




KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

MI Estate s.r.o., IČ: 08294208

se sídlem Na Pankráci 310/60, Nusle, 140 00 Praha 4

zapsána u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 316484

zastoupena prokuristou Maximem Ponomarenkem,   

(dále rovněž jako „Strana prodávající“ na straně jedné)

a

Město Čáslav, IČ: 00236021

se sídlem Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

zastoupena starostou Ing. Jaromírem Strnadem

(dále rovněž jako „Strana kupující“ na straně druhé)

I.

Předmět koupě

Strana prodávající je dle svého prohlášení a dále na základě příslušného nabývacího titulu vlastníkem podílu ideálních 486/10000 této nemovité věc:

- pozemek parcelní číslo st. 494/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Čáslav-Nové Město č.p. 574 – objekt k bydlení

Tato nemovitost se nachází v obci Čáslav, katastrální území Čáslav, zapsána na listu vlastnictví číslo 10150, vedena u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jako „Předmět koupě“).

II.

Obsah kupní smlouvy

Strana prodávající se zavazuje Straně kupující odevzdat a umožnit nabýt do jejího vlastnictví Předmět koupě, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak Strana prodávající Předmět koupě vlastnila a užívala, nebo k tomu byla oprávněna a Strana kupující se

zavazuje Předmět koupě včetně všech práv a povinností, součástí a příslušenství převzít a zaplatit Straně prodávající sjednanou kupní cenu, jak je uvedena v článku III. této smlouvy.

III.

Kupní cena

- (1) Smluvní strany ujednávají, že kupní cena Předmětu koupě **činí celkem částku ve výši 500 000,- Kč, slovy: pět set tisíc korun českých** (dále pouze „Kupní cena“).
- (2) Smluvní strany ujednávají, že Kupní cena bude Stranou kupující uhrazena Straně prodávající do deseti (10) dnů od převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, ve prospěch Strany kupující převodem na účet vedený u [REDACTED], a.s., číslo účtu [REDACTED].
- (3) Smluvní strany dále ujednávají, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí bude podán Stranou kupující. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí bude hrazen Stranou kupující.

IV.

Prohlášení stran

- (1) Strana kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámila s věcným a právním stavem Předmětu koupě a výslovně se vzdává práva na uplatnění vad Předmětu koupě.
- (2) Informace o zpracování osobních údajů Prodávajícím jsou dostupné na www.miestate.cz v sekci Zásady ochrany osobních údajů a Kupující prohlašuje, že se s těmito seznámil před podpisem této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy, resp. s touto smlouvou souvisejícími převody finančních prostředků, nedochází a ani nedojde k legalizaci výnosů z jakékoliv trestné činnosti a prostředky nebo majetek v obchodu užitý nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací.
- (3) Strana prodávající prohlašuje a zaručuje se za to, že:
 - a) je vlastníkem Předmětu koupě, Předmět koupě není ve společném jmění manželů a vlastnické právo k Předmětu koupě není předmětem žádného soudního sporu;
 - b) na Předmětu koupě neváznou nedoplatky daní, správních poplatků anebo jiné dluhy;
 - c) na Předmětu koupě neváznou zástavní práva, podzástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, práva stavby, ani jakákoli jiná práva ve prospěch třetích osob, např. práva plynoucí z nájmu, podnájmu, pachtu, výprosy, výpůjčky, užívání či obdobného právního vztahu;
 - d) ode dne podpisu kupní smlouvy neučiní nebo neumožní žádná právní jednání, kterými by právní či faktické postavení Strany kupující k Předmětu koupě bylo nepříznivě dotčeno nebo omezeno;
 - e) proti ní nebylo zahájeno jakékoli soudní řízení či řízení před správním orgánem, které by se týkalo dispozičního práva k jejímu majetku nebo by jinak ovlivňovalo její majetek a že

proti ní není vedena exekuce, vedeno insolvenční řízení či veden soudní výkon rozhodnutí a zákaz disponovat s Předmětem koupě jí nebyl uložen soudem v rámci předběžného opatření;

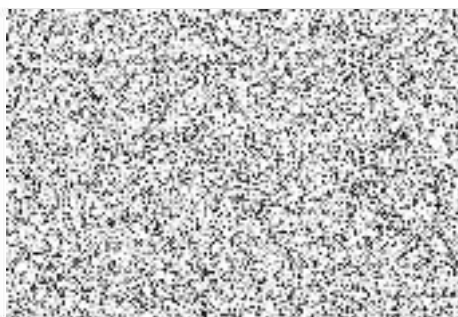
V.

Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany přijímají práva i závazky vyplývající z této smlouvy a podle ní lze v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví pro obec Čáslav a katastrální území Čáslav vyznačit skutečnosti touto smlouvou nastalé.
- (2) Pro případ, že by katastr nemovitostí odmítl na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva, zavazují se smluvní strany tuto smlouvu nahradit, a to nejpozději do 15 dnů ode dne oznámení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu Straně kupující, smlouvou novou, případně písemným dodatkem, tak, aby byly odstraněny překážky pro provedení vkladu a byl při tom zachován co nejvíce obsah a smysl této smlouvy.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti, a že vzájemná plnění smluvních stran nejsou vůči sobě v hrubém nepoměru.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy všemi účastníky.
- (5) Uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Města Čáslav na zasedání konaném dne 18.9.2023 a to usnesením č. 85/2023.
- (6) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy smluvních stran obdrží Strana kupující, přičemž bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Strany kupující příslušnému katastrálnímu úřadu.

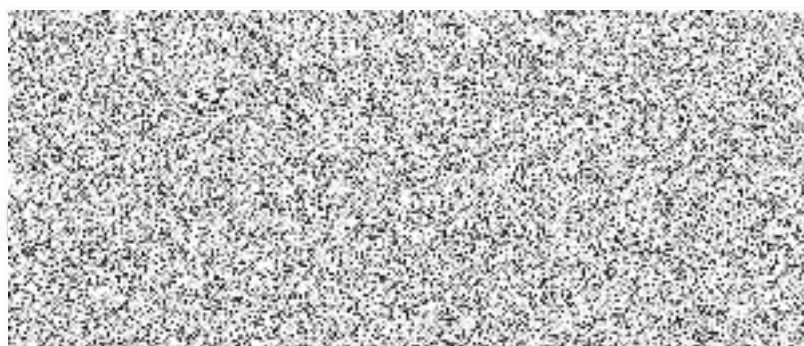
V Praze dne 27.10.2023

V Čáslavi dne 02-11-2023



MI Estate s.r.o.

Na Pankráci 310/60
140 00 Praha 4 – Nusle
IČO: 08294208, DIČ: CZ08294208



MĚSTO ČÁSLAV