

DODATEK Č.1

k nájemní smlouvě ze dne 14.9.2005

Klatovská stavební kancelář s.r.o.
se sídlem: Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 116161
zastoupená Václavem Hochmannem, jednatelem
IČO 25 21 37 76, CZ 25 21 37 76
na jedné straně /dále jen pronajímatel /

a

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
se sídlem: Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava-Vítkovice
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545
zastoupená JUDr. Petrem Vaňkem, Ph.D., generálním ředitelem
IČO: 47672234
na straně druhé (dále jen nájemce)

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají dodatek k nájemní smlouvě ze dne 14.9.2005, kterým se doplňují do uvedených článků tato ustanovení:

1)
Článek I. se doplňuje o větu tohoto znění:

Pronajímatel je výlučným vlastníkem uvedené nemovitosti

2)
Článek III. se doplňuje o následující text:

Nájemné je dle obecně závazných právních předpisů osvobozeno od DPH. Změna výše ceny nájemného bude vždy provedena dodatkem v písemné formě k této smlouvě.

3)
Článek VI. se doplňuje o odstavce tohoto znění

V případě, že bude pronajímatel provádět v pronajatých prostorách nebo budově stavební úpravy a opravy, je povinen o tom informovat nájemce předem. Stavební úpravy a opravy je povinen přizpůsobit tak, aby nebylo narušeno užívání pronajatých prostor. Trvá-li oprava nepřiměřeně dlouho nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu nájemného podle

opravy a jejího rozsahu. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné pronajaté prostory vůbec užívat, může nájemce smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

Nájemce bude na vlastní náklady provádět drobnou údržbu a opravy v předmětu nájmu do výše 3 000,- Kč jednorázově. Pokud nájemce vynaloží se souhlasem pronajímatele své investice v předmětu nájmu spojené s technickým zhodnocením budovy, pronajímatel souhlasí s tím, že si o hodnotu investic vynaloženou nájemcem nezvýší hodnotu vlastní nemovitosti a oba souhlasí s tím, aby si nájemce odepisoval tuto investici ve svém vlastním účetnictví.

4)

V článku VIII. se text věty první ruší a nahrazuje se tímto textem:

V ostatních zde výslovně neupravených věcech platí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.2.2015.

V Klatovech dne 6.2.2015

Za pronajímatele:

TOVSKÁ
KANCELÁŘ
20 00 Praha 2

Václav Hochman
jednatel
Klatovská stavební kancelář s.r.o.

V Ostravě dne 26.1.2015

Za nájemce:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítkovice 22

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
generální ředitel
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna