

## DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 23. 6. 2023 mezi Smluvními stranami, kterými jsou

### Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

a

### Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **STAMA GROUP s.r.o.**  
Sídlo: Masarykova 365, 691 64, Nosislav  
IČ: 06493840  
DIČ/VAT ID: CZ06493840  
Zastoupen: Jiřím Zástěrou, jednatelem  
Zápis v obchodním rejstříku: U KS v Brně, oddíl C, vložka 102416  
Bankovní spojení: č.ú. 5083888369/0800  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXX

Veřejná zakázka: **Stavební úpravy prostor děkanátu v budově PdF, Poříčí 7** zadávaná ve výběrovém řízení mimo režim ZZVZ

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v dodatku č. 2 ke Smlouvě (*dále jen „Dodatek“*) s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden ve Smlouvě. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v Dodatku je míněno obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užitá ve Smlouvě.

## I. Odůvodnění uzavření Dodatku

- I. 1) Smluvní strany se v souladu s ust. VII. Smlouvy dohodly na provedení Změn.
- I. 2) Objednatel v souladu s ust. VII. 7) Smlouvy požádal Zhotovitele, aby Změny byly stvrzeny Dodatkem.

## II. Popis Změn a jejich klasifikace

- II. 1) V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny závazků, které vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a dále je nutné provést takové změny závazků, které jsou nezbytné k řádnému dokončení Díla. Tyto změny jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnovém listu č. 2; změnový list je součástí přílohy č. 1 Dodatku.

## III. Dopad Změn na Cenu Díla

- III. 1) Cena Díla se v důsledku Změn uvedených v Dodatku zvyšuje o částku:  
**230.857,98 Kč bez DPH.**  
Z této částky činí ke dni uzavření Dodatku DPH při sazbě 21 % částku:  
**48.480,18 Kč.**  
Součet **navýšení** ceny Díla a DPH pak činí:  
**279.338,16 Kč.**
- III. 2) Odpočty a přípočty k ceně Díla z důvodu Změn jsou podrobněji popsány ve změnových listech.
- III. 3) Cena Díla nově činí **5.456.656,06 Kč bez DPH, tj. 6.602.553,83 Kč vč. DPH.**

## IV. Závěrečná ujednání

- IV. 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- IV. 2) Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:  
příloha č. 1 - změnový list č. 2
- IV. 3) Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

## ZMĚNOVÝ LIST Č. 02

Akce: **Stavební úpravy prostor děkanátu v budově PdF, Poříčí 7**

Oprávněné osoby:		
<b>Objednatel</b>	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno	XXXXXXXXXX tel.: XXXXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXXXX
<b>Uživatel</b>	Pedagogická fakulta Masarykova univerzita Poříčí 623/7 603 00 Brno Česká republika	XXXXXXXXXX tel.: XXXXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXXXX
<b>Zhotovitel</b>	STAMA GROUP s.r.o. Masarykova 365 691 64 Nosislav IČ: 06493840	Zastoupen: Jiří Zástěra – jednatelem Tel: XXXXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXXXX
<b>Pořadové číslo Změnového listu:02</b>		
<b>Klasifikace Změny</b>		
<b>Původce Změny</b>	Objednatel - Masarykova univerzita	
<b>Datum zaevidování změny:</b>		
<b>1) Důvod a popis Změny:</b>	<p><i>Jedná se o soubor změn, která jsou vyvolány na základě:</i></p> <p><b>Vliv nepředpokládané změny:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V místnostech rekonstrukce děkanátu PdF bylo zhotovitelem realizace zjištěno, že stěny, které měli zůstat bez zásahu, jsou velmi nerovné a je nutná sádrová vyrovnávací omítka, aby zde bylo možno instalovat audiovizuální techniku.</li> <li>• Po nainstalování akustického podhledu a první vrstvě akustické omítky stropu v zasedací místnosti bylo zjištěno, že stropní konstrukce, v důsledku své velikosti, pracuje, a proto je nutná dodatečná dilatace stropní konstrukce.</li> <li>• V části rekonstrukce děkanátu se objevili nepředvídatelné práce spojené s koordinací jiné akce ve stejném místě a následná oprava teracové podlahy v chodbách.</li> <li>• Z důvodu návaznosti na interiér a po dohodě s uživatelem, byla vyměněna finální podlahová vrstva v místnostech ve 3NP.</li> <li>• V průběhu realizace obkladu stěny bylo z důvodu bezpečnosti navrženo jiné řešení sklopných stolků a provedeno zesílení spojů interiérové dřevěné lamelové stěny.</li> <li>• Po dobu realizace a výměny VZT bylo nutno udržet v chodu dvě jednotky VZT, které následně byly opět dopojeny do sériového zapojení VZT v 2NP.</li> </ul>	

<p>2) <b>Zvýšení/snížení ceny Díla</b></p>	<p>Vícepráce celkem: 230 857,98 Kč bez DPH  <b>Celkem navýšení 230 857,98 Kč bez DPH</b></p>	
<p>3) <b>Prodloužení / zkrácení lhůty pro předání díla</b></p>	<p>Změna nemá vliv na dodací lhůty.</p>	
<p><b>Vyjádření autorského dozoru:</b></p>	<p>Souhlasím s navrženým řešením</p>	
<p><b>Vyjádření objednatele stavby:</b></p>	<p>Souhlasím s navrženým řešením</p>	
<p><b>Přílohy:</b></p>	<p>Položkový rozpočet</p>	
<p><b>Podpisová část:</b></p>		
<p><b>Za Objednavatele:</b></p>	<p>Dne:</p>	<p>XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX</p>
<p><b>Za Autorský dozor:</b></p>	<p>Dne:</p>	<p>XXXXXXXXXX</p>
<p><b>Za Zhotovitele:</b></p>	<p>Dne:</p>	<p>Jiří Zástěra</p>
<p><b>Rozdělovník:</b></p>		

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **23-013**      **Pedagogická fakulta MU, se sídlem Poříčí 623/7, 639 00 Brno**

Objekt:

Rozpočet:

Objednatel:      **Masarykova univerzita**      IČO: **00216224**  
                          **Žerotínovo náměstí 617/9**      DIČ: **CZ00216224**  
                          **60200**      **Brno-Brno-město**

Zhotovitel:      **STAMA GROUP s.r.o.**      IČO: **06493840**  
                          **Masarykova 365**      DIČ: **CZ06493840**  
                          **691 64**      **Nosislav**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	116 098,45
PSV	108 559,53
MON	6 200,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>230 857,98</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>230 857,98</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>48 480,18</b> CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

**Cena celkem s DPH **279 338,16** CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			91 065,11	39,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			672,67	0,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 865,65	3,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 194,52	4,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 300,50	3,2
773	Podlahy teracové	PSV			31 942,72	13,8
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			-14 384,75	-6,2
776	Podlahy povlakové	PSV			4 099,20	1,8
783	Nátěry	PSV			212,36	0,1
790	Ostatní výrobky	PSV			86 690,00	37,6
VZT001	VZT-Ostatní	MON			6 200,00	2,7
Cena celkem					230 857,98	100,0

## Položkový rozpočet

S:	23-013	Pedagogická fakulta MU, se sídlem Poříčí 623/7, 639 00 Brno
O:	1	Stavební řešení
R:	1.1	Změnový list č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 6</b>						<b>91 065,11</b>
<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>						
1	602021162	Omítka sádrová hlazená Baumit UnoGold, ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	135,31220	673,00	91 065,11
		2.023 KANCELÁŘ DÉKANKY : (3,89*6,64)+((3,89*5,65)-2*(1,595*2,64))		39,38650		
		2*(1,595*0,4)+4*(2,62*0,4)		5,46800		
		2.024 SEKRETARIÁT : (3,89*6,64)-(0,9*2,95)+(3,89*5,45)-2*(1,595*2,64)		35,95350		
		2*(1,595*0,4)+4*(2,64*0,4)		5,50000		
		2.025 ZASEDACÍ MÍSTNOST : (3,89*6,64)-(0,9*2,95)+(3,89*6,64)		49,00420		
<b>Díl: 63</b>						<b>672,67</b>
<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
2	631416211	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 5 - 8 cm PROFI Beton, pevnost v tlaku 25 MPa	m3	0,06006	11 200,00	672,67
		1,65*0,52*0,07		0,06006		
<b>Díl: 94</b>						<b>6 865,65</b>
<b>Lešení a stavební výtahy</b>						
3	941955003	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	41,61000	165,00	6 865,65
		2.023 : (6,64+5,65+3,815+3,815+2,16+2,16)*0,6		14,54400		
		2.024 : (6,64+5,45)*0,6		7,25400		
		2.025 : ((6,64*2)+5,97+5,97+3,9+3,9)*0,6		19,81200		
<b>Díl: 95</b>						<b>10 194,52</b>
<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
4	210010107R0a	Lišta distanční stropní profil T PVC bílý, D+M	m	31,66000	322,00	10 194,52
		2.023 KANCELÁŘ DÉKANKY : 11,92		11,92000		
		2.025 ZASEDACÍ MÍSTNOST : 19,74		19,74000		
<b>Díl: 99</b>						<b>7 300,50</b>
<b>Staveništní přesun hmot</b>						
5	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,13377	3 275,00	438,10
6	999281151	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	2,76627	2 610,00	7 219,96
		2,5574+0,11526+0,09054+0,00273+0,00034		2,76627		
7	998775103	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	t	-0,28605	1 250,00	-357,56
		-0,28605		-0,28605		
<b>Díl: 773</b>						<b>31 942,72</b>
<b>Podlahy teracové</b>						
8	773413200	Soklíky z přírod.teraca,rovné s požlábkem do 15 cm	m	3,10000	410,00	1 271,00
		2.NP : 2,4		2,40000		
		3.NP : 0,7		0,70000		
9	773511260	Podlahy z přírodního teraca, prosté tl. 2 cm	m2	0,85800	2 200,00	1 887,60
		1,65*0,52		0,85800		
10	773991001	Broušení teracových podlah dvojnásobné	m2	46,42600	620,00	28 784,12
		2x dvojnásobné broušení : 2*0,858		1,71600		
		1x dvojnásobné broušení z pův. rozpočtu : 44,71		44,71000		
<b>Díl: 775</b>						<b>-14 384,75</b>
<b>Podlahy vlysové a parketové</b>						
11	775524291	Podlahy vlysové přibíj. tl.21 mm, široké, DB výběr	m2	-37,40000	1 823,00	-68 180,20
		3.NP - 3.015 - KANCELÁŘ : -20		-20,00000		
		3.NP - 3.016 - KANCELÁŘ : -17,4		-17,40000		
12	775592000	Broušení dřevěných podlah hrubé + střední + jemné	m2	-37,40000	259,00	-9 686,60
		3.NP - 3.015 - KANCELÁŘ : -20		-20,00000		
		3.NP - 3.016 - KANCELÁŘ : -17,4		-17,40000		
13	775599120	Impregnace podlah vlysových nebo parketových	m2	-37,40000	38,00	-1 421,20
		3.NP - 3.015 - KANCELÁŘ : -20		-20,00000		

## Položkový rozpočet

S:	23-013	Pedagogická fakulta MU, se sídlem Poříčí 623/7, 639 00 Brno
O:	1	Stavební řešení
R:	1.1	Změnový list č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		3.NP - 3.016 - KANCELÁŘ : -17,4		-17,40000		
14	775599130	Celoplošné tmelení spárovým tmelem	m2	-37,40000	269,50	-10 079,30
		3.NP - 3.015 - KANCELÁŘ : -20		-20,00000		
		3.NP - 3.016 - KANCELÁŘ : -17,4		-17,40000		
15	24618205R	Olej voskový tvrdý dle PD	l	-4,45238	1 135,00	-5 053,45
		3.NP - 3.015 - KANCELÁŘ :				
		3.NP - 3.016 - KANCELÁŘ :				
		spotřeba při jedné vrstvě 1l na 8,4m2 : -(37,4/8,4)		-4,45238		
16	775540040	Podlaha lamelová, nášlap vinyl, podložka Adipan lamela tl. 5 mm, jádro se skelným vláknem, 33/42	m2	37,40000	2 140,00	80 036,00
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>4 099,20</b>
17	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	34,16000	120,00	4 099,20
		3.015 : 19,32-1-0,9		17,42000		
		3.016 : 18,54-0,9-0,9		16,74000		
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>212,36</b>
18	783881260R00x	Nátěr stávajícího teracové podlahy (dle PD)	m2	0,85800	247,50	212,36
		1,65*0,52		0,85800		
<b>Díl: 790</b>		<b>Ostatní výrobky (vč. přesunu hmot)</b>				<b>86 690,00</b>
19	ZI 01	Úprava systému sklápění zabudovaných stolků	ks	3,00000	16 230,00	48 690,00
20	ZI 07	Vyztužení a úprava stěny dle požadavku projektanta	kompl	1,00000	33 240,00	33 240,00
21	VL-1	D+M dřevěné lišty na obložkovou zárubeň	kompl	1,00000	4 760,00	4 760,00
<b>Díl: VZT001</b>		<b>VZT-Ostatní</b>				<b>6 200,00</b>
22	VZT-VL1	Zprovoznění ostatních klimatizačních jednotek	kpl	1,00000	6 200,00	6 200,00
		Úprava vedení rozvodu, doplnění chladiva a montáž				
<b>Celkem</b>						<b>230 857,98</b>

