

# DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO č. 285/2023

uzavřený podle § 2586 a následujících, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník  
v platném znění na stavební zakázku

## I. Smluvní strany

### I.1. Objednatel:

#### **MĚSTO CHOTĚBOŘ**

statutární zástupce: starosta města, Ing. Ondřej Kozub

se sídlem: Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

IČO: 00267538

DIČ: CZ00267538

dále jen **objednatel**

### I.2. Zhotovitel:

#### **PWB stavby s.r.o.**

adresa:

Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9

zástupce pro věci smluvní: Bc. Václav Brečka

zástupce pro věci technické: Bc. Václav Brečka, Ing. Milan Vacek

bankovní spojení: Oberbank AG

číslo účtu:

IČO: 01434837

DIČ: CZ01434837

zápis v obchodním rejstříku: MS v Praze, oddíl C, vložka 282836

dále jen **zhotovitel**

Dodatkem se mění tyto články smlouvy o dílo:

## II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

### **„DEPOZITÁŘ MUZEA Č.P. 239 CHOTĚBOŘ – ZATEPLENÍ JIŽNÍ FASÁDY“**

Předmět plnění smlouvy o dílo se podle tohoto dodatku č. 1 upravuje o práce a  
dodávky objednatelům dodatečně specifikované (vícepráce či méněpráce). Jedná se  
zejména o následující změny:

- Rozsah zateplení fasády a soklu - vícepráce
- Tloušťka zateplení fasády z 200 mm na 100 mm (minerální vata) – méněpráce
- Tloušťka zateplení soklu ze 160 mm na 100 mm (XPS polystyren) - méněpráce
- Rozsah fasádní a soklové omítky vč. nátěru - vícepráce
- Ruční provádění zemních prací včetně zpětných zásypů - vícepráce
- Rozsah lešení vč. ochranné sítě - vícepráce
- Provedení nátěrů lemování střechy a VZT mřížek – vícepráce

## IV. Doba plnění

Termín dokončení stavebních prací se dle tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo posouvá do 15.11.2023.

Termín vyklizení staveniště se dle tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo posouvá do 20.11.2023.

## V. Cena díla

IV.1. Cena díla se tímto dodatkem č. 1 smlouvy o dílo v důsledku víceprací navýší.

<b>Celková cena díla dle SOD bez DPH</b>	<b>449.473,72 Kč</b>
<b>Změna ceny díla dle dodatku bez DPH</b>	<b>127.091,86 Kč</b>
<b>Celková cena díla vč. dodatku č. 1 bez DPH</b>	<b>576.565,58 Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>697.644,35 Kč</b>

Změna ceny díla je podrobně specifikována v soupisu prací zhotovitele, který je jako příloha č.1 nedílnou součástí tohoto dodatku.

## XII. Závěrečná ustanovení

VII.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo tímto dodatkem neupravené zůstávají platné a účinné.

VII.2. Tento dodatek smlouvy o dílo je vyhotoven v třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

VI.3. Účastníci prohlašují, že tento dodatek smlouvy o dílo byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dodatek smlouvy o dílo si přečetli, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dodatek smlouvy o dílo byl schválen usnesením č. 545/27/RM/2023 RM, dne 25.10.2023.

V Chotěboři, dne

**Ing.  
Ondřej  
Kozub**  
Digitálně  
podepsal Ing.  
Ondřej Kozub  
Datum:  
2023.11.03  
10:53:01  
+01'00'

Za objednatele:  
Ing. Ondřej Kozub  
starosta města

V Havlíčkově Brodě, dne

**Václav  
Brečka**  
Digitálně  
podepsal Václav  
Brečka  
Datum:  
2023.11.02  
17:38:38 +01'00'

Za zhotovitele:  
Bc. Václav Brečka  
jednatel společnosti

*Příloha č. 1: Změnový rozpočet*

## depozitář Chotěboř zateplení - ZL č.1

Por. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Stavba S: Stavba</b>						
<b>Objekt ZL1: Změnový list č.1</b>						
<b>Oddíl 001: Zemní práce</b>						
1	SP	132251101 Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	-6,000	1 040,88	127 091,86
4	SP	174111101 Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů, sypaninou se zhrutněním ručně	m3	1,560	238,89	372,66
36	SP	132212131 Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelosti I skupiny 3 ručně	m3	7,560	1 390,51	10 512,26
<b>Oddíl 006: Úpravy povrchu</b>						
7	SP	622143001 Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů	m	-25,000	142,16	109 613,31
8	SP	622143003 Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	31,500	49,82	-3 554,03
9	SP	622211031 Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	-30,000	891,13	1 569,19
10	SP	622221041 Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 160 do 200mm	m2	-100,000	1 008,73	-100 873,01
11	SP	622251101 Připílatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	8,000	51,31	410,51
12	SP	622251105 Připílatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	26,000	63,07	1 639,91
13	SP	622131121 Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	29,250	59,42	1 737,97
14	SP	622151021 Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	3,250	53,77	174,74
15	SP	622151031 Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	26,000	50,37	1 309,49
16	SP	622531012 Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	26,000	415,22	10 795,66
17	SP	622511112 Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	3,250	692,39	2 250,26
18	H	29342213 profil základací sada upevňovacího a nasouvacího profilu pro ETICS pro izolant tl 180-220mm	m	28,000	382,00	10 696,00
19	H	63127464 profil rohový Al 15x15mm s vyztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	36,225	31,00	1 122,98
20	H	29376447 deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 160mm	m2	-33,000	744,00	-24 552,00
40	SP	622211021 Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	38,000	836,72	31 795,36
41	SP	622221021 Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením Tl z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 80 do 120 mm	m2	126,000	901,51	113 590,26
42	H	29376443 deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa λ=0,035 tl 100mm	m2	40,000	465,00	18 600,00
44	H	63142025 deska lepeně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,035 tl 100mm	m2	136,960	618,00	84 641,28
45	SP	622121101 Zafření spár cementovou maltou vnějších stěn z cihel	m2	12,300	105,27	1 294,78
46	SP	622131101 Cementový posítek vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	29,250	90,89	2 658,63
47	SP	622221201 Montáž druhé vrstvy kontaktního zateplení z desek z minerální vlny lepením a mechanickým kotvením celkové tloušťky do 200 mm, (fimsa pod dveře střechy)	m2	3,150	771,79	2 431,14
<b>Oddíl 009: Ostatní konstrukce a práce</b>						
22	SP	941211111 Montáž lešení řádového rámového lehkého zařízení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	29,250	65,49	1 915,58
23	SP	941211211 Připílatek k lešení řádového rámovému lehkému š 0,9 m za první a ZKD děn použití	m2	585,000	2,50	1 462,50

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
24	SP	941211811 Demontáž lešení rámového lehkého zřízení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	29,250	36,05	1 054,38
37	SP	944511111 Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	141,750	23,29	3 301,98
38	SP	944511211 Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	2 835,000	0,50	1 417,50
39	SP	944511811 Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	141,750	15,69	2 223,78
<b>Oddíl</b>						
26	SP	998018001 Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	-0,569	1 655,94	-942,23
<b>Oddíl</b>						
29	SP	711161212 Izolace proti vodě a vlhkosti	m2	3,250	124,52	404,69
30	SP	998711201 Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,050	18,92	57,70
<b>Oddíl</b>						
31	SP	762821910 Výřezání části stropního trámu průřezové pl řeziva do 120 cm2 dl	m	0,900	181,32	163,19
<b>Oddíl</b>						
32	SP	764216644 Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	0,800	822,57	-90,06
35	SP	764216643 Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	0,800	710,00	568,00
<b>Oddíl</b>						
48	SP	767810811 Demontáž mřížek větracích kruhových	kus	3,000	27,86	83,59
49	SP	767810122 Montáž mřížek větracích kruhových D přes 100 do 200 mm	kus	3,000	153,25	459,75
<b>Oddíl</b>						
50	SP	783415101 Mezináter syntetický jednonásobný mezináter klempířských konstrukcí	m2	3,470	159,25	552,60
51	SP	783417101 Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	3,470	223,04	773,95
						<b>1 326,55</b>