

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Kojice
Kojice čp. 53
533 12 Kojice
IČ: 00273783E-mail: starosta@kojice.cz
Tel.: +420 606 057 280

za kterého jedná:

Ing. David Morávek

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

rbe Koláčný s. r. o.

se sídlem Hradská 505, 281 26 Týnec nad Labem

IČ: 271 97 671

DIČ: CZ 271 97 671

bankovní spojení: ČS Kolín

číslo účtu: 0432169379/0800

zapsána v OR u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 103744

T., F. +420 321 781 427

M: +420 603 186 454; +420 603 186 454

E-mail: info@rbe.eu

za kterého jedná:

Ing. Milan Koláčný, Ph.D. – jednatel společnosti

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět díla

- a. Zhotovitel se zavazuje provést akci: **„Modernizace sociálního zázemí na obecním úřadu v Kojicích“**

v tomto rozsahu: stavební práce dle PD zpracované ing. Karafiátem – v rozsahu místností :
č.1(WC), č.4 (chodba), č.6 (kuchyňka), č.7 (WC) a č.8 (úklid).

- b. Rozsah prováděných prací a dodávaného materiálu je dle cenového rozpočtu 176-21-T, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- c. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

III. Termíny plnění

- a. Staveniště pro provedení díla předá objednatel zhotoviteli do **3.2.2023**
- b. Dílo bude dokončeno do **31.5.2023**
- c. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit nejpozději do 31.5.2023
- d. V případě, že objednatel nepředá staveniště (pracoviště) v dojednaném termínu, pokud nebude dohodnuto nic jiného, prodlužuje se termín splnění závazku o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele.
- e. Po dokončení díla zhotovitel vyklidí pracoviště do **pěti** pracovních dnů po předání díla.

IV. Cena díla

- a. Celkem cena dle cenových rozpočtů:

Celková cena bez DPH	1.302 326,00 Kč
DPH 21%	273 488,50 Kč
Celková cena s daní	1575814,50 Kč

- b. DPH bude účtované v souladu s platnými předpisy v den zdanitelného plnění daňového dokladu

V. Placení díla

- a. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu

- Záloha na specifický materiál ve výši **350 000 Kč + DPH 21%**.

- b. Záloha budou placena na základě zálohové faktury, kterou vystaví zhotovitel a předá objednateli 30 dnů před termínem smluveným pro poskytnutí platby.
- c. Doplatek ceny, po odpočtu poskytnutých záloh a dílčích faktur, se objednatel zavazuje zaplatit do 30 dnů po protokolárním zahájení předávacího řízení dokončeného díla na základě konečné faktury, kterou vystaví zhotovitel.
- d. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, nebo jako samostatná položka ve faktuře – daňovém dokladu, po jejich odsouhlasení a provedení a placeny průběžně na základě vyúčtování (faktur) zhotovitele. Splatnost těchto faktur se sjednává na 30 dnů.
- e. V případě neprováděných prací bude jejich hodnota odečtena od doplatku ceny.

VI. Podmínky provádění díla

- a. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu dle článku III. bod a)
- b. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na pracovišti i na používané komunikaci a chodníku.
- c. Zhotovitel povede stavební deník. Za objednatele a zhotovitele jsou oprávněny do deníku nahlížet a zapisovat osoby uvedené v článku XIV bod d).
- d. Objednatel je oprávněn prostřednictvím osoby uvedené v článku XIV d) provádět průběžnou kontrolu díla.
- e. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti zhotovitele.
- f. Zhotovitel odpovídá za dodržování právních a ostatních předpisů, upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární a ekologickou prevenci všemi osobami, zdržujícími se s vědomím zhotovitele na staveništi.
- g. Zhotovitel zajistí s ohledem na bezpečnost a ochranu zdraví při práci koordinaci činností zaměstnanců různých zaměstnavatelů, kteří se na zhotovení díla podílejí.
- h. Zhotovitel odpovídá za škody podle příslušných právních předpisů, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
- i. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy a musí být proto dohodnuty písemně osobami uvedenými v článku XIV bod 2
- j. Objednatel prohlašuje, že pro stavbu a rozsah předmětu plnění má souhlasné stanoviska od všech dotčených orgánů státní správy a institucí, které ukládá stavební zákon.
- k. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pořádek na stavbě v přiměřeném rozsahu k právě probíhajícím stavebním a montážním pracím.

VII. Pojištění a nebezpečí škody na díle

- a. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele nejméně na výši 10.000.000 Kč plnění.
- b. Zhotovitel provádí dílo na své rizika a náklady.

VIII. Předání díla

- a. Při předání dokončeného díla objednateli bude sepsán zápis o předání dokončených prací, z něhož bude patrný stav díla v okamžiku předání.
- b. Zjevné vady patrné již při předání díla musí objednatel oznámit zhotoviteli v zápise o předání díla. Do zápisu se uvede termín pro odstranění vad zjištěných při předání díla.

IX. Kvalita prací

- a. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě odpovídající účelu smlouvy. Dílo bude provedeno dle platných právních předpisů, technických norem a dle technických a montážních předpisů výrobců jednotlivých materiálů.
- b. Objednatel oznámí zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

X. Záruka na provedené dílo

Záruční doba počíná běžet převzetím díla, jež nevykazuje vady zjevného charakteru bránící v užívání v trvání 60 měsíců. Záruční doba 60 měsíců platí při dodržení pokynů pro údržbu. Neodborná nebo chybná obsluha jakož i opravy provedené objednatelem (uživatel) nebo třetí osobou, zbavují zhotovitele záruční povinnosti. V tomto případě odstraní zhotovitel závadu buď novou dodávkou, nebo opravou podle vlastní volby proti úhradě objednatele resp. uživatele. V tomto případě odstraní zhotovitel závadu buď novou dodávkou, nebo opravou podle vlastní volby proti úhradě objednatele resp. uživatele.

XI. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

- a) při nedodržení smlouveného termínu dokončení díla zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení,
- b) při prodlení s placením záloh nebo faktury objednatel zaplatí pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení,
- c) při prodlení s vyklizením staveniště po dokončení díla v dohodnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení,
- d) smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností,
- e) v případě nezaplacení faktur v dohodnutém termínu je zhotovitel oprávněn přerušit práce až do doby zaplacení. Konečný termín díla se tímto posouvá o dobu prodlení.

XII. Odstoupení od smlouvy

Od smlouvy je možno odstoupit jen v případech, které stanoví zákon nebo v případě:

- a) vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran,
- b) nezaplacení smlouvené zálohy, nebo dílčí platby do 14 kalendářních dnů po uplynutí smlouveného termínu placení,
- c) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 21 pracovních dnů,
- d) bezdůvodné znemožnění, nebo neumožnění provádění díla ze strany objednatele.

XIII. Ostatní ujednání

Objednatel zajistí:

- Možnost přístupu na stavbu a to i ve dnech pracovního klidu. Dodavatel bude respektovat klidový čas, a to v neděli a ve svátcích dopoledne, tak je stanoveno obecní vyhláškou.
- možnost vjezdu dopravních prostředků na staveniště dle okolních podmínek a možností,
- možnost bezplatného připojení k elektrické energii 230V,
- možnost složení potřebného materiálu strojů a zařízení,
- umístění reklamního banneru zhotovitele (cca 60x150 cm) na viditelném místě po dobu realizace díla,
- objednatel prohlašuje, že na objednané práce má zajištěny finanční prostředky v plném rozsahu,

XIV. Závěrečná ustanovení

- Změnu smlouvy lze provést pouze písemně. Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nebyly předvídatelné, musí být dohodnuto jejich provedení i cena.
- Objednatel prohlašuje, že této smlouvě, která je v českém jazyce plně rozumí a je bezvýhradně seznámen s jejím obsahem a smyslem.
- Tato smlouva se uzavírá jako projev dobré vůle obou smluvních stran při vědomí toho, že je pro oba účastníky v plném rozsahu závazná.
- Ve věcech technického plnění, víceprací, dílčích přejímek, atd. jednají:
 - Objednatele: Ing. David Morávek
 - Zhotovitele: Ing. Milan Koláčný, Ph.D., Pavel Battista, Ing. Martin Teslík
- Osoby uvedené v čl. XIV odst. d) jednají samostatně. Souhlas pouze jedné osoby za objednatele a jedné osoby za zhotovitele je plně platný a závazný.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech; zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 1.
- Účastníci si smlouvu přečetli, s obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Týnci nad Labem dne 3.2.2023

V...Kojicích.....^{3.2.2023} dne



Za zhotovitele: Milan Koláčný
jednatel společnosti



Za objednatel: Ing. David Morávek

Přílohy SOD:

- Doklad o pojištění odpovědností zhotovitele
- Výpis z OR zhotovitele
- Cenový rozpočet 176B-21-T