

SMLOUVA O DÍLO
č. zhotovitele: M482/2023

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY:

1.1. Objednatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace
(„ZOO Brno“)

Sídlo: U zoologické zahrady 147/46, Bystrc, 635 00 Brno

IČ: 00101451

DIČ: CZ00101451

Jedná: Mgr. Radana Dungelová, ředitelka

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vložka 11

Banka: ČSOB, a.s.

Č. účtu: [REDACTED]

Odpovědná osoba Objednatele za oblast:

smluvní:

smluvní a realizační: Miroslav Kirinovič

technické a realizační:

1.2. Zhotovitel: MBL spol. s r. o.

sídlem: Nové sady 988/2, 602 00 Brno

IČ: 263 12 956, DIČ: CZ26312956

jednající: Ing. Marek Balej, jednatel společnosti

bankovní spojení: KB Brno, Merhautova 1

č. účtu: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka číslo 43278

Osoby zmocněné k jednání ve věcech plnění smlouvy:

ve věcech smluvních: Ing. Marek Balej, mob. [REDACTED]

ve věcech technických: Ing. Martin Čagan, mob. [REDACTED]

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele dílo, kterým je: „Expozice pelikánů – laminace bazénu“ dle cenové nabídky č. N43-23 ze dne 13. 10. 2023, která je nedílnou součástí této smlouvy, a zajištění veškerých činností s tím spojených a závazek objednatele toto řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu ujednanou v čl. 4 smlouvy.
2. Dokončení díla bude prokázáno úspěšným provedením vlastní zkoušky neporušenosti izolace (vodotěsnosti) s vystavením protokolu o provedené zkoušce.
3. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce.

Článek 3 Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v celém rozsahu v následujících termínech:

Převzetí staveniště, zahájení prací: **do 10 dnů od podpisu SoD**

Dokončení díla, vč. provedení zkoušky, a předání díla objednateli : **do 30. 11. 2023**

Vyklizení staveniště: **do 6. 12. 2023**

Článek 4 Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla činí:

859 590,- Kč

(slovy:osmsetpadesátdevěttisícpětsetdevadesátkorunčeských)

dle cenové nabídky č. N43-23 ze dne 13. 10. 2023, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Tato cena je pevná a nejvýše přípustná.

2. K této ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů v době zdanitelného plnění.
3. Dohodnutá cena díla uvedená v odstavci 4.1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele ve formě dodatku k této smlouvě. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.
4. Cena za řádně a včas provedené dílo bude zaplacena objednatelem na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem dle § 28 s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004, o DPH v platném znění. Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů ode dne protokolárního převzetí díla. Splatnost daňového dokladu je 20 dnů po doručení objednateli. DUZP je den

převzetí díla objednatelem uvedený na předávacím protokolu. Tento předávací protokol bude přílohou a nedílnou součástí faktury.

5. Pokud nebude mít daňový doklad náležitosti dle předchozího odstavce, nebude daňový doklad proplacen a bude vrácen zhotoviteli k přepracování. Neuhrazením této faktury s nesprávnými údaji nevzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu, úrok z prodlení nebo náhradu škody.

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel provede Dílo řádně a včas v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s právními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci stavební sutě a případného nebezpečného odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen na své náklady prostor staveniště oplotit.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště. Na staveništi nesmí být umožněn bez souhlasu objednatele přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen zajistit provádění prací ke splnění předmětu díla vlastními zaměstnanci. Pokud část prací zhotovitel přenechá subdodavateli, pak pouze do výše 30 % celkového objemu prací.
7. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění této smlouvy neumožní výkon práce cizinci, který by naplnil definici nelegální práce podle ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále prohlašuje, že při plnění této smlouvy neumožní výkon závislé práce fyzickou osobou mimo pracovní právní vztah. V případě porušení tohoto prohlášení je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů od doručení výzvy zhotoviteli. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.
8. Zhotovitel se dále zavazuje převzít veškerou odpovědnost za porušení zákona 435/2004 Sb., a v této souvislosti se zavazuje vést veškerá jednání s poškozenými subjekty a s příslušnými orgány kontroly na úseku zaměstnanosti.
9. Postup a průběh prací bude předem projednáván a odsouhlasen s objednatelem (zvláště odpojení médií, napojení na stávající rozvody atd., transport a skladování materiálu).

Článek 6

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od objedna-

tele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace.

2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny takových údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
 - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace díla, jejích změn a doplňků,
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očíslují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Místo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele.
5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se však netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního stavebního dohledu a dalších činností.
7. Objednatel je povinen předat zhotoviteli protokolárně staveniště k započetí díla. V zápise o předání a převzetí staveniště bude popsán stav staveniště s tím, že staveniště musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob. V případě, že bude staveniště předáno opožděně nebo bude později zjištěno, že zde existují určité překážky pro provádění díla nebo se provádění díla dotýká práv třetích osob, je nesplnění spolupůsobení objednatele považováno smluvními stranami za podstatné porušení smluvních povinností. V takovém případě je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, že skutečný stav staveniště se odlišuje od stavu popsaného v zápise o předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen učinit následně potřebná opatření k odstranění závadného stavu. Objednatel se musí k provedení opatření zavázat v určité lhůtě s tím, že po dobu, kdy se tyto závady odstraňují nebo po dobu, kdy je objednatel v prodlení s odstraněním závadného stavu, není zhotovitel v prodlení s prováděním díla.

Článek 7

Předávání a přejímání díla, záruka

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v odpovídající kvalitě a ve sjednaném termínu. Dílo bude předáno objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran. Při předání díla předá zhotovitel objednateli Protokol o provedené zkoušce neporušenosti izolace, popř. další doklady potřebné k užívání díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoli byt i jen drobné vady či nedodělky.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Reklamovanou vadu odstraní zhotovitel v lhůtě ujednané s objednatelem, a nebude-li ujednána, pak do 15 dnů od jejího oznámení.
3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu.

Článek 8

Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele za náhradu případné škody, která by vznikla jako důsledek prodlení zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním takové vady. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
3. Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztah se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupně na základě dohody smluvních stran.
4. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat, že si ji přečetli, s jejím obsahem, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, souhlasí, že je uzavřena určitě a srozumitelně a na důkaz toho, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ji stvrzují vlastnoručními podpisy.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv na sebe přebírá objednatel. Objednatel odpovídá za řádné uve-

řejnění smlouvy, když smlouvu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy správci registru smluv. Objednatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy Zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy nebo zprávu, že smlouva uveřejněna nebyla včetně důvodu jejího neuveřejnění. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, a to na výzvy kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy. Nebude-li možné pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.

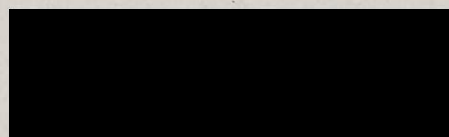
Příloha: Cenová nabídka č. N43-23 ze dne 13. 10. 2023

V Brně dne 3. 11. 2023

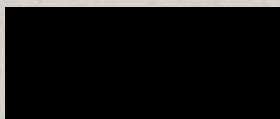
Objednatel

Zhotovitel
Zoo Brno a stanice zájmových činností,
MBL spol. s r.o.
příspěvková organizace

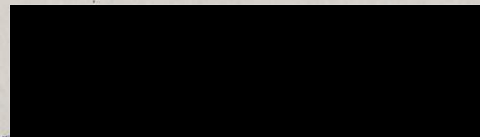
V Brně dne 1. 11. 2023



MBL
MBL spol. s r.o.
Nové sady 988/2, 602 00 Brno
IČO: 26312956 - DIČ: CZ26312956



Mgr. Radana Dungelová, ředitelka



Ing. Marek Balej, jednatel společnosti

NABÍDKA

„Expozice pelikánů – laminace bazénu“

pro:



Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace
U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno
e-mail: zoo@zoobrno.cz

ZHOTOVITEL:



Název firmy: MBL spol. s r. o.
Sídlo: Nové sady 988/2, 602 00 Brno
E-mail: info@mbl-brno.cz
IČO: 263 12 956
DIČ: CZ26312956
Bankovní spojení: KB Brno, č. ú.: 27-5828950287/0100
Kontaktní osoba: Ing. Marek Balej
Platnost nabídky: do 31. 12. 2023

V Brně 13. 10. 2023

„Expozice pelikánů – laminace bazénu“

2. Vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele:

Předmětem zakázky je provedení nezbytných stavebních úprav k opravě bazénu lachtanů. Jedná se o železobetonový bazén, který je součástí budovy zázemí lachtanů. Ve dně bazénu jsou znatelně vidět trhliny, které vykazují netěsnost železobetonové vany. Povrch betonu je ve stádiu koroze působením povětrnostními vlivy a je lokálně ošetřen nátěrem bez bližší specifikace. Ten vykazuje znatelná porušení, místy zcela chybí a neplní izolační funkci. Vzhledem k tomu, že docházelo k lokálním opravám bazénu, je na povrchu betonu několik nesoudržných vrstev nátěru.

Požaduje se provedení opravy betonu a zajištění trhlin tak, aby došlo k 100 % vodotěsnosti bazénu laminací vč. přípravy podkladu.

Rozměry bazénu jsou orientační. Celková plošná výměra pro izolaci je 182 m². Nutno přeměřit při osobní prohlídce.

Požadujeme betonový podklad řádně očistit vysokotlakým vodním paprskem, odstranění stávajícího nátěru přebroušením a počítat s vyspravením betonového podkladu. Vzniklé trhliny požadujeme opravit a to tak, že budou prořezány do tvaru V a utěsněny epoxidovou pryskyřicí. Na takto připravený podklad se provede aplikace nové izolační vrstvy na bázi sklolaminátu (vrstva polyesterové pryskyřice vyztužená skelnou rohoží), která bude v bazénu ukončena nad hladinou vody bazénu.

Pracovní postup:

- odstranění nesoudržné stěrky přebroušením příp. mechanicky
- očištění stávajícího povrchu betonu vysokotlakým vodním paprskem
- vyspravení podkladu – provedení reprofilace před aplikací izolační sklolaminátové vrstvy, rozsah ověřit při osobní prohlídce
- aplikace sklolaminátové vrstvy v tl. 4 mm s ošetřením proti osmóze
- ukončení izolace do drážky, utěsnění PU tmelem

V nabídce je také zahrnuto:

- 1) Zajištění přístupu na pracoviště, ohraničení a označení staveniště, zařízení staveniště.
- 2) Přesun, odvoz a likvidace odpadů bez omezení provozu (popelnice, kontejner atd.), zajištění opatření v trase odvozu, aby nedošlo k znečištění, poškození stávajících prostor ZOO.
- 3) Zabezpečení proti úniku prachu, hluku při realizaci do okolních prostor.
- 4) Veškeré související práce nutné k ochraně stávajících konstrukcí a majetku.
- 5) Opatření související se zajištěním bezpečnosti osob a majetku.
- 6) Provádění denního úklidu, průběžné odstraňování znečištění okolních prostor.

Návrh řešení:

Jako povrchovou úpravu, odpovídající požadavkům jak chemickým, tak i mechanickým, navrhujeme opravu pomocí kompozitní technologie stříkaného sklolaminátu Polylam v tl. do 4 mm. Laminát vhodný pro styk s pitnou vodou.

Stříkaný kompozit je navržen jako ideální povrchová úprava s více než 50letou životností a vynikajícími mechanickými a chemickými vlastnostmi. Aplikace je prováděna strojně a tím k zajištění celoplošné stejnorodosti kompozitu a k rychlejší aplikaci. Po provedení nástřiku izolace (viz. Technologický postup stříkaných kompozitů) navrhujeme provést vlastní zkoušku neporušenosti izolace (vodotěsnosti) tzv. poroskopickou zkoušku. Před vlastní aplikací je nutné, aby podklad splňoval Dodací podmínky pro provádění izolace kompozitní technologií.

Po provedení nástřiku izolace bude provedeno otryskání laminátu horkou vodou pro dokonalé vytvrzení a dočištění povrchu laminátu od zbylého styrenu. Následně navrhujeme provést vlastní zkoušku neporušenosti izolace (vodotěsnosti) tzv. poroskopickou zkoušku. Po provedení laminace bude provedena zkouška těsnosti nádrže v souladu s ČSN 750905. Zkoušku musí dle zák. 254/2001, paragraf 39, odst. 4 d, provádět osoba způsobilá.

Před nástřikem sklolaminátové vrstvy je nutné provést přípravu podkladu odpovídající dodacím podmínkám pro provádění této technologie. Nerovný povrch navrhujeme očistit opískováním s vodou tak, aby došlo k odstranění stávající stěrky a barvy. Lokální vyspravení povrchu sanační maltou v rozsahu cca 15 %.

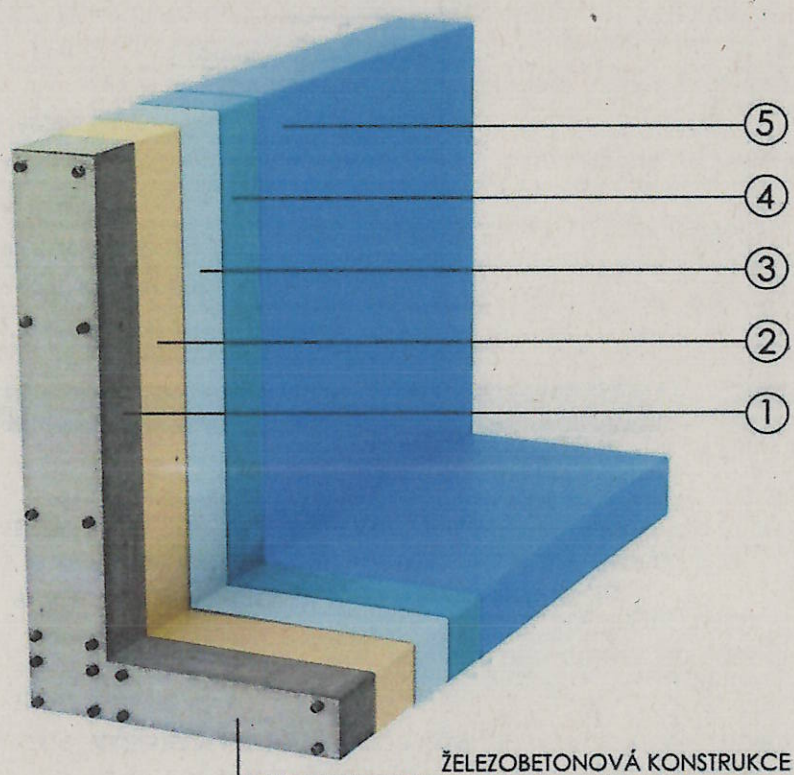
Izolace bude v místě stěny vytažena nad hladinu vody a zakončena do vyfrézované drážky, která bude utěsněna trvale pružným tmelem.

Podklad musí odpovídat následujícím požadavkům a to, že:

- před zahájením prací musí být podklad pevný a nedunivý,
- zbytková vlhkost smí být max. 4 %,
- přídržnost povrchové vrstvy min. 1,5 N/mm².

Skladba sklolaminátu:

- 1 PENETRACE PODKLADU
- 2 ZTUŽUJÍCÍ KOMPOZITNÍ VRSTVA/3 mm
- 3 EPOXY VINYLESTER + SKLO/BARIER COAT
- 4 GELCOAT VRSTVA / AME VE PRO
- 5 FINÁLNÍ VRSTVA S TOP COATEM



3. Místo plnění

Areál ZOO Brno, U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno, Expozice pelikánů.

4. Předpokládaný časový harmonogram

Zahájení stavebních prací: do 10 dnů od podpisu SoD.

Předání hotového díla investorovi: do 30. 11. 2023

Cenová kalkulace:

- v ceně jsou zahrnuty náklady na materiál, práci a dopravu

Název položky	Jednot. cena [Kč/m ²]	Výměra [m ² ,bm]	Cena celkem [Kč]
Mechanické odstranění poškozeného betonu lokálně	260	35,0	9 100
Otryskání povrchu VVP do 500 barr	335	182,0	60 970
Přebroušení povrchu	330	182,0	60 060
Vyspravení povrchu sanační maltou	1 190	102,0	121 380
Oprava trhlin v podkladu betonu	3 110	17,0	52 870
Adhezní můstek, vysušení podkladu	160	182,0	29 120
Kompozitní sklolaminátová izolace Polylam v tl. 4 mm	2 540	182,0	462 280
Ukončení izolace do drážky	405	42,0	17 010
Zkouška těsnosti vč. vystavení protokolu	1 500	1,0	1 500
Ochranné masky a filtry, náklady BOZP, OOPP		kpl	13 000
Zařízení staveniště, přesun hmot, likvidace odpadu		kpl	12 300
VRN - režie		kpl	20 000
Cena celkem bez DPH v Kč			859 590

Platební podmínky:

Fakturace bude prováděna na základě soupisu skutečně provedených prací oboustranně podepsaných odsouhlasených. Splatnost faktur je 30 dní od doručení objednateli.

Doba provádění:

Doba provádění bude upřesněna na základě oboustranně odsouhlaseného harmonogramu. Předpoklad je 30 pracovních dní, bez technologické přestávky. Nástup možný do 10 dnů po podpisu SoD.

Spolupůsobení objednatele:

- zajištění vstupů a vstupního školení pro pracovníky MBL
- zajištění vjezdu montážních vozidel do areálu investora s možností parkování v pracovní zóně
- zajištění napojovacích bodů elektrické energie 220 V, 380 V/64 A v pracovní zóně
- zajištění strážní a požární služby (pokud bude vyžadováno)
- ochranu pracoviště proti působení povětrnostních vlivů (pokud bude nutné práce realizovat v klimaticky nepříznivých podmínkách) - MBL může zajistit za úhradu
- temperaci podkladu na +12 °C (pokud bude nutné práce realizovat v klimaticky nepříznivých podmínkách) - MBL může zajistit za úhradu
- zařízení staveniště (sociální zázemí, WC, místo pro meziskládku materiálu v rámci nutného předzásobení a pro dočasné uložení odpadu - průběžná likvidace)
- úklid pracoviště před zahájením prací (při sdružené montáži průběžně v rámci koordinace stavby)

Způsob kontroly jakosti:

Firma MBL spol. s r. o. má zavedený systém management jakosti ČSN EN 9001:2001, enviromentální management politiky ČSN EN 14001:2005 a systém managementu bezpečnosti práce a ochrany zdravý při práci OHSAS 18001:1999.

Bezpečnost práce:

Bezpečnost práce se řídí vyhláškou číslo 591/2006 Sb. a požární ochrana zákonem č. 133/85 Sb.

Záruční lhůta:

Na provedené práce poskytneme záruční lhůtu v trvání 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Doufáme, že je tato nabídka pro Vás zajímavá a těšíme se na případnou spolupráci.



Ing. Marek Balej
za MBL spol. s r. o.