

**Servisní smlouva**  
**k produktu 23 ks čističek vzduchu**

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany**

**1. Pro CleanLife s. r. o.**

sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupená: Danielelem Večerkou, jednatelem společnosti

IČ: 04303342, DIČ: CZ04303342

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“ nebo „prodávající“)

a

**2. Domov pro seniory Kosmonautů, p.o.**

sídlo: ulice Kosmonautů 548/21, 625 00 Brno

zastoupená: Mgr. Martinem Petříkem, ředitelem organizace

IČ: 70887209

(dále jen „objednatel“ nebo „kupující“)

Článek I.

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je provádění všech prací a služeb (dále jen „prací“) a prodej materiálu, které jsou uvedeny v čl. I, odst. 2 této smlouvy zhotovitelem objednateli na předmětu servisních služeb – 23 ks čističek vzduchu.
2. Zhotovitel se zavazuje v rámci této smlouvy vykonávat pro objednatele následující služby:
  - a) úkony vyplývající z pravidelné údržby předmětu servisu podle jeho výrobce včetně dodávky potřebných náhradních dílů, provozních náplní mimo PHM a ostatního materiálu, interval servisu: roční;
  - b) opravy předmětu servisu;
  - c) úkony vedoucí k odstranění poruchy na předmětu servisu;
  - d) specifické zakázky (jiné než opravy předmětu servisu nebo úkony vyplývající z pravidelné údržby předmětu servisu) v rámci svých možností a kapacit na základě potvrzené objednávky oběma smluvními stranami;
  - e) prodej náhradních dílů a dalšího materiálu dle nabídky zhotovitele.



3. Rozsah prací, předběžná cena, termín zahájení prací a termín dokončení prací bude vždy písemně dohodnut před zahájením prací při otevření zakázky. Jestliže se v průběhu prací na předmětu servisu dodatečně zjistí, že náklady mohou překročit předběžně dohodnutou cenu o více než 10 % bez DPH, podléhá její zvýšení písemnému schválení objednatelem.

## Článek II.

### Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen při otevření zakázky předložit k nahlédnutí provozní deník nebo jiný doklad k provozu předmětu servisu a na základě otevřené zakázky (popřípadě potvrzené objednávky) předat předmět servisu za účelem provedení prací v dohodnutém termínu, rozsahu, čase a místě zhotoviteli.

2. Předmět servisu musí být přistaven a předáván (pokud to provozní a povětrnostní podmínky dovolují) čistý, umytý a nezatížený. V opačném případě je zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu za umytí předmětu servisu nebo jeho části v rozsahu souvisejícím se sjednanými pracemi. Tato skutečnost bude zhotovitelem zaznamenána do protokolu při převzetí předmětu servisu.

3. Pro možnou konzultaci, objednávání náhradních dílů a pravidelných servisních prohlídek pověřuje zhotovitel tyto osoby:

jméno: Daniel Večerka

funkce: jednatel

telefon:

e-mail: daniel.vecerka@cleanlife.cz

4. Případné zjevné vady a poškození zjištěné při převzetí předmětu servisu po provedené servisní prohlídce nebo opravě zaznamená objednatel při převzetí předmětu servisu do protokolu. Zhotovitel je v tomto případě povinen v co nejkratším možném čase po dohodě s objednatelem tyto závady a nedostatky na vlastní náklady odstranit.

## Článek III.

### Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dodržet dohodnutý termín dokončení prací. Případné prodloužení termínu dokončení prací zhotovitel bez zbytečného prodlení projedná a písemně odsouhlasí s objednatelem. Důvodem pro prodloužení termínu dokončení prací je především aktuální nedostupnost náhradních dílů apod.

2. Zhotovitel poskytne objednateli bezplatně poradenskou službu, která souvisí s požadovanou opravou nebo servisem předmětu servisu.

3. Odpovědný zaměstnanec zhotovitele, který přijímá objednávku (zakázku), je oprávněn identifikovat osobu a předmět servisu objednatele.

4. Zhotovitel vrací demontované náhradní díly pouze na základě výslovného požadavku objednatele zaznamenaného v objednávce nebo v zakázkovém listě, v opačném případě je ekologicky likviduje.

5. Po zahájení prací dle čl. I, odst. 2 této smlouvy je povinen zhotovitel neprodleně informovat objednatele o zjištěných skutečnostech, které mohou v budoucnosti vést ke vzniku dalších poruch nebo poškození předmětu servisu. Zhotovitel tyto zjištěné skutečnosti vyhodnotí a informuje objednatele, zda vznikly neodborným zacházením či nikoli, jak dlouho bude oprava nebo opravy trvat. Jestliže se bude jednat o neodborné zacházení, zhotovitel informuje objednatele o odhadu nákladů spojených s opravou. V opačném případě, jestliže je předmět servisu v záruční době, se na zjištěné skutečnosti nahlíží jako na záruční opravu.



6. V případě poruchy na předmětu servisu se zhotovitel zavazuje tuto odstranit přednostně v místě umístění předmětu. V případě, že poruchu není možno odstranit v místě umístění nebo v případě, že úkony vedoucí k odstranění poruchy přesáhnou 48 hodin od termínu převzetí předmětu servisu od objednatele, se zhotovitel zavazuje v záruční lhůtě provést případný odtah nebo odvoz předmětu servisu na své náklady a v případě, že zhotovitel disponuje náhradním zařízením, které může svou funkčností plně nahradit předmět servisu, bude toto bezplatně zapůjčeno objednateli.

#### Článek IV.

##### Záruka, prodloužená záruka, reklamace

1. Na zboží je poskytována prodloužená záruka 5 let ode dne převzetí zboží kupujícím po řádné úhradě faktur/y, představující kupní cenu za zboží. Závazek prodávajícího z prodloužené záruky je dán pouze v případě, že prodávající provede u zboží každý rok pravidelnou servisní prohlídku dle servisního plánu. Náklady spojené se servisní prohlídkou hradí kupující. Na prodlouženou záruku, která je poskytována nad rámec základní záruční lhůty, se nevztahuje 30denní lhůta pro vyřízení reklamace.
2. Na provedené práce sjednané v čl. I této smlouvy a na dodané náhradní díly (vyjma použitých a repasovaných, na jejichž použití se strany písemně dohodly) poskytuje zhotovitel záruku 12 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí předmětu servisu po provedené servisní prohlídce nebo opravě objednatelem od zhotovitele. Záruka se nevztahuje na poškození, které bylo zapříčiněno neodborným nebo nedbalým zacházením objednatele.
3. Reklamace vůči zhotoviteli provádí objednatel písemně na adresu zhotovitele u osoby uvedené v čl. II, odst. 3 této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Na provedené práce sjednané v čl. I této smlouvy a na dodané náhradní díly záruční lhůta neběží po dobu od uplatnění reklamace až do jejího vyřízení.
4. Zhotovitel neprodleně zahájí úkony vedoucí k odstranění reklamované vady a podá objednateli prvotní informaci o oprávněnosti reklamace a délce opravy.
5. Lhůtu pro odstranění reklamovaných závad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované závady.

#### Článek V.

##### Platební podmínky a cena prací

1. Za vykonané práce vystaví zhotovitel fakturu se splatností 10 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání předmětu servisu objednateli. Na faktuře nebo její příloze budou uvedeny náklady v členění na jednotlivé druhy materiálu a pracovních úkonů.
2. Rozsah a cena za provedení pravidelných servisních prohlídek je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se uzavírá na 3 roky, cena za 3x roční servis dle této smlouvy se stanovuje ve výši:  
**414 774,90 Kč včetně daně z přidané hodnoty (342 789,17 Kč bez DPH).**
4. Cena uvedená v odst. 3) tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Poskytovatel prohlašuje, že tato cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit, zejména pro řádné a včasné poskytnutí servisu, jakož i pro řádné a včasné plnění s tím souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk poskytovatele.
5. Pokud bude zhotovitel v prodlení s poskytováním servisu dle této smlouvy, zejména se zahájením provádění servisu nebo s jeho ukončením ve lhůtách dle této smlouvy, popř. zákona či technických norem, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Objednatel neposkytuje poskytovateli žádné zálohy.



## Článek VI.

**Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou na 3 roky počínaje dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodu písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím výpovědní doby.
3. Pro případ ukončení trvání této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, vypořádají smluvní strany všechny vzájemné závazky z této smlouvy ve lhůtě do jednoho měsíce po zániku platnosti této smlouvy.

## Článek VII.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými Dodatky ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
4. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
5. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
8. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

V Jeseníku

V Brně

.....  
za zhotovitele  
Daniel Večerka  
jednatel společnosti

.....  
za objednatele  
Mgr. Martin Petřík  
ředitel organizace



**Příloha č. 1****ROZPIS ČISTIČEK VZDUCHU:**

23 x čistička vzduchu AeraMax III s celouhlíkovými filtry

**CENA ZA SERVISNÍ VÝMĚNY A FILTRY K ČISTIČKÁM VZDUCHU (ROČNÍ INTERVAL, CELKOVÁ CENA ZA 3 ROKY):**

| Produkt/služba   | Počet | Cena za 1 ks<br>s DPH | Cena celkem<br>s DPH |
|--|-------|-----------------------|----------------------|
| Celouhlíkový pro čističku vzduchu AeraMax III                        | 69    | 4 980,00 Kč           | 343 620,00 Kč        |
| Předfiltr k čističkám vzduchu AeraMax III (4 ks ročně na 1 čističku) | 276   | 118,00 Kč             | 32 568,00 Kč         |
| Servisní výměna filtrů a servis u AeraMax III – roční                | 69    | 350,90 Kč             | 24 212,10 Kč         |
| Provozní náklady   | 3     | 4 791,60 Kč           | 14 374,80 Kč         |
| <b>Celkem bez DPH</b>  |       |                       | <b>342 789,19 Kč</b> |
| <b>Celkem s DPH</b>  |       |                       | <b>414 774,91 Kč</b> |

