SMĚNNÁ SMLOUVA

*uzavřená podle § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.*

**statutární město Plzeň**

adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

IČO: 00075370

zastoupené: panem **Ing. Vlastimilem Golou,** člena Rady města Plzně, na základě plné moci č.j.: ZM-75/2022 ze dne 20. října 2022

číslo účtu: xxxx

Variabilní symbol: xxxx

*na straně jedné (dále jen město Plzeň)*

**obec Chotěšov**

adresa: Plzeňská 88, Chotěšov, PSČ 332 14

IČO: 00256706

zastoupená: panem Danielem Koláčkem, starostou obce Chotěšov

*na straně druhé (dále jen obec Chotěšov)*

uzavírají tuto směnnou smlouvu.

**I.**

Město Plzeň je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc. č. 28/1 o výměře 1848 m2, lesní pozemek; parc. č. 28/12 o výměře 702 m2, lesní pozemek, parc. č. 512/2 o výměře 129 701 m2, lesní pozemek, parc. č. 515/12 o výměře 3820 m2, lesní pozemek, parc. č. 515/13 o výměře 27347 m2, lesní pozemek, vše v k. ú. Chotěšov, obec Chotěšov.

Toto vlastnictví je vyznačeno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 971 pro Statutární město Plzeň a k. ú. Chotěšov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih.

**Předmětem směny dle této smlouvy jsou pozemky parc. č. 28/1 o výměře 1 848 m2, lesní pozemek, parc. č. 28/12 o výměře 702 m2, lesní pozemek, parc. č. 512/2 o výměře 129 701 m2, lesní pozemek, parc. č. 515/12 o výměře 3 820 m2, lesní pozemek a parc. č. 515/13 o výměře 27 347 m2, lesní pozemek, vše v k. ú. Chotěšov, obec Chotěšov.**

**II.**

Obec Chotěšov je vlastníkem nemovitých věcí - pozemku parc. č. 284/1 o výměře 1 326 m2, lesní pozemek, parc. č. 285/1 o výměře 1299 m2, lesní pozemek, parc. č. 285/3 o výměře 371 m2, lesní pozemek, parc. č. 753/1 o výměře 2 910 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 753/6 o výměře 90 m2, ostatní plocha, dráha, parc. č. 753/8 o výměře 2 807 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 761/1 o výměře 2 821 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 761/2 o výměře 105 m2, ostatní plocha, dráha, parc. č. 762/14 o výměře 4 773 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemků ve zjednodušené evidenci, původ pozemkový katastr (PK) č. 759 díl 1 o výměře 491 m2, neurčeno a č. 759 díl 2 o výměře 5 180 m2, neurčeno, vše v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov.

Toto vlastnictví je vyznačeno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Chotěšov a k. ú. Chotěšov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

**Předmětem směny dle této smlouvy jsou pozemky parc. č. 284/1 o výměře 1 326 m2, lesní pozemek, parc. č. 285/1 o výměře 1299 m2, lesní pozemek, parc. č. 285/3 o výměře 371 m2, lesní pozemek, parc. č. 753/1 o výměře 2 910 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 753/6 o výměře 90 m2, ostatní plocha, dráha, parc. č. 753/8 o výměře 2 807 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 761/1 o výměře 2 821 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 761/2 o výměře 105 m2, ostatní plocha, dráha, parc. č. 762/14 o výměře 4 773 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemky ve zjednodušené evidenci, původ pozemkový katastr (PK) č. 759 díl 1 o výměře 491 m2, neurčeno a č. 759 díl 2 o výměře 5 180 m2, neurčeno, vše v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov.**

**III.**

Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3 a v čl. II. odst. 3 této smlouvy si účastníci této smlouvy směňují tak, že:

**město Plzeň se stává vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. II. odst. 3, a to pozemků parc. č. 284/1 o výměře 1 326 m2, lesní pozemek, parc. č.** **285/1 o výměře 1299 m2, lesní pozemek, parc. č. 285/3 o výměře 371 m2, lesní pozemek, parc. č. 753/1 o výměře 2 910 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 753/6 o výměře 90 m2, ostatní plocha, dráha, parc. č. 753/8 o výměře 2 807 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 761/1 o výměře 2 821 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 761/2 o výměře 105 m2, ostatní plocha, dráha, parc. č. 762/14 o výměře 4 773 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemků ve zjednodušené evidenci, původ pozemkový katastr (PK) č. 759 díl 1 o výměře 491 m2, neurčeno a č. 759 díl 2 o výměře 5 180 m2, neurčeno, vše v k.ú. Chotěšov, obec Chotěšov.**

Cena těchto pozemků byla stanovena jako cena sjednaná, a to ve výši 776 360 Kč

(slovy: sedm set sedmdesát šest tisíc tři sta šedesát korun českých).

a

**obec Chotěšov se stává vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 3, a to pozemků parc. č. 28/1 o výměře 1 848 m2, lesní pozemek, parc. č. 28/12 o výměře 702 m2, lesní pozemek, parc. č. 512/2 o výměře 129 701 m2, lesní pozemek, parc. č. 515/12 o výměře 3 820 m2, lesní pozemek a parc. č. 515/13 o výměře 27 347 m2, lesní pozemek, vše v k. ú. Chotěšov, obec Chotěšov.**

Cena těchto pozemků byla stanovena jako cena sjednaná, a to ve výši 6 273 990 Kč (slovy: šest milionů dvě stě sedmdesát tři tisíc devět set devadesát korun českých).

**IV.**

Smluvní strany se dohodly, že se směna předmětných nemovitých věcí uskuteční **s doplatkem ze strany obce Chotěšov ve výši 5 497 630 Kč** (slovy: pět milionů čtyři sta devadesát sedm tisíc šest set třicet korun českých).

Doplatek ve výši 5 497 630 Kč (slovy: pět milionů čtyři sta devadesát sedm tisíc šest set třicet koruny českých) ze strany obce Chotěšov byl uhrazen před podpisem směnné smlouvy.

**V.**

Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné závazky.

**VI.**

Vlastnické právo ke směňovaným nemovitým věcem přejde na smluvní strany vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán městem Plzní.

Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí město Plzeň.

**VII.**

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujíce ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této směnné smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 328 ze dne 14. září 2023; záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické desce Magistrátu města Plzně v termínu od 28. srpna 2023 do 13. září 2023.

Vůle obce Chotěšov k uzavření této směnné smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva obce Chotěšov č. 7 ze dne 13. září 2023; záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu v Chotěšově a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické desce Obecního úřadu v Chotěšově v termínu od 28. srpna 2023 do 13. září 2023.

**VIII.**

Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž město Plzeň obdrží tři výtisky, jeden výtisk obdrží obec Chotěšov a jeden výtisk bude použit pro potřebu Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru město Plzeň.

V Plzni dne ……………………. V Plzni dne……. …………………

……………………………… **………………………………..**

**obec Chotěšov statutární město Plzeň**

**Daniel Koláček** **Ing. Vlastimil Gola**

starosta obce člen Rady města Plzně na základě plné moci

č.j.: ZM-75/2022 ze dne 20. října 2022