebo chyby všech podzhotovitelů stejně jako by šlo o jednání nebo chyby zhotovitele.

X. ZAJIŠTĚNÍ JAKOSTI, OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A BOZP

- 10.1 Veškeré materiály, stavební díly, technologická zařízení a pracovní postupy musí odpovídat platným právním a technickým předpisům, včetně ČSN, ČN a EN, pokynům objednatele a to na jakýchkoli místech stanovených k tomuto účelu.
- 10.2 Zhotovitel během provádění prací, jejich předávání a odstraňování vad
- a) zajistí bezpečnost všech osob vyskytujících se na staveništi
 - b) zajistí účelná opatření pro ochranu životního prostředí tak, aby se zamezilo škodám a nepříznivým vlivům při provádění prací a mohly se dotýkat osob a majetku.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce (BOZP) a požární ochrany (PO) svých pracovníků a podzhotovitelů v celém rozsahu předpisů BOZP a PO.
- 10.4 Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních

k ochraně před jejich působením.

XI. SPLNĚNÍ DÍLA A JEHO PŘEDÁNÍ

- 12.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu plnění objednateli. Dílo je ukončeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a dalších prací a dodávek dle předmětu této smlouvy.
- 12.2 O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla a podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo nebo dodávky obsahují s termínem jejich odstranění. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti této smlouvě, technickým normám a obecně závazným předpisům.

XIII. ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY A POJIŠTĚNÍ

DOBA TRVÁNÍ ODPOVĚDNOSTI

- 13.1 Smluvní strany ve smyslu § 630 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají delší promlčecí lhůtu pro právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo tak, že objednatel je oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem ve lhůtě 5 let ode dne, kdy se objednatel dozvěděl nebo měl a mohl dozvědět o škodě a o tom, kdo je povinen k její náhradě, ne však později než uplynutím 10 let ode dne, kdy škoda vznikla.

ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY

- 13.2 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost.
- 13.4 Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla neprodleně poté, co je zjistil. Objednatel je povinen vady díla nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije.
- 13.5 Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem.
- 13.6 Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční době písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat
- a) přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - b) provést úpravu či změnu díla, které budou potřebné k odstranění reklamovaných vad, a

to sám nebo prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele, které mu budou přeúčtovány a tyto je povinen zhotovitel zaplatit. Objednatel s tímto možným postupem výslovně souhlasí

Postupem podle písm. a) a b) není dotčen nárok objednatele na odstranění reklamované vady ani nárok Objednatele uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu.

- 13.7 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 13.8 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 13.9 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODY

- 13.10 Strana je odpovědná za vzniklou škodu, kterou způsobila druhé smluvní straně porušením povinností určených Smlouvou o dílo.
Zhotovitel je povinen sjednat pojištění:

Druh pojištění	Minimální hranice pojistného plnění
Pojištění odpovědnosti za škodu ve smyslu § 2861 a násl. Občanského zákoníku způsobenou třetí osobě při výkonu všech podnikatelských činností, které mají být součástí plnění této smlouvy o dílo	pro každou jednu škodnou událost minimálně 2 000 000 Kč

- 13.11 Splnění této povinnosti pojištění doloží Zhotovitel Objednateli ověřenou kopií pojistných smluv před podpisem smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) a toto na výzvu objednatele doložit dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.
- 13.12 Pojištění odpovědnosti za škody musí krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků, včetně kteréhokoliv poddodavatele. Pojištění také musí krýt případné nároky třetích osob na škodu či odčinění újmy, která jim vznikla v důsledku činností zhotovitele podle této smlouvy.

XIV.

SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Nedokončí-li Zhotovitel Stavbu, resp. část Stavby v Době pro dokončení stavebních prací, resp. příslušné části stavebních prací, zaplatí Objednateli smluvní pokutu za každý kalendářní den, o který se opozdilo dokončení Stavby, ve výši 0,5 % z hodnoty ceny díla, maximálně však 30 % ceny uvedené ve Smlouvě o dílo.
- 13.2 Převzme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky nebránícími užívání, stanoví v zápise o předání a převzetí díla doby k odstranění těchto vad a nedodělků. Za neodstranění vad a

- nedodělků v dohodnutých dobách je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 13.3 Záruční vady je zhotovitel povinen odstranit v dohodnutém termínu. Zhotovitel je povinen při reklamaci vad v záruční době do 15 dnů po obdržení písemné reklamace od objednatele navrhnout způsob a termín odstranění vad.
- 13.4 Za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- 13.5 Subjektivní či objektivní překážky ani vyšší moc nejsou důvodem pro osvobození od placení smluvních pokut.
- 13.6 Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

XIV. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A ZÁDRŽNÉ

14.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení a dokončení za následující Celkovou nabídkovou cenu

Cena bez DPH: 1.652.892, 50 Kč

DPH 347.107,50 Kč

(dále jen „Cena za provedení Díla“)

DPH je v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92 a)

(dále jen „**Celková nabídková cena**“).

14.2 Podkladem pro úhradu bude měsíční faktura s náležitostmi daňového dokladu vystavena zhotovitelem a doložena soupisem skutečně provedených prací odsouhlaseným oprávněným pracovníkem objednatele. Záloha se neposkytuje.

14.3 Do 15 dnů po ukončení přejímky dokončeného díla, předá zhotovitel objednateli Závěrečný soupis provedených prací a dodávek spolu s veškerou dokumentací, která se vyžaduje v odpovídající míře k tomu, aby mohl objednatel ověřit konečnou cenu díla. Na základě schválení Závěrečného soupisu provedených prací a dodávek předá zhotovitel objednateli fakturu. Do 15 dnů od předložení závěrečné faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli všechny splatné částky. Nesouhlasí-li objednatel s některou částí faktury zhotovitele, uvede při uskutečnění platby důvody svého nesouhlasu.

15.6.1 Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

- víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem předem písemně dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce)
- při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani potřebu jejich provedení nemohl předvídat a tyto

skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce).

15.6.2 Změna ceny díla z důvodu víceprací:

- zhotovitel provede ocenění soupisu prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc

- nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb

15.7 Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 15 dnů od doručení objednateli. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:

- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
- označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
- evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
- rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
- den uskutečnění plnění
- označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla
- lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
- označení banky a číslo účtu, na který má být odměna poukázána.

Kromě uvedených náležitostí musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení opravené faktury (daňového dokladu).

XVI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

16. 1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu ke stanoveným nebo dohodnutým termínům provádění díla, které bude delší než 15 kalendářních dní;
- b) dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou a zhotovitel nezjednal nápravu ani po předchozí písemné výzvě objednatele v určené přiměřené lhůtě.

16.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s plněním splatných závazků podle této smlouvy delším než 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury.

16.3. Smlouva zaniká okamžikem, kdy oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně, a to s účinky k tomuto okamžiku. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena práva a závazky smluvních stran vzniklá do okamžiku účinného odstoupení od této smlouvy.

16.4. Objednatel je dále, tj. nad rámec případů uvedených ve smlouvě, oprávněn odstoupit od smlouvy v případech: kdy bude zjištěno, že (i) Zhotovitel je v úpadku, (ii) vůči Zhotoviteli

je vedeno insolvenční řízení, v němž zároveň (a) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo (b) insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo (c) byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo (iii) byla zavedena nucená správa zhotovitele podle zvláštních právních předpisů, (iv) zhotovitel je v likvidaci, a/nebo byla zahájena likvidace zhotovitele.

- 16.5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení díla třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2609 Občanského zákoníku.
- 17.2 Veškeré spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, rozhodovány věcně příslušným soudem České republiky příslušným v místě sídla objednatele.
- 17.3 Zhotoviteli není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn jednostranně započíst jakékoli svoje splatné či nesplatné pohledávky z této smlouvy vůči objednateli. Objednatel je oprávněn započíst proti jakýmkoliv peněžitým pohledávkám zhotovitele své peněžité splatné i nesplatné pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo z jiného právního vztahu se zhotovitelem.
- 17.4 Tuto Smlouvu o dílo je možno měnit, doplňovat a upravovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 17.5 Tato Smlouva o dílo se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 17.6 Smluvní strana, která je na základě této smlouvy ve vztahu s Městem Aš, bere vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva a související smluvní dokumenty, budou uveřejněny v registru smluv v případě, že nespádají pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv, přičemž bere na vědomí, že uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Město Aš. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy, případně další údaje, které stanoví příslušná právní úprava.
- 17.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 17.8 V souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Město Aš potvrzuje, že byly splněny podmínky pro uzavření této smlouvy. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RM č. 223/23 ze dne 03.04.2023.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY
PŘIPOJILY SVÉ PODPISY:

V Aši dne:

.....
Za objednatele:
Vítězslav Kokoř, starosta města

.....
Za zhotovitele:
Ing. Jiří Červenka - jednatel společnosti