

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0018-2023-105 uzavřené dne 30.8 2023
(dále také jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, N Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

- ve věcech BOZP na staveništi: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0018 Praha, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. REAL Limited s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn.: C305794

Sídlo: Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 077 00 423

DIČ: CZ07700423

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 115-9923940237/0100

Zastoupená: Miloslavem Štěpničkou, jednatelem

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Miloslav Štěpnička, jednatel, [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: 3xirjbm

Adresa pro doručování: REAL Limited s.r.o., Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha 5

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Článek 1 Smluvní strany

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14.6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- navýšení i snížení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných

okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen vícepráce a méně práce);

- úpravy smluvní ceny za provedení díla;
na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

Článek 2 **Změny a doplnění**

2.1. V Čl. 2 Předmět smlouvy - vymezení prací se doplňuje následovně:
Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka - ke smlouvě se rozšiřuje o vícepráce a méně práce, a to podle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2.2. V Čl. 3 Cena díla - se mění a doplňuje takto:

Původní cena:

Cena bez DPH v Kč	2 577 277,44
21% DPH v Kč	541 228,26
Cena celkem s DPH v Kč	3 118 505,70

Slovy: Třimilionystoosmnácttisícpětsetpět 70/100 korun českých

Cena za vícepráce:

Cena bez DPH v Kč:	268 761,47
21% DPH v Kč:	56 439,91
Cena celkem s DPH v Kč:	325 201,38

Slovy: třistadvacetpěttisícdvěstějedna 38/100 korun českých

Cena za méně práce:

Cena bez DPH v Kč:	87 678,60
21% DPH v Kč:	18 412,51
Cena celkem s DPH v Kč:	106 091,11

Slovy: stošesttisícdevadesátjedna 11/100 korun českých

Celková cena:

Cena celkem bez DPH v Kč	2 758 360,31
21% DPH v Kč	579 255,67
Cena celkem s DPH v Kč	3 337 615,98

Slovy: Třimilionytřístatřicetsedmtisícšestsetpatnáct 98/100 korun českých

V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.

2.3. Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

2.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

2.5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2.6. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 výtiscích o 3 listech, z nichž všechny mají platnost originálu, 1 výtisk obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Protokol posuzující potřebu víceprací a méně prací - počet listů: 3

Příloha č. 2 - Cenová nabídka víceprací - počet listů: 1

V Praze dne 11. 2023

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Zdenko Pohrnc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Oddělení provozu Praha

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Provozní středisko 0018 Praha U Brusnice 11, Praha 6 PSČ 160 00; IDS hjyaavk

Příloha č. 1

Počet listů: 3

Protokol posuzující potřebu více a méně prací

Akce „PS 0018 Stavební opravy Generála Píky“

Realizace díla zahájena dne 5. 9. 2023 na základě SOD č. 6440-0018-2023-105 „PS 0018 Stavební opravy Generála Píky, areál Generála Píky“ uzavřené dne 30. 8. 2023, zveřejněné 31. 8. 2023. Předání a převzetí staveniště 5. 9. 2023.

V budově **Umývárna vozidel CE: 00-06-05/011**, bylo zjištěno, že stará, poškozená jádrová omítka odpadává včetně izolace proti vodě, je nutno provést novou hydroizolační stěrku v celé ploše, z důvodu mokrého provozu

V budově **Ubikace mužstva CE: 00-06-05/005** se musí provést oprava podlah.

Administrativní budova CE:00-06-06/003 - podlahová plocha pod nášlapnou vrstvou nevyžaduje opravu a dodání OSB desek, pouze aplikaci stěrkové hmoty
Stěny jsou pod malbou popraskané, odpadávají v kusech – nutná oprava zpevňující stěrku.

Budova SUMO 00-06-06/031 - při vlastní realizaci díla, došlo při odsekání omítky rampy a zdi pod vlajkovými stožáry, ke zjištění prasklé zdi pod vlajkovými stožáry, která je třeba staticky zajistit proti pohybu vhodnou výztuží a opravou betonu – zakrytí výztuže.
Svislá izolace rampy se odlupuje v celé ploše i se stávající omítkou a je silně degradována, místy není patrna.

Rampu je nutno opětovně ošetřit svislou izolací – stěrková hydroizolace, včetně napojení na vodorovnou izolaci povrchu rampy.

Po odstranění stávající omítky byly zjištěny armatury se začínající korozi, armatury je nutno očistit a ošetřit nátěrem na cementové bázi.

Přizdívka zdivo cihelné a beton jsou v dobrém stavu, není třeba dodat.

a) Více práce

V průběhu realizace veřejné zakázky bylo zjištěna a vyhodnocena nutnost provedení a neprovedení následujících více prací:

Umývárna vozidel 00-06-05/011 - v průběhu prací byla zjištěna nutnost opravy hydroizolace stěny, která se odlupává se starou omítkou. Z důvodu ochrany stavební konstrukce je provedení nové hydroizolace nutné pro řádné provedení díla.

Ubikace mužstva 00-06-05/005 - provede bourání betonových konstrukcí podlah a doplnění mazaniny.

SUMO 00-06-06/031 - po odstranění zvětralé a rozpadající se omítky rampy byly zjištěny velké praskliny betonové zdi, ve které jsou umístěny ocelové trubky průměru 194/6 mm, z důvodu zabezpečení stožáru je nutná oprava – statické zajištění ocelovými armaturami a zabetonování. Okraj rampy po požadovaném odsekání omítky se odlupuje včetně svislé izolace. Nutno dodat novou svislou izolaci v celé ploše čela rampy a její napojení na vodorovnou izolaci povrchu rampy.

Budova Administrativní 00-06-06/003

Při odstranění několika vrstev maleb a štuky byly zjištěny nesoudržné, zdegradované vrstvy, které je nutno opravit zpevňující stěrkou v celé ploše stěn – 84,10 m²

b) Méně práce

V průběhu realizace veřejné zakázky bylo zjištěna a vyhodnocena nutnost provedení a neprovedení následujících méně prací:

Umývárna vozidel 00-06-05/011

Při realizaci byl upřesněn rozsah prováděných obkladů, kdy nebude provedeno a bude odečteno 18 m², bez vady díla.

SUMO 00-06-06/031

V průběhu realizace bylo zjištěno, že přízdívka – dodávka zdiva beton a cihelné zdivo rampy není třeba, je v pořádku.

Budova Administrativní 00-06-06/003

Po odstranění nášlapných vrstev byl zjištěn kvalitní podklad, není nutná oprava ani montáž OSB desek – 18m²

c) Cena díla

Původní cena:

Cena bez DPH v Kč	2 577 277,44
21% DPH v Kč	541 228,26
Cena celkem s DPH v Kč	3 118 505,70
Slovy: Třimilionystoosmnáctisícipětsetpět 70/100 korun českých	

Cena za vícepráce:

Cena bez DPH v Kč:	268 761,47
21% DPH v Kč:	56 439,91
Cena celkem s DPH v Kč:	325 201,38
Slovy: třistadvacetpěttisícdevětjedená 38/100 korun českých	

Cena za méně práce:

Cena bez DPH v Kč:	87 678,60
21% DPH v Kč:	18 412,51
Cena celkem s DPH v Kč:	106 091,11
Slovy: stošesttisícdevadesátjedna 11/100 korun českých	

Celková cena:

Cena celkem bez DPH v Kč	2 758 360,31
21% DPH v Kč	579 255,67
Cena celkem s DPH v Kč	3 337 615,98
Slovy: Třimilionytřistatřicetšesttisícšestsetpatnáct 98/100 korun českých	

Celkový cenový nárůst změn dle § 222 odst. 6) je navýšení ceny veřejné zakázky je o 7,03%, což splňuje náležitosti zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí Dodatku č. 1. k SoD 6440-0018-2023-105 bude soupis a kalkulace více a méně prací (cenová nabídka) zhotovitele ze dne 26. 10. 2023 (příloha č. 2) a tento protokol (příloha č. 1).

Zástupci všech zúčastněných stran se zněním protokolu souhlasí a doporučují vedoucímu OdP Praha AHNM výše uvedené práce odsouhlasit a řešit formou dodatku č. 1. k SoD 6440-0018-2023-105.

Za objednatele:

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Za zhotovitele:

Miloslav Štěpnička, jednatel společnosti REAL Limited, s.r.o.

[Redacted]

Rozhodnutí vedoucího OdP Praha:

Ing. Zdenko Pohrnc

Zdenko Pohrnc

[Redacted]

Cenová nabídka méně a více práce

Název akce : Stavební opravy Gen. Píky

Méně práce

CE: 00-06-05/011			
Oprava obkladů			
1.	Bourání keramických obkladů	m ²	-18,00
2.	Oprava vnitřních omítek stěn, vyrovnání povrchu pod obklad	m ²	-18,00
3.	Dodání a aplikace - hloubková penetrace svíslého zdiva (2x)	m ²	-33,00
4.	Dodání a aplikace - kontaktní můstek (CP 203 nebo PE 204) dvojnásobný	m ²	-33,00
5.	Dodání a montáž - keramický obklad - flexibilní lepidlo	m ²	-16,36
6.	Dodání a aplikace - dvousložková spárovací hmota CE 44 chemicky odolná	m ²	-16,36
7.	Demontáž ocelového přístřešku (krytu) ČOV Rebeka 03	klp.	-1,00
8.	Zpětná montáž přístřešku ČOV	klp.	-1,00
CE: 00-06-06/003			
Oprava podlahových krytin			
Oprava omítek a výmalby			
9.	Kontrola a úprava dřevěného podkladu (zatloučení hřebků, dotažení, výměna šroubů, obroušení případných výstupků)	m ³	-19,00
10.	Dodání a montáž OSB desek s perodrážkou, tl. 15 mm (započítat profez)	m ³	-19,00
CE: 00-06-06/031			
Oprava rampy a zábradlí			
11.	Dodání a montáž přízdívky beton, a chelné zdivo tl. do 100mm	m ²	-70,00
Méně práce za akci celkem bez DPH			
DPH 21%			
Méně práce za akci celkem s DPH			
Více práce			
CE: 00-06-05/005 CÍL: 120203010000			
Úpravy povrchů			
1.	Bourání betonových konstrukcí podlah	m ³	0,45
2.	Doplnění betonové mazaniny	m ²	5,45
CE: 00-06-05/011			
711. Izolace proti vodě			
3.	Stěrková hydroizolace MB2K (rampa + schodiště)	m ²	84,10
CE: 00-06-06/003			
Oprava podlahových krytin			
Oprava omítek a výmalby			
4.	vyrovnávací a armovací stěrka	m ²	63,00
CE: 00-06-06/031			
Oprava rampy, schodišť a zábradlí SUMO			
5.	Oprava rampy a zábradlí		
	Dodání a doplnění chybějících částí žuly tl. 20 mm	m ²	4,80
Oprava rampy, schodišť a zábradlí SUMO 031			
711. Izolace proti vodě			
6.	Stěrková hydroizolace MB2K (rampa + schodiště)	m ²	115,40
783. Nátěry			
7.	Ochranný nátěr výztuže na cementové bázi - reprofilace	m ²	2,16
8.	Očištění výztuže před nátěrem	m ²	2,16
Oprava schodišť			
767. Konstrukce zámečnické			
9.	Armovací sanační malta	m ²	28,50
10.	Statické zajištění obvodové stěny u nosných sloupů	kpl.	2,00
Více práce za akci celkem bez DPH			
DPH 21%			
Více práce za akci celkem s DPH			