

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Univerzita Karlova, Filozofická fakulta

se sídlem: náměstí Jana Palacha 2, 116 38 Praha 1

zastoupena: doc. Mirjam Friedovou, Ph.D., děkankou

IČ: 00216208

DIČ: CZ00216208

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1

č. ú.: 85631011/0100

osoba pověřená realizací této smlouvy: [redacted] tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

interní číslo zakázky: 2017/006

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

PRACOM s.r.o.

se sídlem: Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6

adresa pro doručování: Trojská 633/173d, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14241

zastoupena: Janem Munzarem a Vladimírem Lampou, jednatelemi společnosti

IČ: 480 26 450

DIČ: CZ48026450

bankovní spojení: [redacted]

č. ú.: [redacted]

osoba pověřená realizací této smlouvy: Jan Munzar, tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

se dohodly v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“):

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Objednatel je příjemcem dotace na registrovaný investiční záměr s názvem "UK-FF-Hlavní budova, nám. Jana Palacha 2 - II. etapa", reg. č. 133D21E000033.
- 2.2. Objednatel provedl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) zadávací řízení na veřejnou zakázku „UK-FF - Rekonstrukce obvodového a střešního pláště budovy“ zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ za účelem uzavření smlouvy.
- 2.3. Nabídka zhotovitele byla v souladu se ZZVZ vybrána jako nejvhodnější.

III. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy jsou stavební práce v rámci akce "**UK-FF-Hlavní budova, nám. Jana Palacha 2 - II. etapa - Rekonstrukce obvodového a střešního pláště budovy**" (dále též jen „dílo“). Rozsah prací v rámci této akce zahrnuje celkovou rekonstrukci všech uličních i dvorních fasád a střech včetně výplní otvorů, výměny některých střešních pláštů plochých střech a teras včetně zateplení a zateplení stropu v půdním prostoru bočních křídel hlavní budovy FF UK na Nám. Jana Palacha 2 v Praze 1. Realizace akce je rozložena do tří let - etap. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést veškeré dodávky, práce a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání předmětu plnění a jeho uvedení do řádného provozu v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami platnými na území České republiky.
- 3.2. Technické parametry díla jsou uvedeny v projektové dokumentaci "Univerzita Karlova – Filozofická fakulta , Hlavní budova, náměstí Jana Palacha 2 – II.etapa REKONSTRUKCE FASÁD A STŘECH", zpracované FARA spol. s r.o., 11/2016, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v předmětné projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, nejsou podle zákona závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud projektová dokumentace a výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, dodavatel to při realizaci díla bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Objednatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen a bude mít lepší parametry.
- 3.3. Stavba bude prováděna v souladu s platným povolením Stavebního úřadu (Souhlas s provedením ohlášené stavby) a stanovisky dotčených orgánů vydaných k tomuto řízení, které tvoří přílohu č. 2 smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje jako součást díla předat též závěrečnou zprávu s dokumentací, kterou zhotovitel zpracuje ve dvou vyhotoveních, spolu s výkresovou dokumentací skutečně provedeného díla ve dvou listinných provedeních a totéž také v elektronické verzi na CD.
- 3.5. Zhotovitel je povinen předložit měsíční harmonogram postupu realizace díla, aby prokázal, že je schopen dílo realizovat za provozu objednatele, a že dodrží lhůty pro požadované dokončení prací dle odst. 5.2. smlouvy. Předmětný harmonogram tvoří přílohu č. 3 smlouvy.
- 3.6. Zhotovitel je povinen předložit v návaznosti na harmonogram prací a termíny předání a převzetí díla, resp. ucelené části díla dle odst. 3.5. smlouvy platební kalendář. Předmětný platební kalendář tvoří přílohu č. 6 smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a dále potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 3.8. Objednatel se zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu podle čl. IV. smlouvy. Objednatel převezme dílo rozdělené do tří etap na základě protokolů o předání a převzetí díla, nebo jeho ucelené části.
- 3.9. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám předmětu plnění, bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, přičemž je zhotovitel povinen na základě požadavků objednatele provést soupis těchto změn, ocenit je a předložit tento soupis k vyjádření projektantovi plnění a objednateli. Teprve po případném odsouhlasení objednatelem má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

IV. Cena díla

4.1. Celková cena díla je dle odst. 4.2. smlouvy určena na základě rozpočtu dle § 2620 a násl. občanského zákoníku a je stanovena jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná za celý objem prací a dodávek dle čl. III. smlouvy. Celková cena díla zahrnuje veškeré práce, materiály a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla včetně zisku zhotovitele a je obsažena v cenové nabídce – ve vyplněném výkazu výměr, která tvoří nedílnou součást - přílohu č. 3 smlouvy. Smluvní strany považují předmětný vyplněný výkaz výměr za úplný a závazný. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že zhotovitel ve smyslu § 2620 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku, nese nebezpečí změny okolností.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí dle vyplněného výkazu výměr:

Celková cena bez DPH v Kč:	36 985 892,46
DPH v %:	21
DPH v Kč:	7 767 037,42
Celková cena včetně DPH v Kč:	44 752 929,88

z toho

Investiční prostředky:	
Celkem bez DPH v Kč:	27 300 491,53
DPH v Kč:	5 733 103,22
Celkem včetně DPH v Kč:	33 033 594,75

Neinvestiční prostředky:	
Celkem bez DPH v Kč:	9 685 400,93
DPH v Kč:	2 033 934,20
Celkem včetně DPH v Kč:	11 719 335,13

4.3. Dohodnutá cena bude zhotovitelem navýšena o částku daně z přidané hodnoty ve výši odpovídající sazby daně. Věta první se nepoužije v případě uskutečněných plnění spadajících do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy povinnost přiznat a zaplatit daň má objednatel na základě zákonného sdělení od zhotovitele.

4.4. Ke změně cen uvedených v čl. IV. odst. 4.2. smlouvy může bez dalšího dojít pouze jejich snížením, a to na základě předchozího písemného dodatku ke smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran, z důvodu, že v průběhu realizace díla dojde ke snížení nákladů na základě vzájemně odsouhlasených úsporných řešení nebo změny materiálů navržených objednatelem nebo zhotovitelem nebo z důvodu objednatelem poskytnutého materiálu (vznik méněprací).

V. Místo a termíny plnění smluvních závazků

5.1. Místem plnění i realizace díla je budova Filozofické fakulty na náměstí Jana Palacha 2 v Praze 1.

5.2. Hlavní termíny a lhůty pro zhotovení díla nebo jeho části:

- termín převzetí staveniště a zahájení prací v 1. etapě: do 14 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy,
- termín předání díla v 1. etapě: nejpozději do 15. 11. 2017,
- termín předání díla ve 2. etapě: nejpozději do 15. 11. 2018,
- termín předání díla ve 3. etapě: nejpozději do 30. 09. 2019,

- vyklizení a uklizení místa provedení díla (staveniště): do 2 kalendářních dnů od dokončení díla.
- 5.3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno za provozu objednatele a zavazuje se při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele a časovým harmonogramem provádění díla ve smyslu ust. čl. III. odst. 3.4. smlouvy, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany následně písemně jinak.
- 5.4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zajistit ke splnění závazku dle odst. 5.2. smlouvy přístup k předmětu díla v nezbytném rozsahu a poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

VI. Vlastnická práva, náhrada škody

- 6.1. Smluvní strany ohledně vlastnictví zhotovované věci (předmětu díla) odkazují na znění ust. § 2599 odst. 1 občanského zákoníku, přičemž nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese zhotovitel.
- 6.2. Vlastníkem používaných strojů, mechanismů a dalších věcí, potřebných pro provedení díla, je zhotovitel.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění proti škodám vzniklým na díle v době provádění díla z titulu veškerých v úvahu připadajících pojistitelných rizik, a to do výše limitu pojistného plnění v částce min. 10 000 000 Kč z jedné pojistné události, a dále prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 10 000 000 Kč z jedné pojistné události, přičemž zhotovitel se zavazuje kdykoliv na požádání objednatele bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele předložit objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci příslušných smluv. O změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu má zhotovitel povinnost objednatele informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečnění změny. Zhotovitel se zavazuje, že pojistné smlouvy zůstanou v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu záruky na dílo.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá po dobu realizace díla dle smlouvy za stav a provoz všech zařízení a věcí uvedených v odst. 6.2. smlouvy, a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
- 6.5. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení takové prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním, sjednaným ve smyslu odst. 6.3. smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení objednatele o vzniku škod.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými subdodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by sankcionovalo, že předmět plnění či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení kupní ceny ve vlastnictví subdodavatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli a zhotovitel bude povinen mu tyto smlouvy předložit. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a subdodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informace ve vztahu k objednateli.

VII. Fakturace a platební podmínky

- 7.1. Fakturace za provedení díla obsahující podrobné vyúčtování ceny díla bude v souladu s platebním kalendářem (příloha č. 6 smlouvy) vystavena do 5ti pracovních dnů bezprostředně následujících po dni předání a převzetí díla, resp. ucelené části díla. V případě převzetí plnění s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10% celkové ceny až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 14 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.
- 7.2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků dle odst. 7.1. smlouvy ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu plnění.
- 7.3. Zhotovitel – plátce DPH – vystaví objednateli na konkrétní zdanitelné plnění fakturu (účetní a daňový doklad) jehož nedílnou součástí bude soupis skutečně a řádně provedených prací, písemně odsouhlasený objednatelem. Na základě potvrzeného soupisu skutečně a řádně provedených prací vystaví zhotovitel fakturu ve výši odpovídající ceně stanovené pro provedené práce výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 4 smlouvy.
- 7.4. V jednom daňovém dokladu nesmí být fakturovány současně práce a činnosti investičního a neinvestičního charakteru. V případě rozdělení ceny na část investiční a neinvestiční, musí být daňové doklady na tyto činnosti vystaveny zvlášť.
- 7.5. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura je považována za včas uhrazenou, dojde-li nejpozději poslední den její splatnosti k odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
- 7.6. Faktura bude kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě toho bude faktura obsahovat číslo smlouvy a den jejího uzavření a název a reg. č. investičního záměru uvedené v čl. II. smlouvy. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti a přílohu – soupis skutečně a řádně provedených prací dle odst. 7.3. smlouvy, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
- 7.7. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce, bude část ceny za dílo odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena celková cena a zhotovitel obdrží cenu za dílo bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od smlouvy odstoupit.
- 7.8. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv smluvní pokutu dle čl. XIV. smlouvy proti splatné faktuře zhotovitele.
- 7.9. Zhotoviteli nebudou hrazeny zálohy.

VIII. Provádění dozoru nad plněním předmětu smlouvy

- 8.1. Zhotovitel je povinen kdykoliv umožnit provedení kontroly zhotovování díla všem osobám pověřených objednatelem.
- 8.2. Osoba pověřená objednatelem k provádění technického dozoru investora je oprávněna vykonávat na místě provedení díla dozor nad plněním podmínek smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem, doporučujících norem a jiných právních předpisů. Za tímto účelem má kdykoliv přístup do prostor v místě provedení díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Zhotovitel se zavazuje poskytnout osobě vykonávající technický dozor investora součinnost nezbytnou k provádění tohoto dozoru.
- 8.3. Osoba pověřená objednatelem k provádění technického dozoru investora je oprávněna zastavit práce v případech, kdy:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí výrazné zhoršení kvality prováděného díla.
- 8.4. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zajistit každodenní účast pověřeného pracovníka na místě provádění díla.

IX. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.
- 9.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - název, sídlo, IČ osoby vykonávající technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavbu trvale vedla kvalifikovaná osoba (stavbyvedoucí) schválená objednatelem, jejíž kvalifikaci zhotovitel objednateli doloží.
- 9.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje

stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí, přičemž pracovními dny se rozumí pondělí až pátek.

- 9.6. Objednatel nebo jím pověřená osoba jsou povinni se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
- 9.7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy.

X. Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, řádně a včas. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je povinen opatřit věci potřebné k provedení díla, pokud mu tyto neposkytne objednatel.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 10.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a konzultovat s ním další postup.
- 10.4. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace jeho pokynů nebo na případné rozpory či chyby v dokumentech, jež tvoří přílohy smlouvy. Veškeré práce a činnosti zhotovitele musejí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození stávajících stavebních konstrukcí, zařízení a vybavení.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit realizaci díla tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí (především hlukem, prašností a vibracemi), ke znečišťování komunikací, a při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob.
- 10.6. Zhotovitel je v průběhu provádění díla odpovědný za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek objednatele zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti aktivit v místě realizace díla. Zhotovitel bere na vědomí, že v objektu platí přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně.
- 10.7. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů.
- 10.8. Dále je zhotovitel při realizaci díla vázán pokyny objednatele (např. hlučné práce budou koordinovány dle požadavků objednatele tak, aby se minimalizovalo narušování provozu). V případě nejistoty ohledně pokynů objednatele je zhotovitel povinen si vyžádat od objednatele jejich upřesnění.

XI. Kvalitativní podmínky předmětu díla, jakost díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost a hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Tyto vlastnosti díla budou odpovídat platné a účinné právní úpravě, českým technickým normám, běžným

technologickým postupům, a k tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající Prohlášení o shodě.

- 11.2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami včetně doporučujících a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla a pokyny výrobců či dodavatelů instalovaných zařízení tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných ve smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 11.3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebyly uvedeny v původní specifikaci, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými ČSN, včetně doporučujících. Jakékoliv změny musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 11.4. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními, nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví, o nichž tuto skutečnost zhotovitel v době zabudování měl nebo mohl vědět. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.

XII.

Odpovědnost za vady a záruka za dílo

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným a účinným normám ČSN, vztahujícím se na daný předmět plnění, standardům a pokynům výrobců a dodavatelů instalovaných materiálů a zařízení.
- 12.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce nutné k řádnému splnění jeho povinností dle smlouvy a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu. Seznam subdodavatelů je uveden v příloze č. 5 smlouvy. Jinou osobu, než která je uvedena v seznamu v této příloze, je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud zhotovitel nebude subdodavatele využívat, doloží jako přílohu č. 5 smlouvy čestné prohlášení, že plnění provede výhradně sám bez subdodavatelů.
- 12.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo jako celek v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu díla objednatelem, resp. jeho ucelené části po ukončení každé etapy díla.
- 12.4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době s výjimkou vad, které byly způsobeny neodborným zásahem objednatele, popř. třetích osob, případně byly způsobeny běžným opotřebením.
- 12.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být uvedeno, o jakou vadu jde, příp. jak se vada projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního zboží (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
 - odstoupení od smlouvy.
- 12.6. Zhotovitel svolá na základě tohoto oznámení ihned reklamační jednání a na reklamovaných vadách započne s odstraňováním vady tak, aby byl splněn termín dohodnutý ve smlouvě, popř. v reklamačním jednání. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned po jejím ohlášení. Vada bránící provozu díla musí být odstraněna nejpozději do 24 hod. od jejího ohlášení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Vada nebránící provozu díla musí být odstraněna nejpozději do

10 kalendářních dnů od jejího ohlášení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. V případě pochybností se má za to, že se jedná o vadu bránící provozu díla.

- 12.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 12.8. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Rozhodující je datum uvedené na razítku pošty na obálce a podacím lístku.
- 12.9. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na předaném díle na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takovému odstranění vady písemný souhlas, nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu, sděleného písemně objednateli, neodstraní vady ve lhůtě sjednané dle odst. 12.6. smlouvy, a nezačne s odstraňováním vady ani do 15 kalendářních dnů bezprostředně následujících po doručení písemného upozornění objednatele, že vady odstraní sám. Stejný postup platí v případě, že zhotovitel bez závažného důvodu nepokračuje v odstraňování vady, nebo že vadu neodstraní do termínu stanoveného ve smlouvě.
- 12.10. Náklady na odstranění vady, které je z titulu své odpovědnosti povinen uhradit zhotovitel, zahrnují veškeré náklady související s úplným odstraněním vady, tedy zejména cenu vyměňovaných dílů, použitého materiálu, náklady na pracovní síly při demontáži, opravě, opětovné montáži a náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a materiálů.
- 12.11. Trojí opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat výměnu vadného dílu za nový, bezvadný a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem na své náklady odstranit.
- 12.12. Záruční doba, uvedená v odst. 12.3. smlouvy, se prodlužuje o celkovou dobu počítanou od zjištění vady, v důsledku níž je předmět díla vyřazen z provozu, do odstranění této vady.
- 12.13. Na vyměňované díly a provedené opravy v rámci stanovené záruky poskytuje zhotovitel novou dílčí záruku v délce 60 měsíců. Trváním (resp. uplynutím) této nové dílčí záruční lhůty není dotčena záruční lhůta na celé dílo uvedená v odst. 12.3. smlouvy.
- 12.14. O každé vadě, oznámené objednatelem, sepíše smluvní strany protokol – zápis z reklamačního řízení – v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad a konstatují prodloužení záruky. Zhotovitel v protokolu uvede, zda svou odpovědnost uznává či nikoliv včetně uvedení důvodu.

XIII.

Předání a převzetí díla

- 13.1. Přejímací řízení bude zahájeno po každé ukončené etapě, v následujícím dnu po termínu dokončení díla, nebo jeho ucelené části dle harmonogramu v příloze č. 3 smlouvy. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků, a to nejpozději 3 pracovní dny před plánovaným ukončením prací, čímž není dotčeno ustanovení § 2628 občanského zákoníku.
- 13.2. K příjemce díla nebo jeho ucelené části je zhotovitel povinen objednateli předem předložit všechny doklady, které si od zhotovitele vyžádá objednatel. Tyto doklady budou zahrnovat zejména doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících právních předpisů, a dále výsledky zkoušek a revizí, atesty, prohlášení o shodě a ostatní doklady potvrzující kvalitativní a technické parametry výrobků. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Zhotovitel je povinen rovněž předat objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, dokumentaci skutečného provedení díla, veškeré obslužné návody, manipulační řady, certifikáty atd.
- 13.3. O předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části sepíše smluvní strany protokol, ve kterém budou uvedeny tyto základní údaje:
- označení díla, identifikace objednatele a zhotovitele,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě,

- zahájení a dokončení prací na díle,
 - prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla, příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání provozu díla, jakož i způsob a termíny jejich odstranění,
 - prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
 - datum předání a převzetí díla,
 - seznam převzaté dokumentace,
 - datum ukončení záruky na dílo,
 - datum a místo sepsání protokolu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - další dokumenty podle odst. 13.2 smlouvy.
- 13.4. Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí.
- 13.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a/nebo nedodělky, pokud se nejedná o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít i přesto, že vykazuje vady a/nebo nedodělky, převezme dílo tzv. s výhradami, přičemž tyto výhrady uvede do protokolu dle tohoto článku, včetně stanovení lhůt k odstranění všech vad a/nebo nedodělků.
- 13.6. Vadou se pro účely smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech plnění, stanovených projektovou dokumentací, smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.

XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. Při nedodržení, resp. překročení termínu převzetí staveniště a zahájení prací sjednaného v odst. 5.2 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s řádným a včasným splněním některé z těchto povinností do dne jejího dodatečného splnění.
- 14.2. Při nedodržení, resp. překročení termínu předání díla sjednaného v odst. 5.2 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s řádným a včasným splněním některé z těchto povinností do dne jejího dodatečného splnění.
- 14.3. Při nedodržení termínu pro uklizení a vyklizení místa provedení díla (staveniště) sjednaného v odst. 5.2 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý i jen započatý den prodlení rovněž smluvní pokutu ve výši 7 000 Kč.
- 14.4. Při nedodržení termínu pro odstranění vady bránící provozu díla dle odst. 12.6. věta třetí smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý i jen započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu smluvní pokutu ve výši 7 000 Kč.
- 14.5. Při nedodržení termínu pro odstranění vady nebránící provozu díla dle odst. 12.6. věta čtvrtá smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý i jen započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
- 14.6. Oznámi-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání, a při přijímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dodáno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč.
- 14.7. Za každý zjištěný případ porušení předpisů BOZP a PO zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč.

- 14.8. V případě, že zhotovitel poruší závazky uvedené v odst. 6.3. smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
- 14.9. Za jakékoliv porušení povinnosti stanovené v odst. 6.6 smlouvy bude zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 14.10. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 14.11. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 14.12. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o uplatnění práva na zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Úhradou smluvní pokuty zhotovitelem nezanikají žádné povinnosti vyplývající z ujednání smlouvy utvrzených uhrazenou smluvní pokutou.

XV. Vyšší moc

- 15.1. Zhotovitel není odpovědný za částečné nebo úplné nesplnění smluvní závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy jako např. živelné pohromy, stávký, nařízený archeologický průzkum apod.
- 15.2. Pokud nastoupí vyšší moc, jejíž vliv na plnění smlouvy není zřejmý, je zhotovitel povinen o jejím vzniku a vlivu na plnění okamžitě písemně informovat objednatele a provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popř. vyloučeny škody jí způsobené a z ní plynoucího neplnění závazků.
- 15.3. Pokud se plnění smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla písemným dodatkem ke smlouvě.

XVI. Odstoupení od smlouvy

- 16.1. Od smlouvy lze doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně odstoupit na základě zákona nebo okamžitě v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou za podmínek uvedených níže.
- 16.2. Smluvní strany se v souladu se zněním § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují následující skutečnosti:
- pokud dílo nebude prováděno v souladu s pokyny objednatele, a v průběhu prací bude vykazovat vady, přestože na tyto skutečnosti bude zhotovitel písemně objednatelem upozorněn a tento nezjedná okamžitou nápravu;
 - pokud zhotovitel bude porušovat své povinnosti vyplývající ze smlouvy a nezjedná okamžitou nápravu ani po doručení písemného upozornění objednatele;
 - prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad a nedodělků bránících provozu díla trvajícím déle než 10 dní oproti termínu sjednanému v odst. 5.2. smlouvy;
 - oznámení o zvýšení ceny díla oproti položkovému rozpočtu dle odst. 4.2. smlouvy, není-li písemně dohodnuto jinak;
 - zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu ust. § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- 16.3. Dohodnou-li se smluvní strany na zrušení smlouvy, nebo dojde-li k zániku smlouvy na základě odstoupení, jsou smluvní strany povinny v souladu s občanským zákoníkem učinit tyto kroky:
- zhotovitel zpracuje do 10 pracovních dnů soupis všech realizovaných dodávek a provedených prací, a to v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, na základě které byla určena cena díla (oceněný výkaz výměr);
 - zhotovitel zpracuje finanční vyčíslení provedených prací, vypracuje konečnou fakturu a předá ji neprodleně objednateli k odsouhlasení;
 - dle podmínek v čl. XIII. smlouvy vyzve zhotovitel objednatele k dílčímu předání a převzetí rozpracovaného díla;
 - obě smluvní strany vypracují do 10 pracovních dnů ode dne vzájemného odsouhlasení konečné faktury seznam jim vzniklých škod, včetně jejich finančního vyčíslení a předají jej druhé smluvní straně;
 - smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti, nebo na jejíž straně leží důvod zániku smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení smlouvy, ledaže k zániku smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.
- 16.4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklý porušením smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel.
- 16.5. Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že objednateli nebude udělena finanční dotace k pořízení předmětu plnění, nebo mu bude dotace odejmuta, nebo by některé z výdajů měly být prohlášeny za nezpůsobilé. Zhotoviteli budou uhrazeny náklady rozpracovanosti.

XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Osoby podepisující smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k jednání za smluvní strany. Smluvní strany zároveň prohlašují, že před uzavřením smlouvy řádně splnily veškeré hmotněprávní podmínky pro platné uzavření smlouvy, vyplývající z platných a účinných právních předpisů, jakož i podmínky vyplývající z jejich platných a účinných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
- 17.2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
- řádně přezkontroloval veškerou dostupnou projektovou dokumentaci pro zhotovení díla, a to včetně všech jejích součástí a příloh,
 - dostatečně prověřil místní podmínky na budoucím staveništi,
 - zahrnul všechny technické a dodací podmínky plnění do kompletní kalkulace cen,
 - je plně seznámen s veškerými podmínkami plnění vyplývajícími ze smlouvy,
 - nejsou mu známy žádné překážky, které by vedly k dodatečným požadavkům na změnu rozsahu plnění.
- 17.3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, popř. bude považováno za zdánlivé, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 17.4. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas.
- 17.5. Ukáže-li se některé z ustanovení smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku.

- 17.6. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 17.7. Práva vzniklá ze smlouvy nesmí zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 17.8. Kterákoliv ze smluvních stran může namítnout neplatnost smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 17.9. Smluvní strany se dohodly na doručování zásilek formou doporučených dopisů s tím, že zásilka je považována za doručenu 3. den po dni jejího odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v čl. I. smlouvy, a to i v případě, kdy ji adresát odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne.
- 17.10. Všechny spory, vyplývající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se zavazují smluvní strany přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu.
- 17.11. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem a právním řádem České republiky.
- 17.12. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 17.13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 17.14. Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.
- 17.15. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli, a dalším kontrolním orgánům v rámci kontroly dle předchozí věty potřebnou součinnost v rozsahu daném uvedeným zákonem a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací předmětu smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Zhotovitel bere dále na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat své případné subdodavatele.
- 17.16. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích případných dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy po dobu alespoň 10 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním smlouvy.
- 17.17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 17.18. Seznam smluvních dokumentů v pořadí, v jakém jsou seřazeny podle důležitosti:
- tato smlouva
 - zadávací podmínky zadávacího řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena
 - nabídka zhotovitele

V případě, že si tyto dokumenty protiřečí, platí vždy znění dokumentu vyšší důležitosti.

17.19. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, přičemž platí datum posledního podpisu.

17.20. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 – Doklady k povolení ohlášené stavby
- Příloha č. 3 – Harmonogram prováděných prací
- Příloha č. 4 – Oceněný výkaz výměr
- Příloha č. 5 – Seznam subdodavatelů nebo Čestné prohlášení zhotovitele o subdodavatelích
- Příloha č. 6 – Platební kalendář

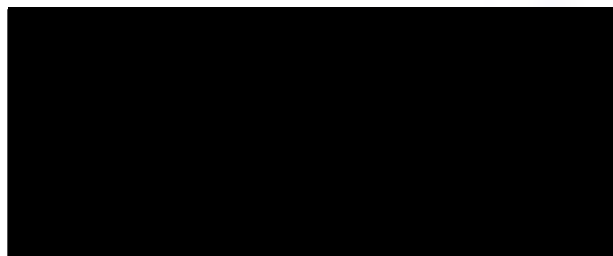
Přílohy č. 1. a 2. jsou součástí smlouvy v digitální podobě (na CD), přílohy č. 3., 4., 5. a 6. jsou součástí smlouvy v tištěné podobě.

V Praze dne 13. 06. 2017

V Praze dne 11.5. 2017

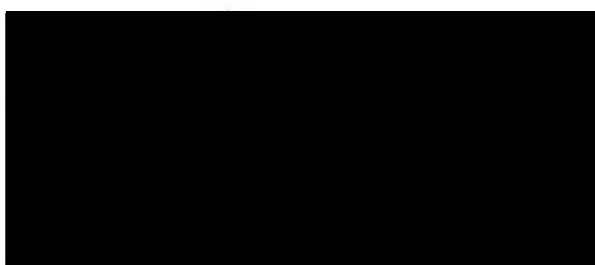
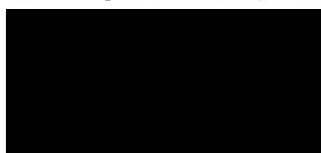
Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....
doc. Mirjam Friedová, Ph.D.

.....
Jan Munzar, jednatel společnosti



Spis. Zn.
S UMCP1/200824/2016/VYS-H-5/1

Za správnost vyhotovení: / tel:

Datum
30.12.2016

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉ STAVBY

Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 104 až 106 stavebního zákona ohlášení:

udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona

(dále jen "ohlášení"), které dne 13.12.2016 podal

Univerzita Karlova v Praze, Filozofická fakulta, IČO 00216208, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1-Staré Město,
kterého zastupuje **FARA s.r.o., Ing. Antonín Fara, IČO 44848765, K Matěji 2162/33, Praha 6-Dejvice, 162 00 Praha 616**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 odst. 1 stavebního zákona vydává

s o u h l a s

s provedením ohlášené stavby

**obnova uličních a dvorních fasád a střech budovy FF UK
Praha, Josefov č.p. 1, nám. Jana Palacha 2**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 34 v katastrálním území Josefov.

Stavba obsahuje:

- obnovu všech uličních i dvorních fasád a střech budovy Filozofické fakulty University Karlovy
- opravu vnějších výplní otvorů
- výměnu střešních píštlů plochých střech a teras
- zateplení spojovacího krčku mezi aulou a východním křídlem budovy a stropu nad 5.NP v křídle Kaprova a Široká

K žádosti bylo předloženo:

- plná moc k zastupování stavebníka pro firmu FARA, spol s r.o. ze dne 13.9.2016
- výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 14.12.2016, LV č. 5, kat. území Josefov
- závazné stanovisko Hl.m.Praha MHMP OPP, č.j. S-MHMP 2133235/2016 ze dne 8.12.2016
- stanovisko HS hl.m.Prahy, č.j. HSHMP46013/2016 ze dne 20.9.2016
- koordinované závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy, č.j. HSAA-12188-3/2016 ze dne 6.10.2016

Dokumentaci s názvem „Rekonstrukce fasád a střech“ z 09/2016 zpracoval [REDAKCE]

1/2

Městská část Praha 1, Úřad městské části Praha 1
Vodičkova 18, CZ-115 68

[REDAKCE], www.praha1.cz
IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410



Poučení:

Stavební úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé předá stavebníkovi.

Souhlas platí po dobu 2 let. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, byli-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas.

[redacted]
pověřená vedoucí oddělení územního řízení OV ÚMČ P1

Obdrželi:

(doručenky)

stavebník a vlastník:

Univerzita Karlova v Praze, Filozofická fakulta, IDDS: pijj9b4

sídlo: Ovocný trh č.p. 560/5, 110 00 Praha 1-Staré Město

kterého zastupuje: FARA s.r.o., IDDS: xxd5tax

sídlo: K Matěji č.p. 2162/33, Praha 6-Dejvice, 162 00 Praha 616

na vědomí

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Legerova č.p. 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

spisy

plány + ověřená dokumentace

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **104167_003248**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **2** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 04.01.2017 v 16:35:00. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 04.01.2017 13:52:02. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **00 AA 6D 0C**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu) [REDACTED], **Městská část Praha 1**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 416**

Česká pošta, s.p. dne **04.01.2017**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

[REDACTED]

Otisk úředního razítka:

[REDACTED]



92562467-201858-170104163453

Poznámka:

[REDACTED]

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 00 AA 6D 0C, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Naše č.j.: HSAA- 12188-3/2016

Váš dopis zn.:

Počet listů: 1

Přílohy:

V Praze dne: 06.10.2016

FARA spol. s r.o.

K Matěji 2162/33

160 00 Praha 6

Vyřizuje za PO: [REDAKCE], tel.: [REDAKCE]
Vyřizuje za OOB: [REDAKCE] tel: [REDAKCE]

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva

Označení, název stavby: Rekonstrukce fasád a střech

Místo stavby: Praha 1 - Josefov č. 1, Náměstí Jana Palacha 2

Stavebník: Filozofická fakulta Univerzity Karlovy v Praze, Náměstí Jana Palacha 2, Praha 1

Zpracovatel: PD – [REDAKCE] PBŘ – [REDAKCE] (09/2016)

Předložena dokumentace pro: stavební řízení

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a podle § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, projektovou dokumentaci v rozsahu požárně bezpečnostního řešení stavby a řešení ochrany obyvatelstva předloženou dne: 19.09.2016. K výše uvedené dokumentaci vydává:

souhlasné stanovisko

Na střeše objektu dotčeného stavbou je umístěna elektronická siréna, která je zapojena do jednotného systému varování a vyrozumění. Na základě § 23 odst. 2 písm. c) a d) a § 25 odst. 2 písm. e) a f) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, je nutné zachovat funkčnost sirény po celou dobu stavebních úprav.

V případě nutnosti jakékoli manipulace, dočasného odpojení nebo přemístění sirény kontaktujte Magistrát hlavního města Prahy, oddělení záchranného a bezpečnostního systému, [REDAKCE]
tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

Budou dodrženy podmínky a požadavky stanovené ve schváleném požárně bezpečnostním řešení.

Odůvodnění:

Závazné stanovisko je vydáno na základě žádosti ze dne 06.10.2016, podané společností FARA spol.s r.o., K Matěji 2162/33, 16000 Praha 6.

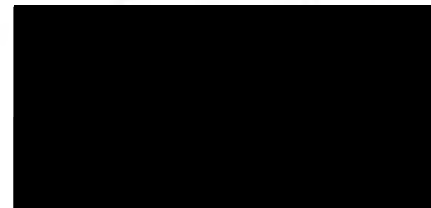
Při vydání souhlasného závazného stanoviska podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vycházel správní orgán z těchto podkladových materiálů: požárně bezpečnostní řešení, zpracované [REDAKCE] ze září 2016.

ČESKÁ REPUBLIKA
Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy
Sokolská 62, 121 24 Praha 2

Po posouzení uvedených podkladových materiálů dospěl správní orgán k závěru, že v tomto případě není dána důvodná překážka pro nevydání souhlasného stanoviska.

Poučení:

Proti závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání.



vedoucí oddělení pro Prahu 1 a Prahu 2



Váš dopis č. j.:
Ze dne: 19.9.2016
Naše č. j.: HSHMP 46013/2016
Sp. zn.: HSHMP 46013/2016/08329
Vyřizuje: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]
V Praze dne: 20.9.2016

FARA spol. s r.o.
K Matěji 33
160 00 Praha 6

Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k projektové dokumentaci „Rekonstrukce fasád a střech budovy Filozofické fakulty UK, náměstí Jana Palacha 1/2, Praha 1 – Josefov“

Na základě žádosti společnosti FARA spol. s r.o., K Matěji 33, Praha 6 (stavebníkem je Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Praha 1) doručené dne 19.9.2016, posoudil orgán ochrany veřejného zdraví v Praze jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, předložený návrh k projektové dokumentaci „Rekonstrukce fasád a střech budovy Filozofické fakulty UK, náměstí Jana Palacha 1/2, Praha 1 – Josefov“.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává orgán ochrany veřejného zdraví v Praze toto závazné stanovisko:

S návrhem se **s o u h l a s í** bez podmínek.

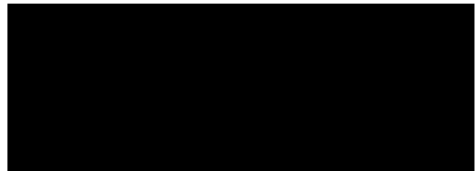
Odůvodnění: Projekt – FARA spol. s r.o., K Matěji 33, Praha 6 v 08/2016.

Navržené práce a stavební úpravy se týkají celkové rekonstrukce všech uličních i dvorních fasád, střech včetně výplní otvorů, výměně některých střešních pláštů plochých střech a teras a zateplení spojovacího krčku auly a stropu v půdním prostoru nad 5.NP. Zařízení staveniště včetně sociálního zázemí pracovníků bude soustředěno do budovy fakulty. Hlučné práce se nepředpokládají, kromě bourání betonových konstrukcí ve skladbách odstraňovaných střech (budou rozřezány pilou a odstraněny ve větších dílech. Bourací kladiva používány nebudou.

Projekt respektuje legislativu orgánu ochrany veřejného zdraví.

[redacted]
odborný rada oddělení hygieny obecné a komunální

co: 1) HK1



Váš dopis zn./ze dne Č.j. Vyřizuje / linka Datum
 MHMP 2133235/2016 [redacted] 8.12..2016
 Sp. zn. Počet listů 13
 S-MHMP 1623560/2016 [redacted]

Věc: č.p.1, k.ú. Josefov, nám. Jana Palacha 2, Kaprova 1, Široká 2, Valentinská 13, Praha 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti – Univerzita Karlova v Praze, Ovocný trh 560/5, Praha 1, IČO 00216208, kterou podala společnost FARA, s.r.o., K Matěji 2162/33, Praha 6, IČO 44848765, v zastoupení na základě plné moci ze dne 13.9.2016, o vydání závazného stanoviska ve věci **nemovitosti č. p. 1, k.ú. Josefov, nám. Jana Palacha 2, Kaprova 1, Široká 2, Valentinská 13, Praha 1,**

kteřá je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

návrh obnovy uličních i dvorních fasád a střech budovy Filosofické fakulty University Karlovy. Oprava vnějších výplní otvorů, výměna střešních plášťů plochých střech a teras a zateplení spojovacího krčku mezi aulou a východním křídlem budovy a stropní konstrukce nad 5. NP v křídle Kaprova a Široká.

Architektonický návrh:

- restaurování teracových omítek, prvků z umělého kamene, částí ploch z přírodního kamene a prvků sochařské výzdoby (klenáky a reliéfy), obnovení tvrdých omítek a obkladů ve dvorních fasádách, plošné odstranění plastické stříkané omítky na fasádách a sanace očištěných povrchů, sanace kamenných částí řešena se zachováním určité patiny i po vyčištění, v průběhu prací prováděn doplňující restaurátorský průzkum konkrétní části a fotodokumentace prací, dobové okenní a dveřní výplně repasovány, u hlavních mansardových a

valbových střech zachování měděné krytiny s patinou, barevné řešení zámečnických a truhlářských prvků ověřeno na vzorcích, které budou předloženy ke schválení památkové péči,

fasády:

- odstranění všech nepůvodních a cizorodých prvků, ověření funkčnosti kabelových rozvodů a jejich demontáž nebo přeložení do interiéru, odstranění novodobých větracích mřížek, nefunkčních částí uchycení žerdí, revize ocelových konzol klimajednotek, odstranění mechů a travin, revize polykarbonátového zastřešení vstupu do kotelny a světlíku centrální knihovny, oprava a nátěr omítek uvnitř průjezdů, tvarové sjednocení vyrovnávacích ramp, demontáž hromosvodů z pozinkované oceli a jejich nahrazení měděnými, instalace ochrany proti ptactvu ve formě hrotů na vytipovaných místech, doporučeno upřesnění venkovního osvětlení parteru dvora,
- u teracových omítek (hladké plochy, páskové rustiky, lizény, pilastry, římsy, atiky i balustrády) restaurátorská sanace vlasových trhlin dle technologických postupů, sanace větších trhlin s odstraněním částí uvolněné omítky až na zdivo a s provedením nově ve stejné kvalitě, barvě a struktuře, ověření stavu omítek v okolí dešťových svodů a sanace, u omítek poškozených grafitti odborné odstranění a upřesnění způsobu preventivní ochrany,
- u tvrdých cementových omítek s hlazeným povrchem bez kamenického opracování zjištění poruch v blízkosti dešťových svodů, na římsách, nad oplechováním, u okenního ostění, po odstranění druhotné stříkané vrstvy omítky ověření stavu cementové omítky a provedení sanace, oprava klempířských prvků, u větších poruch doplnění ve stejné kvalitě, barvě a struktuře, ochrana soklové části proti zemní vlhkosti vytažením nopované fólie nad terén, ochrana soklu proti ostříkující vodě obkladem z ocelových šablon, oddělení pochozí plochy dvora od soklu pásem žulových kostek,
- u žulových prvků (sokl celé budovy včetně schodišť do vyvýšeného podloubí na straně do náměstí, dva portály vjezdů z Valentinské ulice, portál bočního vstupu z ulice Kaprovy, žulové patníky a obrubníky v průjezdech do dvora, vyrovnávací schody ke vstupům ze dvora do budovy) kamenická oprava, u soklové partie provedené z masivních žulových bloků (žula požárská) odstranění odlupující se vrstvy včetně vlivu zasolení a mrazu (ochrana soklu proti zemní vlhkosti vytažením nopované fólie neuvažována), srovnání vysunutých bloků v ulici Kaprova a na nároží směrem do Valentinské, oprava a vytmelení spár, odstranění grafitti a preventivní ochrana vybraným antigrafitovým systémem,
- u značně znečištěného pórovitého travertinu (bosáž přízemí na průčelí pokračující přes nároží do bočních ulic s ukončením na rizalitech, travertinová římsa, římsy čelního portiku, lícové zdivo 1. a 2. patra s mělkou rustikou a klenáky nad okny 1. patra, 14 ks toskánských polosloupů a 2 ks nárožních pilastrů, zdivo parapetů, ostění, nadpraží a římsy 3. patra, balustráda ustupujícího 5. patra) obnova se snahou o zachování určité míry patiny, průběžná kontrola statického kotvení kamenných masivních bloků značné hmotnosti, velmi poškozené prvky demontovány, odstraněno nevhodné doplnění a vytmelení defektů, demontované prvky nahrazeny replikami, injektáž trhlin a kamenosochařská úprava vysprávek defektů, oprava klempířských prvků a odstranění příčin zatékání,

- u glazovaného keramického obkladu bílé barvy mezi 1. PP a 2. NP dvorních fasád revize stavu a doplnění chybějících částí stejným typem obkladu, ve stejném spárořezu, lepení obkladu do tmelu, omytí a vyčištění povrchu,

postup při restaurování:

- při restaurování teracových, cementových omítek a prvků z umělého kamene sejmutí nepůvodního povrchu aplikací tlakové horké vody a páry plochou tryskou, zbobtnání pomocí odstraňovače, odstranění povlaků a krust abrazivně (tryskání jemného abraziva za sucha), následné očištění tlakovou vodou, odstranění zcela poškozených částí mechanicky odsekáním, obnažení korodovaných kovových armatur v místě odtržení originálního materiálu lokálním odsekáním, odstranění koroze armatur otryskáním, provedení antikorozičního nátěru armatur, aplikace kontaktního můstku, doplnění vytmelení defektů teracovou směsí na bázi cementu, kamenosochařská úprava tmelů, provedení injektáže a lepení trhlin, lokální barevná retuše, závěrečná konzervace horizontálních klimaticky namáhaných částí,
- při restaurování částí z přírodního kamene a prvků sochařské výzdoby (klenáky a reliéfy) odstranění nepůvodní strukturální adjustace aplikací tlakové horké vody a páry plochou tryskou, zbobtnání pomocí odstraňovače, sejmutí povlaků a krust abrazivně (tryskání jemného abraziva za sucha, očištění tlakovou parou a chemicky pomocí zábalů či past), demontáž poškozených prvků (zejména balustrádová pole) a vyjmutí kotev z korodujícího materiálu, celková či lokální náhrada poškozených prvků pomocí tvarových a materiálových replik a kamenických plomb, lokální konsolidace degradovaného kamenného materiálu pomocí organosilikátových prostředků (v případě travertinu modifikovaných akrylátovou pryskyřicí), aplikace kontaktního můstku, doplnění a vytmelení defektů směsí umělého kamene na bázi cementu (v mechanicky namáhaných místech na bázi tixotropní epoxidové pryskyřice), kamenosochařská úprava tmelů, injektáž a lepení trhlin nízko viskózní epoxidovou pryskyřicí či injektážní maltou na bázi cementu a kamenných mouček, montáž replik a demontovaných částí (zejména balustrádová pole), lokální barevná retuše, závěrečná hydrofobní konzervace horizontálních klimaticky namáhaných částí,

okna, francouzská okna a dveře:

- u výplní otvorů (dřevěná špaletová okna se sloupky a poutcem, podružná a suterénní dřevěná dvoukřídlová okna se sloupkem nebo poutcem, dřevěné dveře s nadsvětlíkem a bočními okny, vrchní mosazné kování oken, zajišťování otevřených křídel pomocí kulatých čepů na spodních rámech křídel, u francouzských oken nůžkový převodový systém mezi klikami pro synchronizované otevírání) zachování a důkladná repase s ponecháním maxima původního materiálu, respektování jednoduchého zasklení na vnějších i vnitřních křídlech, vysazení skel s odstraněním tmelů a vysprávek, opálení nátěrů, nahrazení degradovaných částí rámu novými prvky se zachováním stávající profilace, zasklení a nátěr do krémové bílé barvy dle původní barevnosti, opatření okenních křídel těsněním v drážce, demontáž kování, repase a doplnění chybějícího kování replikou, výměna měděného oplechování parapetů, dtto balkonové dveře,
- dřevěná vjezdová vrata a vstupní dveře z podloubí celková revize stavu příp. oprava a aplikace nátěrového systému,

světlíky:

- očištění konstrukce a nátěr, demontáž topných registrů a osvětlovacích těles včetně kabeláže, výměna výplní z drátoskla, oprava plechování na hřebeni světlíku, zateplení betonového límce vakuovými izolačními panely bez zásahu do viditelné nadstřešní části konstrukce světlíku, vložení dalšího zasklení nad stávající železobetonový rošt pro zateplení (vodorovná konstrukce z desek Makrolon do systémových ráků, nosné profily zasklení Jansen Viss, čtvercový rastr, povrchová úprava RAL 9010, čirý polykarbonát), posunutí servisní lávky,
- obnovení původního nedochovaného sedlového světlíku na střeše spojovacího krčku mezi aulou a východním křídlem budovy, instalace světlíku podobného původnímu na původní výškově upravený železobetonový límec ve stropě krčku, světlík řešen z ocelových izolovaných profilů (např. Jansen Viss) rozměru 1, 34 x 2, 34 m, šířky rámu 50 mm, izolační dvojsklo čiré bezpečnostní,

zámečnické výrobky:

- demontáž a repase původního ocelového zábradlí na terase a střeše auly, zpětné upevnění do připravených držáků na střeše, u zábradlí schodiště na střechu auly nahrazení poškozených částí kopiemi, po zámečnické repasi provedení antikorozi úpravy, nátěr v odstínu patinovaná měď a zpětná montáž, u ostatního zábradlí zámečnická repase a nátěr, u okenních mříží zámečnická repase a barevná úprava obdobná jako stávající, demontáž ocelového žebříku na střechu spojovacího krčku, úprava (prodloužení), zinkování, nátěr v odstínu patinované mědi a zpětná montáž,
- provedení dvou nových žerdí na průčelí symetricky umístěných na pylonech střešní terasy v 5. NP (dle původního návrhu Sakaře), povrchová úprava žerdí zinkováním, vrchní nátěr metalickou tmavě bronzovou barvou,
- doplnění zábradlí na dvou střešních terasách v 5. NP a dvou terasách rizalitů ve 4. NP, zábradlí, neovlivní vzhled fasád, provedeno z ocelových trubkových profilů a ploché oceli, s povrchovou úpravou zinkováním a barevnou úpravou v odstínu patinované mědi kotvení z vnitřní strany zídek teras,
- kovové prvky:
- demontáž stávajících prvků a odvoz do dílny, odstranění povrchové úpravy otryskáním, zámečnická repase s doplněním chybějících částí příp. náhrada nevhodných doplňků, žárové pozinkování, základní a finální nátěr, zpětná montáž, upřesnění způsobu opravy příp. restaurování na základě předvedených vzorků a zkoušek postupů,

klempířské prvky:

- revize stavu a repase částí okapů a svodů, v případě doplnění nebo výměny původních klempířských prvků patinování do zelené barvy (patinovací gel Nordic green) nebo použití měděného patinovaného plechu tl. 0, 8 mm,

pamětní desky:

- u bronzové desky Jana Palacha od sochaře Olbrama Zoubka, bronzové desky s reliéfním portrétem a nápisem „Wilhelm Steinitz...“ a desky s nápisem „František Jindra...“ sejmutí povrchového znečištění a vrstev korozních produktů mikrotryskáním s točným efektem, s abrazivem se zrnky bez ostrých hran – aluminosilikátem (systém Elna), barevné pojednání povrchu řízenou korozi do odstínu světle hnědé, inhibice povrchu, závěrečná konzervace včelím voskem,

střechy a terasy:

- u hlavních mansardových a valbových střech zachování měděné krytiny včetně klempířských doplňků, prohlídka a oprava vadných spojů se zajištěním

hydroizolační schopnosti, výměna poškozených klempířských prvků, zachování tyčových protisněhových zábran s kontrolou upevnění, prověření funkčnosti topných kabelů v nástřešních žlabech příp. výměna nefunkčních, výměna střešních výlezů 600/600 mm za kopie původních, kontrola ventilačních komínů, přespárování zdiva příp. oprava, sanace betonových komínových hlav a hydrofobní nátěr,

zateplení plochých střech:

- výměna nevyhovujícího střešního pláště na ploché střeše auly (v prostoru dvora) včetně měděné krytiny, provedení nové skladby střešního pláště s vrstvou pěnového skla, se zachováním původních výškových poměrů (snížení úrovně střechy), nová měděná krytina z předzvětralých pásů měděného plechu spojovaných drážkami, obnovení původního zábradlí, během prací provizorní podepření a sanace betonových schodišťových stupňů, nové boční vyzdívky
- při zateplování střešní terasy v úrovni 5. NP podél průčelí do náměstí odstranění plechové krytiny s podkladním betonem a násypem, nová skladba tepelné izolace a hydroizolace, oprava závad nástřešního žlabu, náhrada plechové krytiny betonovou dlažbou s tryskaným povrchem (vzhled podobný teracové dlažbě) položenou na podločkách (nižší výška skladby, eliminace problematických detailů),
- zateplení střešních teras bočních rizalitů a teras v 5. NP na nároží Kaprovy a Valentinské stejným způsobem, s ukončením nášlapnou vrstvou z betonové mazaniny teracového vzhledu, z vnitřní strany zděného zábradlí doplnění dalšího subtilního kovového zábradlí z vodorovných tyčí, s povrchovou úpravou v barvě patinované mosazi,

zateplení spojovacího krčku:

- zateplení střechy, stěn i stropu spojovacího krčku mezi aulou a východním křídlem kontaktním zateplovacím systémem, se zpětným osazením bílého keramického obkladu vnějších stěn na zateplovacím systému se zachováním spárořezu, doplnění nového tepelně izolačního souvrství na střeše krčku, nové klempířské prvky, vytažení oplechování střechy na zateplený límec světlíku na spojovacím krčku,

zateplení stropní konstrukce nad 5. NP v ulici Kaprova a Široká:

- odstranění stávajícího souvrství ze strany půdy, nahrazení souvrství skladbou s tepelnou izolací v dřevěném roštu, ukončení skladby OSB deskami (v celé ploše podkroví),

požárně bezpečnostní řešení:

- beze změn, nově zřizované prostupy na hranicích jednotlivých požárních úseků požárně utěsněny,

doporučení:

- možnost dokončení architektonické koncepce průčelí doplněním chybějící sochařské výzdoby (při rekonstrukci průčelí by se mělo s tímto záměrem počítat a prověřit stav již připravených soklů plastik),
- u dvorů sjednocení tvarového, materiálového a barevného řešení vyrovnávacích bezbariérových ramp včetně zábradlí, markýz nad vstupy a přístřešku na kola,
- u venkovního osvětlení řešení osvětlovacích prvků na vnitřních fasádách v rámci koncepce řešení parteru dvora,
- s plánovanou výměnou jedné (jižní) výtahové šachty vyměnit i druhou šachtu tak, aby bylo zachováno symetrické hmotové řešení šachet,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení „Rekonstrukce fasád a střech“, kterou zpracoval [REDAKCE] v 09/2016 je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** za těchto základních podmínek:

1. Po postavení lešení bude provedena zkouška čištění na kamenném povrchu fasád i na tvrdých omítkách se stříkanou omítkovinou a pamětních deskách. Po vyhodnocení zkoušky bude upřesněn postup prací. Vyhodnocení zkoušky s upřesněným návrhem postupu prací bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
2. Bude upřesněn rozsah výměny kamene, výběr materiálu případných kamenných replik, postup konsolidace kamene a výběr tmelů a retuše včetně pamětních desek. Upřesněný návrh bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
3. Antigraffiti nátěr bude na bázi polysacharidů, bez předchozího podkladního nátěru. Nátěr bude odstranitelný bez poškození podkladu. Nátěr bude prodyšný a propustný pro vodní páry, bude čirý, nelesklý a nebude měnit optické vlastnosti podkladu. Vzorek o velikosti cca 30 x 30 cm bude aplikován přímo na prvky na dobře osvětlené místo. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven informuje žadatel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
4. Na terase v 5. NP směrem do náměstí nebude osazeno nové ocelové zábradlí.
5. Po doplnění vrstvy tepelné izolace do skladby podlahy v 5. NP (vrstva násypu) budou do půd navraceny keramické tvarovky (půdovky).
6. Bude upřesněn návrh tvaru a umístění nových technických zařízení na fasádách a způsob ochrany proti ptactvu. Upřesněný návrh bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 19.9.2016 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku

- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 23.9.2016 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/75509/2016 ze dne 7.11.2016, které MHMP OPP obdržel dne 7.11.2016. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Postup prací na obnově fasád a střech budovy bude průběžně konzultován se zástupcem NPÚ ÚOP PR.*
2. *Po postavení lešení bude provedena zkouška čištění na kamenném povrchu fasád i na tvrdých omítkách se stříkanou omítkovinou a pamětních deskách, poté bude přizván zástupce NPÚ ÚOP PR k určení dalšího postupu (stav zachování omítek).*
3. *Se zástupcem NPÚ ÚOP PR bude upřesněn rozsah výměny kamene, výběr materiálu případných kamenných replik, postup konsolidace kamene a výběr tmelů a retuše včetně pamětních desek.*
4. *Bude předložen detail ukončení nopované fólie a umístění ocelových šablon na dvorních fasádách k určení dalšího postupu (požadujeme provést úpravu bez narušení vzhledu fasád, tj. bez použití typové ukončující lišty apod.).*
5. *S pracovníky NPÚ ÚOP PR bude konzultován výběr antigrafitového nátěru navrženého na kamenném soklu a vodorovných prvcích (prodyšný materiál, neuzavírající povrch kamene).*
6. *Na terase v 5. NP směrem do náměstí nebude osazeno nové ocelové zábradlí.*
7. *Po doplnění vrstvy tepelné izolace do skladby podlahy v 5. NP (vrstva násypu) budou do půd navraceny keramické tvarovky (půdovky).*
8. *Tvar a umístění nových technických zařízení na fasádách a způsob ochrany proti ptactvu budou v předstihu konzultovány s pracovníky státní památkové péče.*
9. *Případné doplnění chybějící sochařské výzdoby na průčelí bude řešeno samostatným podáním.*

S tímto doporučením:

Práce na očištění a ošetření kamenných částí budovy budou prováděny restaurátorským způsobem, obnovení prvků sochařské výzdoby (klenáky, reliéfy, pamětní desky) bude prováděno restaurátorem s povolením MK k restaurování sochařských děl v kameni nebo kovu dle třídníku specializací restaurátorských prací, který je přílohou č. 1 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Po ukončení prací bude NPÚ ÚOP PR do 30 dnů předáno jedno vyhotovení každé závěrečné restaurátorské zprávy včetně fotodokumentace. Dokumentace by zároveň měla obsahovat stanovení dalšího ochranného režimu a údržby.

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 14.11.2016. K podkladům uplatnil námitku:

Souhlasíme se závěrem NPÚ ÚOP PR, že námi předložený návrh je realizovatelný. Máme pouze tuto připomínku k podmínce č. 4:

Izolace stěn suterénu nopovou fólií s ukončením plechovou soklovou lištou je již na větší části dvorních fasád provedena. Tato úprava byla schválena ve stavebním řízení a realizována v r. 2010 v rámci výstavby knihovny a souvisejících úprav dvora. V námi předloženém projektu rekonstrukce fasád bude tato stávající lišta ponechána bez úprav a bude pouze opatřena novým nátěrem dle barevného řešení. Na části dvora, kde nopová fólie chybí, se s jejím doplněním v tomto projektu nepočítá a proto ani nebude řešen detail jejího případného ukončení. K ostatnímu nemáme námitky.

Uplatněné námitky a návrhy MHMP OPP akceptuje, neboť podmínka NPÚ ÚOP PR č. 4 je v tomto případě nad rámec podané žádosti.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

K podmínkám NPÚ ÚOP PR, které MHMP OPP neuvedl ve výroku závazného stanoviska:

Podmínka č. 1: Podmínka předpokládá, že zástupce NPÚ HMP PR předmětné návrhy neformálně odsouhlasí. Takováto podmínka je však v rozporu s platnou právní úpravou. Své stanovisko MHMP OPP v této části opírá o rozhodnutí ke stejnému postupu jako v tomto případě vydané MK ČR pod čj. 7807-II/2006, kde se uvádí, že jakékoliv rozhodování o obnově se musí dít výlučně postupem podle § 14 zákona o státní památkové péči, který předpokládá správní řízení zahájené na návrh vlastníka nemovitosti a vydání závazného stanoviska, neboť jiný postup právní úprava neumožňuje.

Podmínka č. 4 a 9: Podmínka odborné organizace není základní podmínkou ve smyslu § 14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, neboť je nad rámec podané žádosti.

Na práce uvedené v podmínkách č. 1, 2, 3 a č. 6 je třeba nahlížet jako na práce dále připravované, které budou posouzeny z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 2, 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP v samostatném správním řízení. Výběr vhodného a kvalitního materiálového a detailního řešení je důležitým a sledovaným předmětem zájmu státní památkové péče, který se spolupodílí na výrazu architektury nemovitosti. Detailní řešení, jehož posouzení MHMP OPP vyžaduje, je významné z hlediska zájmů chráněných státní památkovou péčí, nemusí však být významné z hlediska zájmů chráněných stavebními předpisy a proto, za účelem zajištění náležitého posouzení, stanovil MHMP OPP výše uvedené základní podmínky.

Nemovitost č. p. 1, k.ú. Josefov, nám. Jana Palacha 2, Kaprova 1, Široká 2, Valentinská 13, Praha 1, se nachází v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Novoklasicistní budova Filosofické fakulty University Karlovy byla postavena podle projektu Josefa Sakaře v letech 1924-30 na východní straně náměstí Jana Palacha. Budova je čtyřkřídlá, zaujímá celý blok mezi ulicemi Kaprovou, Valentinskou a Širokou. Do prostoru obdélného vnitřního dvora je vestavěno těleso přednáškového sálu. Typ budovy je charakteristický pro stavby školních objektů.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahuje se na stavební úpravy této stavby ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR), kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a plochy, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Zde jsou to především fasády a střešní krajina budovy včetně všech dílčích a přídavných zdobných prvků. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Pro stavební úpravy nechráněných objektů a jejich souborů v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno a) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí“.

Způsob využití se nemění, požadavkem investora je celková rehabilitace fasád a střech včetně zlepšení tepelně technických vlastností vybraných částí budovy. V přípravné fázi projektu byl proveden i restaurátorský průzkum kamenných a teracových povrchů a prvků, průzkum venkovních truhlářských, zámečnických i kovových prvků, bylo zpracováno podrobné zaměření všech řešených částí budovy, prostudovány archivní materiály z doby výstavby, provedeny sondy do konstrukce teras a střech i zkoušky technologických postupů restaurování teracových a kamenných materiálů.

Vnější plášť této hodnotné novoklasicistní budovy postavené podle návrhu významného stavitele v urbanisticky velmi zásadní poloze Pražské památkové rezervace je předmětem zvýšené památkové ochrany. Od doby svého vzniku neprošla stavba žádnými zásadními změnami celkového objemu ani vzhledu (kromě mansardové nástavby podkrovního podlaží na východním křídle při ulici Valentinská z roku 2010, která však tvarově navázala na nerealizovaný původní záměr).

Vnější vzhled budovy nemá být úpravami nijak narušen, jejich účelem je naopak rehabilitace původního architektonického řešení včetně odstranění novodobých vypsávek a nehodnotných prvků. Na fasádách jsou použity celkem čtyři různé

materiály – žulové sokly u paty objektu, travertin na základních plochách i výzdobě průčelí (římasy, polosloupy a pilíře, klenáky, balustrád), tvrdé teracové omítky na bočních fasádách i cementové omítky na dvorních fasádách. Na dvorních fasádách se velmi dobře zachovaly i původní keramické obklady.

Dřevěná špaletová okna a balkonové dveře jsou v převážné většině ještě původní, často i s dochovaným mosazným kováním. Na vnitřní pozici jsou okna celkově v lepším stavu než na vnější, kromě degradace povrchových nátěrů bylo zjištěno i lokální poškození dřeva, především ve spodní části oken, byl zjištěn vydrolený skleněný tmel apod. Deformace rámců okenních křídel způsobila jejich celkovou netěsnost.

Okna mají velký význam pro zachování neporušeného průčelí, spolupodílejí se i na celkovém architektonickém výrazu budovy a její věrohodnosti. Památkovou péčí je proto vyžadováno jejich zachování a pravidelná údržba. Projekt tento požadavek plně akceptuje. Jsou ponechány původní autentické výplně, při jejich opravě a repasi má být zachováno maximum původního materiálu i způsob zasklení (okna filosofické fakulty mají na spodních křídlech příčníky, při použití dvojskla by tak nebylo možné zachovat jejich subtilnost). V rámci akce má být posílena i těsnost všech těchto výplní vložením těsnění (repasí a úpravami oken dojde ke snížení zatížení hlukem v místnostech fakulty). Velmi důležité je i ponechání a zprovoznění původního hodnotného kování, které tak může po očištění a opravě dále plnit svoji funkci.

Dřevěná vjezdová vrata a vstupní dveře z podloubí jsou po nedávné renovaci a tedy funkční.

Respektován má být i charakter obou světlíků (stávajícího i obnovovaného) se subtilními nosníky a čirým bezpečnostním sklem. Posílení tepelně technických vlastností světlíku auly má být řešeno v rámci interiéru stavby - na společném jednání se zástupci památkové péče bylo dohodnuto řešení zateplení pomocí lehké makrolonové konstrukce položené na úrovni stropu auly, což je i úspornější řešení.

V souladu s požadavky památkové péče jsou i navrhované práce na střeších, kvalitní střešní plášť je pro zachování stavby zásadní. Hlavní mansardové a valené střechy jsou v poměrně dobrém stavu, jsou pokryty měděným plechem složeným z pásů. Měděný plech pokrývá i terasu ustupujícího patra do náměstí, ploché střechy nad schodištěm a nad výtahy a střechu dvorní auly se spojovacím krčkem. Měď má světle zelenou patinu, střechy i navazující klempířské prvky jsou celkově v dobrém stavu.

V rámci obnovy střech má být prověřena i funkčnost systému odvedení dešťových vod ze střech.

Hlavním nedostatkem střešního pláště (týká se především plochých střech) je jeho nízká tepelná izolace, způsobující ztráty energie a místy i související poruchy způsobené kondenzací vlhkosti. Střecha auly má v současné době na železobetonové desce vrstvu škvárového násypu, cementový potěr, další vrstvu škvárového násypu, cementový potěr a měděný plech podkládaný lepenkou. Velmi silné souvrství násypů a betonových mazanin z dřívějších oprav se objevuje i na dalších terasách. Tím postupně došlo i ke zmenšení výšky zděného zábradlí po obvodu. Terasa nad SV nárožím byla již opatřena novou skladbou s tepelnou izolací a dlažbou na podložkách. Pro zlepšení celkové bilance budovy z hlediska tepelné techniky navrhuje projekt výměnu podlahové skladby teras. Kromě zlepšení tepelně technických a hydroizolačních vlastností má např. u střechy auly nebo u terasy na průčelí dojít i ke snížení vrstvy izolací a k návratu na původní výšku. U terasy na průčelí byla

konzultována i možnost nahrazení plechové krytiny dlažbou (při údržbě terasy dochází k sešlapání stojatých drážek na styku jednotlivých plechových pásů, při případném navrácení plechu by navíc bylo třeba v nové skladbě vytvořit dostatečně velké provětrávací mezery, což by opět navýšilo skladbu střechy, navíc by bylo nutno řešit další problematiku detaily - především se jedná o nasávání vzduchu pro větrání této mezery). Ze strany památkové péče bylo proto akceptováno použití dlažby (nový povrch se nebude nijak výrazně prezentovat v rámci exteriéru stavby).

Průčelí budovy bylo dle závěrů stavebně historické rešerše komponováno tak, aby dalo vyniknout sochařským plastikám, umístěným na exponovaných místech a dotvářejícím tak siluetu stavby. Nad druhou římsou v osách zdvojených toskánských sloupů před meziokenními plochami bylo plánováno umístění celkem osmi plastik, symbolizujících jednotlivé studijní obory, vědu, umění a filozofii (návrh Ladislav Jan Kofránek). Nad třetím patrem, po stranách ustupujícího podkrovního podlaží byly vytvořeny dva mohutné odstupňované pylony, které byly připraveny jako podstavce pro dvě symetrická sousoší postav Vědy a Umění. Sochy však nebyly na objekt nikdy osazeny.

Navrhované dokončení architektury průčelí doplněním osmi chybějících plastik na meziokenních pilířích nelze prozatím zodpovědně posoudit, tuto myšlenku je třeba ještě podpořit příslušnou dokumentací. Podmínkou je zajištění dostatečných podkladů tak, aby bylo možné věrně realizovat původní záměr architekta i sochaře (sochy nelze řešit jako moderní umění).

Z hlediska památkové péče preferujeme zachování průčelí ve stávající dochované podobě.

K podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

Podmínka č. 1: Stav zachování všech výše uvedených povrchů byl ověřen vizuálním průzkumem a částečně i zkouškami čištění, postupy je nutné upřesnit po zpřístupnění fasád (po postavení lešení). Dle výsledků průzkumů jsou fasády vlivem povětrnostních vlivů a užívání (včetně provádění údržby) ve stavu vyžadujícím renovaci. Kamenné části z pórovitého travertinu vlivem znečištění téměř zčernaly, žulové části soklu jsou povrchově narušeny solemi, některé bloky se vysunují ze své polohy (kamenné fasádní obklady jsou provedeny z masivních bloků, nikoliv obkladových desek). Plochy tvrdých omítek jsou pokryty vrstvou hnědého disperzního fasádního nástřiku provedeného pravděpodobně v 80. letech 20. století (zřejmě zn. Unifas), nástřík se zčásti odlupuje a odkrývá původní teracovou omítku žlutě okrové barvy.

Podmínka č. 2: Na opravy žulových a travertinových bloků i umělých povrchů fasád je zpracován restaurátorský záměr s klasickým postupem prací (očštění, doplnění chybějícího materiálu, doplnění defektů umělým kamenem, lepení trhlin, barevné retuše atd.), během akce má být prováděna i podrobná fotodokumentace. Restaurátorský způsob opravy je v souladu s požadavky památkové péče, neboť je k původnímu materiálu citlivější, je prováděn odborným pracovníkem, který zaručí kvalitní provedení prací respektující základní památkové zásady (včetně vhodného čištění nebo použití materiálů neuzavírajících povrch kamene). Restaurátorský způsob obnovy doporučuje MHMP OPP především u měkkého travertinu, a to v plochách i u výzdoby na průčelí. Detailní postupy je nutno řešit společně s památkovou péčí, s přihlédnutím k současnému stavu a stupni zachování a

komplikovaným možnostem práce především s travertinem. Invazivní abrazivní techniky čištění však nesmí vést ke ztrátám originální modelace a povrchových vrstev a je třeba zvážit, zda vzniklé krusty naopak netvoří už ochrannou vrstvu originální hmoty zejména u travertinu. Velmi důležitá je i kontrola kotvení bloků, upřesnění rozsahu výměny kamene nebo vhodný výběr lokality (s materiálem nejbližším použitému materiálu na fasádách, který pochází patrně ze Slovenska).

Stav zachování tvrdých omítek bude možné posoudit až po odstranění novodobého břizolitového nástřiku a obnovení původního povrchu. Případné opravy poškozených míst musí respektovat původní vzhled povrchu, odpovídat mu jak materiálem, tak strukturou, kvalitou a barvou.

Pamětní desky na fasádách by měly být v předstihu ochráněny před poškozením (především během čištění fasád a obecně po dobu oprav fasád) a následně odborně ošetřeny, bez destruktivních technik, které by mohly způsobit ztrátu originální hmoty a povrchu.

Podmínka č. 3: Podmínka zohledňuje to, že na opravené fasádní povrchy by neměly být provedeny další vrstvy, které by vytvářely ochranný film či novou vrstvu a nebyly by plně reverzibilní a prodyšné. Antigraffiti nátěry se téměř vždy nevhodně pohledově uplatňují, zkušenosti s jejich odstraňováním jsou různorodé. Po zhlédnutí a odsouhlasení vzorku lze zvážit užití antigraffiti nátěru. Provádění preventivních ochranných antigraffiti nátěrů v rámci fasád objektů v PPR je možný pouze speciálními prostředky MHMP OPP doporučené antigraffiti nátěry zabrání pronikání nečistot, kapalin či mastnoty do pórů vlastního materiálu. Zároveň tyto nátěry plně propouští páry a vlhkost.

Podmínka č. 4: Zámečnické konstrukce pocházejí z různých období, ochranné zábradlí na střeše auly a zábradlí na venkovních schodech je ještě původní. Projekt všechny tyto prvky respektuje. Z vlajkových žerdí na průčelí se zachovaly jen části kotvení, novější držáky vlajek na zábradlí terasy jsou navíc na hranici životnosti a nepříliš funkční. Nové řešení žerdí vychází z původního návrhu architekta Sakaře z roku 1930, záměrem je kompozičně navázat na dvě chybějící sousoší, která nebyla na pylonech realizována. Ocelové mříže na oknech přízemí tvarově vycházejí z původních prvků, jejich provedení však není příliš řemeslně kvalitní. Nové zábradlí má být na terasách doplněno pro splnění minimální normové výšky ochranného konstrukce, celkově je řešeno tak, aby nenarušilo vzhled budovy.

Podmínka č. 5: Ke zlepšení tepelné bilance byly zvoleny pouze části budovy, které neovlivní její celkový vzhled (nikoliv fasády, vnější okna). Patří k nim i spojovací krček, který je vsunut mezi těleso auly a východní křídlo budovy, jeho úpravy (zaizolování a zpětné osazení dobového keramického obkladu) v této části dvora zcela zaniknou. Tepelnou izolací má být doplněna i stropní konstrukce mezi posledním podlažím a půdou. Zde by měla být vrstva izolace vložena do stropu v místě násypu tak, aby bylo možné zpětně vrátit dochované půdovky (ukončení skladby podlahy půdy OSB deskami je provizorní nestylové řešení).

Podmínka č. 6: Všechny nově doplňované prvky na fasády a střešní rovinu musí být přesně definovány jak velikostí, tvarem, tak i způsobem a přesným místem instalace. Jejich parametry musí být voleny tak, aby prvky nenarušovaly kompaktní architektonický vzhled fasád objektu a střešní krajiny PPR.

Realizaci předloženého návrhu lze akceptovat za předpokladu respektování podmínek stanovených ve výroku tohoto stanoviska. Při jejich splnění bude návrh v souladu

s režimem památkové ochrany stanoveným pro objekty v Pražské památkové rezervaci (PPR).

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se právnické osobě prostřednictvím datové schránky
FARA, s.r.o., K Matěji 2162/33, Praha 6
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ ÚOP PR

UK FF

Harmonogram prací

I. Etapa	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017
fasáda do ulice Valentinská	■					
fasáda do ulice Kaprova		■				
Terasa III, V, VI				■		

Termín předání díla v 1.etapě je 15.11.2017

II. Etapa	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018
fasáda náměstí Jana Palacha	■								
fasáda do ulice Široká		■							
fasáda dvora D1					■				
fasáda dvora D7					■				
fasáda části dvora D4					■				
terasa I, IV			■						

Termín předání díla v 2.etapě je 15.11.2018

III. Etapa	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018
fasáda dvora D2	■						
fasáda dvora D3		■					
fasáda dvora D4			■				
fasáda dvora D5				■			
fasáda dvora D6				■			
světlík auly a terasa						■	

Termín předání díla v 3.etapě je 30.9.2019

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2016/076 Univerzita Karlova - Filozofická fakulta**
REKONSTRUKCE FASÁD A STŘECH

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: **PRACOM s.r.o.** IČO: **48026450**
Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6 DIČ: **CZ48026450**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	11,854,075.44
PSV	24,291,017.02
MON	7,000.00
Vedlejší náklady	833,800.00
Ostatní náklady	0.00
Celkem	36,985,892.46

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0.00 CZK
Snížená DPH	15 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	36,985,892.46 CZK
Základní DPH	21 %	7,767,037.42 CZK

Zaokrouhlení 0.00 CZK

Cena celkem s DPH 44,752,929.88 CZK

v Praze dne 12.5.2017

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis rozpočtu: 1.4.01 - Fasáda do náměstí Jana Palacha
Podrobný popis viz . projektová dokumentace, tabulky prvků a technická zpráva

Popis rozpočtu: 1.4.02 - Fasáda do ulice Široké
Podrobný popis viz . projektová dokumentace, tabulky prvků a technická zpráva

Popis rozpočtu: 1.4.03 - Fasáda do ulice Valentinské
Podrobný popis viz . projektová dokumentace, tabulky prvků a technická zpráva

Popis rozpočtu: 1.4.04 - Fasáda do ulice Kaprovy
Podrobný popis viz . projektová dokumentace, tabulky prvků a technická zpráva

Popis rozpočtu: 1.4.05 - Fasáda dvorní 1
Podrobný popis viz . projektová dokumentace, tabulky prvků a technická zpráva

Popis rozpočtu: 1.4.06 - Fasáda dvorní 2
Podrobný popis viz . projektová dokumentace, tabulky prvků a technická zpráva

Popis rozpočtu: 1.4.07 - Fasáda dvorní 3
Podrobný popis viz . projektová dokumentace, tabulky prvků a technická zpráva

Popis rozpočtu: 1.4.08 - Fasáda dvorní 4
Podrobný popis viz . projektová dokumentace, tabulky prvků a technická zpráva

Popis rozpočtu: 1.4.09 - Fasáda dvorní 5
Podrobný popis viz . projektová dokumentace, tabulky prvků a technická zpráva

Popis rozpočtu: 1.4.10 - Fasáda dvorní 6
Podrobný popis viz . projektová dokumentace, tabulky prvků a technická zpráva

Popis rozpočtu: 1.4.11 - Fasáda dvorní 7
Podrobný popis viz . projektová dokumentace, tabulky prvků a technická zpráva

Popis rozpočtu: 1.4.12 - Střechy a střešní terasy
Podrobný popis viz . projektová dokumentace, tabulky prvků a technická zpráva

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			18,140.00	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			6,556,967.10	18
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1,434,288.85	4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2,415,267.09	7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			122,965.50	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			235,781.12	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			493,841.02	1
711	Izolace proti vodě	PSV			18,352.23	0
712	Živičné krytiny	PSV			700,206.44	2
713	Izolace tepelné	PSV			1,472,321.11	4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4,310.00	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			9,990,744.00	27
766	Konstrukce truhlářské	PSV			10,025,210.72	27
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1,122,202.82	3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			27,532.72	0
781	Obklady keramické	PSV			19,702.25	0
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			12,600.00	0
783	Nátěry	PSV			359,534.73	1
784	Malby	PSV			313,600.00	1
799	Ostatní	PSV			224,700.00	1
S.VP	Skladby - výpočet ploch	PSV			0.00	0
M21	Elektromontáže	MON			7,000.00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			576,824.76	2
VN	Vedlejší náklady	VN			833,800.00	2
ON	Ostatní náklady	ON			0.00	0
Cena celkem					36,985,892.46	100

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	z toho	INVESTICE			NEINVESTICE		
							Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem
1.	Rekonstrukce fasád a střech	0	36,985,892	7,767,037	44,752,930		27,300,492	5,733,103	33,033,595	9,685,401	2,033,934	11,719,335
1.4.01	Fasáda do náměstí Jana Palacha	0	5,330,780	1,119,464	6,450,244		3,226,512	677,568	3,904,080	2,104,268	441,896	2,546,164
1.4.02	Fasáda do ulice Široké	0	4,447,248	933,922	5,381,170		2,757,212	579,014	3,336,226	1,690,037	354,908	2,044,944
1.4.03	Fasáda do ulice Valentinské	0	3,699,393	776,873	4,476,266		2,275,840	477,926	2,753,766	1,423,553	298,946	1,722,500
1.4.04	Fasáda do ulice Kaprovy	0	3,764,496	790,544	4,555,040		2,814,267	590,996	3,405,263	950,229	199,548	1,149,777
1.4.05	Fasáda dvorní 1	0	1,851,465	388,808	2,240,272		1,454,749	305,497	1,760,246	396,716	83,310	480,026
1.4.06	Fasáda dvorní 2	0	1,631,610	342,638	1,974,248		1,183,813	248,601	1,432,414	447,797	94,037	541,834
1.4.07	Fasáda dvorní 3	0	1,892,807	397,489	2,290,296		1,510,375	317,179	1,827,553	382,432	80,311	462,743
1.4.08	Fasáda dvorní 4	0	1,053,977	221,335	1,275,312		787,555	165,386	952,941	266,422	55,949	322,371
1.4.09	Fasáda dvorní 5	0	726,415	152,547	878,962		502,571	105,540	608,111	223,843	47,007	270,851
1.4.10	Fasáda dvorní 6	0	59,677	12,532	72,209		15,941	3,348	19,288	43,736	9,185	52,921
1.4.11	Fasáda dvorní 7	0	554,128	116,367	670,495		324,707	68,189	392,896	229,421	48,178	277,599
1.4.12	Střechy a střešní terasy	0	11,973,897	2,514,518	14,488,415		10,446,951	2,193,860	12,640,811	1,526,946	320,659	1,847,605

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2016/076 Univerzita Karlova - Filozofická fakulta**

REKONSTRUKCE FASÁD A STŘECH

ETAPIZACE

Rekapitulace dílčích částí		celkem			1./2017									2./2018									3./2019								
		bez DPH	DPH	vč. DPH	bez DPH	DPH	vč. DPH	bez DPH	DPH	vč. DPH	bez DPH	DPH	vč. DPH	bez DPH	DPH	vč. DPH	bez DPH	DPH	vč. DPH	bez DPH	DPH	vč. DPH	bez DPH	DPH	vč. DPH	bez DPH	DPH	vč. DPH			
Číslo	Název				z toho			INV			NEINV						INV			NEINV						INV			NEINV		
1.	Rekonstrukce fasád a střech	36,985,892	7,767,037	44,752,930	9,948,790	2,089,246	12,038,036	6,729,913	1,413,282	8,143,195	3,218,877	675,964	3,894,841	16,368,757	3,437,439	19,806,196	11,456,694	2,405,906	13,862,600	4,912,063	1,031,533	5,943,596	10,668,345	2,240,352	12,908,698	9,113,884	1,913,916	11,027,799	1,554,461	326,437	1,880,898
1.4.01	Fasáda do náměstí Jana Palacha	5,330,780	1,119,464	6,450,244	152,800			152,800						5,177,981			3,073,713			2,104,268											
1.4.02	Fasáda do ulice Široké	4,447,248	933,922	5,381,170										2,914,988			1,273,588			1,641,401			1,532,260			1,483,624			48,636		
1.4.03	Fasáda do ulice Valentinské	3,699,393	776,873	4,476,266	3,699,393			2,275,840			1,423,553																				
1.4.04	Fasáda do ulice Kaprovy	3,764,496	790,544	4,555,040	2,783,506			1,897,240			886,266			980,991			917,027			63,964											
1.4.05	Fasáda dvorní 1	1,851,465	388,808	2,240,272	708,997			331,035			377,962			1,142,468			1,123,714			18,754											
1.4.06	Fasáda dvorní 2	1,631,610	342,638	1,974,248																		1,631,610			1,183,813			447,797			
1.4.07	Fasáda dvorní 3	1,892,807	397,489	2,290,296										365,841			191,739			174,102			1,526,966			1,318,636			208,330		
1.4.08	Fasáda dvorní 4	1,053,977	221,335	1,275,312	437,414			332,608			104,806			616,563			454,947			161,616											
1.4.09	Fasáda dvorní 5	726,415	152,547	878,962																		726,415			502,571			223,843			
1.4.10	Fasáda dvorní 6	59,677	12,532	72,209																		59,677			15,941			43,736			
1.4.11	Fasáda dvorní 7	554,128	116,367	670,495										554,128			324,707			229,421											
1.4.12	Střechy a střešní terasy	11,973,897	2,514,518	14,488,415	2,166,681			1,740,391			426,290			4,615,798			4,097,261			518,537			5,191,418			4,609,299			582,119		

Poznámky k etapizaci:

- Práce - čerpání finančních prostředků - jsou rozděleny do 3 etap r. 2017, 2018 a 2019
 - Podle barevného vyznačení příslušné etapy je v odpovídajícím roce zahájena rekonstrukce - oprava příslušné části,
 - Zčásti se předpokládá dokončování oprav oken z vnitřní části v zimním období a tedy jejich dokončení v dalším roce (prostředky jsou děleny).
- Fasáda do náměstí Jana Palacha komplet zahájení a dokončení ve 2. etapě (r. 2018), vyjma dvou nových oken (zahrnuta do etapy 1 z důvodu související akce)
- Fasáda do ulice Široké komplet zahájení a dokončení oprav fasády ve 2. etapě (r. 2018), dokončení části oken ve 3. etapě (r.2019)
- Fasáda do ulice Valentinské komplet zahájení a dokončení v 1. etapě (r. 2017)
- Fasáda do ulice Kaprovy komplet zahájení a dokončení oprav fasády v 1. etapě (r. 2017), dokončení části oken ve 2. etapě (r.2018)
- Fasáda dvorní 1 komplet zahájení a dokončení oprav fasády v 1. etapě (r. 2017), dokončení části oken ve 2. etapě (r.2018)
- Fasáda dvorní 2 komplet zahájení a dokončení ve 3. etapě (r. 2019)
- Fasáda dvorní 3 děleno na dvě části - zahájení a dokončení 1/2 včetně oken ve 2. etapě (r. 2018), 1/2 ve 3. etapě (r.2019)
- Fasáda dvorní 4 děleno na dvě části - zahájení a dokončení části náležející zadnímu dvoru v 1. etapě (r. 2017), část nad aulou a přední dvůr ve 2. etapě (r.2018)
- Fasáda dvorní 5 komplet zahájení a dokončení ve 3. etapě (r. 2019)
- Fasáda dvorní 6 komplet zahájení a dokončení ve 3. etapě (r. 2019)
- Fasáda dvorní 7 komplet zahájení a dokončení ve 2. etapě (r. 2018)
- Střechy a střešní terasy děleno podle příslušnosti k fasádě

SEZNAM PODDODAVATELŮ

veřejná zakázka:

„UK-FF - Rekonstrukce obvodového a střešního pláště budovy“

PRACOM s.r.o.

se sídlem: Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6

adresa pro doručování: [REDAKCE]

zastoupená: Janem Munzarem a Vladimírem Lampou, jednatelemi společnosti

IČ: 480 26 450

Prohlašujeme,

že máme v úmyslu zadat část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli) a níže předkládáme seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky:

Identifikační údaje poddodavatele:	Rozsah poddodavatelského plnění - věcné vymezení části předmětu veřejné zakázky
<p>Vít Mudruňka, Ph.D., akad. soch. a rest.</p> <p>[REDAKCE] [REDAKCE] Praha 8 IČ: 677 59 696, tel. [REDAKCE]</p> <p>Povolení MK ČR č.j. 8090/98</p>	<p>- předložení povolení (licence) Ministerstva kultury České republiky k restaurování kulturních památek - restaurování polychromovaných i nepolychrom. sochařských děl v kameni, dřevě, terakotě, štuky, sádře a umělém kameni</p> <p>- restaurování a odborné opravy uměleckořemeslných prvků z kamene a umělého kamene, prvků architektonického členění</p>

V Praze dne 7.4. 2017

[REDAKCE]
Jan Munzar, jednatel společnosti

Jednotlivé části předmětu smlouvy - členění dle položkového rozpočtu	maximální nabídková cena Kč bez DPH	z toho	INVESTICE Kč bez DPH	NEINVESTIC E Kč bez DPH	hrazeno z	termíny předávání jednotlivých částí	nabídková cena za etapu celkem cena Kč bez DPH	DPH	nabídková cena za etapu celkem cena Kč vč DPH	z toho	INVESTICE Kč bez DPH	INVESTICE Kč vč DPH	NEINVESTICE Kč bez DPH	NEINVESTICE Kč vč DPH
etapa 1. -rok 2017 celkem	11 093 010		7 704 500	3 388 510	SD	15. 11. 2017	9 948 790,25	2 089 245,95	12 038 036,20		6 729 913,33	8 143 195,13	3 218 876,92	3 894 841,07
etapa 2. -rok 2018 celkem	18 102 370		13 169 500	4 932 870	SD	15. 11. 2018	16 368 757,02	3 437 438,98	19 806 196,00		11 456 694,36	13 862 600,17	4 912 062,67	5 943 595,83
etapa 3. -rok 2019 celkem	11 946 950		9 833 750	2 113 200	SD	30. 09. 2019	10 668 345,19	2 240 352,49	12 908 697,68		9 113 883,84	11 027 799,45	1 554 461,34	1 880 898,23
CELKEM	41 142 330		30 707 750	10 434 580			36 985 892,46	7 767 037,42	44 752 929,88		27 300 491,53	33 033 594,75	9 685 400,93	11 719 335,13

Žlutě podbarvené vyplní uchazeč dle návrhu SOD

Šedě podbarvenou tabulku uchazeč nevyplňuje

Počet a termíny dílčích přejímek Stavby budou dohodnuty v průběhu realizace