

DODATEK č. 3
k Podnájemní smlouvě
(dále jen „dodatek“)

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava-Vítkovice

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

zastoupena: Ing. Vladimírem Mattou, generálním ředitelem

zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: [REDACTED]

fakturační adresa: [REDACTED]

(dále jen „podnájemce“)

a

KOVO Třinec s.r.o.

se sídlem Komenského 812, 739 61 Třinec

IČO: 25861948

DIČ: CZ25861948

zastoupena: Ing. Gabrielou Konderlovou, MBA, jednatelkou společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C., vložka 23022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(nájemce a podnájemce dále společně jen jako „smluvní strany“, nebo samostatně jako „smluvní strana“)

Preambule

Smluvní strany se tímto dohodly na doplnění podnájemní smlouvy, uzavřené dne 28. 12. 2016 (dále jen „smlouva“) o tento dodatek, který tvoří nedílnou součást smlouvy.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy v rozsahu vyplývajícím z tohoto dodatku následovně:

čl. IV., bod č. IV.6. se mění a nově zní takto:

IV.6. Nájemce je oprávněn jednostranně vždy s účinností ode dne 01. 01. každého kalendářního roku zvyšovat Podnájemné maximálně však o míru inflace za uplynulý kalendářní rok, zveřejněné Českým statistickým úřadem.

čl. IV., bod č. IV.7. se mění a nově zní takto:

IV.7. Nájemce je oprávněn jednostranně zvyšovat paušální úhrady na cenu služeb o jejich poměrné části odpovídající míře zvýšení cen, které Nájemce hradí dodavatelům těchto služeb.

čl. IV., bod č. IV.8. se mění a nově zní takto:

IV.8. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. létech, Nájemce nezvýší Nájemné o jeho poměrnou část odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, resp. léta (ne však více zpětně než za rok 2023), nebo jej Nájemce zvýší, ale jen o jeho poměrnou část odpovídající části této míry inflace, je Nájemce oprávněn, vedle práva podle bodu IV.6. tohoto dodatku, dále zvyšovat Podnájemné vždy s účinností ode dne 01. 01. každého kalendářního roku postupně v následujících letech či najednou v některém z nich až o jeho poměrnou část odpovídající míře, resp. součtu měř inflace a/ nebo zbývajících, resp. součtu zbývajících částí měř inflace, a to za kalendářní rok, resp. léta, za něž tato úprava nebyla vůbec nebo zčásti provedena.

V tomto případě bude přiložen ke splátkovému kalendáři výpočet navýšení ceny Podnájemného za jednotlivé roky.

čl. IV., bod č. IV.9. se mění a nově zní takto:

IV.9. Nájemce je povinen upravit DPH účtovanou k Podnájemnému a k paušálním úhradám na cenu služeb, dojde-li ke změně právních předpisů vztahujících se k DPH, nebo přestane-li být Podnájemce plátcem DPH nebo stane-li se jím, a to s účinností ode dne, od kterého nastala či nastane účinnost takové změny nebo od kterého Nájemce přestane či přestal být plátcem DPH nebo se jím stane či stal.

čl. IV., bod č. IV.10. se mění a nově zní takto:

IV.10. Úprava Podnájemného, paušálních úhrad na cenu služeb a DPH podle bodu IV.6. nebo IV.8. tohoto dodatku bude vždy provedena formou pořadově číselovaných splátkových kalendářů, které nahradí dřívější splátkové kalendáře. Nové splátkové kalendáře vyhotoví Nájemce a bez zbytečných odkladů poté je odešle Podnájemci. Nebude-li se jednat o úpravu Podnájemného a paušálních úhrad na cenu služeb, podle bodu IV.6. nebo IV.8. tohoto dodatku, je Nájemce oprávněn provést změnu jen po dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku ke Smlouvě.

čl. IV., bod č. IV.11. se mění a nově zní takto:

IV.11. Smluvní strany si sjednávají, že doplatek na Podnájemné a případně na paušální úhrady na cenu služeb po jejich navýšení podle bodu IV.6. nebo IV.7. nebo IV.8. tohoto dodatku za kalendářní měsíce spadající do období počínajícího dnem 01. 01. příslušného kalendářního roku a končícího posledním dnem kalendářního měsíce, v němž bude vystaven splátkový kalendář podle bodu IV.10. tohoto dodatku, bude připočten k měsíční splátce Podnájemného a k měsíční splátce paušální úhrady na cenu služeb nejbližší následující po dni vystavení splátkového kalendáře.

čl. IV., se doplňuje o bod č. IV.12., který zní takto:

IV.12. Pokud je splátkový kalendář vystaven Nájemcem pouze na určité období, je Nájemce oprávněn jednostranně vystavit pro další období nový splátkový kalendář, tento nový splátkový kalendář Nájemce bez zbytečného odkladu poté odešle Podnájemci.

čl. IV., se doplňuje o bod č. IV.13., který zní takto:

IV.13. K navýšení Podnájemného a paušálních úhrad na cenu služeb o inflaci nebo o míru zvýšení cen, které Nájemce hradí dodavatelům, může dojít poprvé v roce 2024 za kalendářní rok 2023.

V ostatním zůstává smlouva beze změny.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **01. 01. 2024**. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen podnájemce.

Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Třinci, dne 19. 10. 2023

Za Nájemce:



Ing. Gabriela Konderlová
jednatelka
KOVO Třinec s.r.o.

V Ostravě, dne 1. 11. 2023

Za Podnájemce:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítkovice 104



Ing. Vladimír Matta
generální ředitel
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna



