

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor nebo prostoru sloužícího podnikání
ev. č. 2023-0012-29 uzavřené dne 22. 2. 2023

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. GALERIE AMBIT s.r.o.

se sídlem Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 031 08 309, DIČ: CZ03108309

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 227492

zastoupená Mgr. Magdalénou Gureckovou, jednatelkou společnosti

ID datové schránky: ca2jm4w

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č.1,

I.

1. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu se stanovuje smluvní nájemné ve výši **183.227 Kč měsíčně**, pokud v této Smlouvě není dále stanoveno jinak. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2024. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Výše nájemného a záloh na služby je uvedena ve Výpočtovém listu vystaveném pronajímatelem a předaném nájemci nejpozději ke dni podpisu smlouvy. Při změně výše nájmu či záloh na služby, zašle pronajímatel nájemci aktualizovaný Výpočtový list.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že od **1.7.2023 do 31.12.2023** je stanoveno nájemné ve výši **10.000 Kč měsíčně**.

II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

30-10-2023

V Praze dne



Mgr. Jan Bouška
předseda představenstva



Ing. Josef Bláha
místopředseda představenstva



za nájemce:

30.10.2023

V Praze dne



Mgr. Magdaléna Gurecková
jednatelka společnosti