

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená podle §§ 1785 - 1788 a § 1257 an.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

město Uherský Brod

sídlo: Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

IČO: 00291463

DIČ: CZ17160928

zastoupeno: Ivanem Láskou, místostarostou

jako budoucí povinný (dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

Domino Design, s. r. o.

se sídlem Kaunicova 62, 688 01 Uherský Brod

IČ: 06539769

zapsaná ve veřejném rejstříku pod spis. zn. C 102689 u Krajského soudu v Brně

zastoupená PhDr. Ondřejem Horenským, jednatelem

jako budoucí oprávněná (dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

společně též „Smluvní strany“

jako účastníci smlouvy uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 327/3, 6478/3, 6478/4, 7436/6, 7436/14, 8475, 8477, 8478 v obci a katastrálním území Uherský Brod zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jen „Zatížená nemovitost“).
2. Budoucí oprávněná vybuduje na Zatížené nemovitosti vodovodní a kanalizační řad splaškové kanalizace v rámci stavby „**RODINNÉ DOMY – UHERSKÝ BROD DÍLY**“ na parcele č. p. č. 327/3, 6478/3, 6478/4, 7436/6, 7436/14, 8475, 8477, 8478 k. ú. Uherský Brod“ (dále jen „Vodovod a kanalizace“).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou Budoucí povinný zřídí ve prospěch Budoucí oprávněné jako vlastníka Vodovodu a kanalizace k Zatížené nemovitosti služebnost inženýrské sítě, která bude spočívat v právu umožňujícím Budoucí oprávněné na Zatížené nemovitosti umístit a provozovat Vodovod a kanalizaci a umožnit jí vstup a vjezd na Zatíženou nemovitost za účelem zřízení, provozování a provádění oprav, údržby, rekonstrukcí a modernizací Vodovodu a kanalizace.
2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 31. 12. 2028. Smluvní strany se dohodly, že pokud do této doby dojde k dohodě smluvních stran o převodu Vodovodu a kanalizace do vlastnictví budoucí povinné, smlouva o zřízení věcného břemene se uzavírat nebude.
3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Číslo smlouvy: 20/10853/23

4. Veškeré náklady spojené s tímto majetkoprávním jednáním ponese oprávněná.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zanikne pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm vedení Vodovodu a kanalizace. K celkové výši náhrady bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů. Předpokládaná výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene bude činit cca 78.000 Kč bez DPH.

ČLÁNEK IV. – SOUHLAS S PROVEDENÍM STAVBY:

1. Budoucí povinný jako vlastník Zatížené nemovitosti uděluje pro účely stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem Investorovi souhlas s provedením přeložky Vodovodu a kanalizace na Zatížené nemovitosti.
2. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu realizace Vodovodu a kanalizace nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucího povinného. Po skončení stavebních prací upraví Budoucí oprávněná neprodleně povrch Zatížené nemovitosti do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Zatížené nemovitosti a bezprostředně oznámí tuto skutečnost Budoucímu povinnému.

ČLÁNEK V. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ SMLOUVY:

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Budoucí povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Příloha: situace stavby

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

39. schůze konaná dne 30.10. 2023, usn. č. 877/R39/23

V Uherském Brodě 6.11.2023

Budoucí povinný:



Budoucí oprávněná:



PhDr. Ondřej Horenský
jednatel

Číslo smlouvy: 20/10853/23