

HALAMOVÁ Martina, rok nar. 1974, r.č. [REDAKCE]  
trvale bytem: [REDAKCE] Mohelnice  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

### Město Mohelnice

se sídlem U Brány 916/2, Mohelnice, 789 85  
IČ: 00303038  
zastoupeno: Ing. Pavlem Kubou, starostou  
dále jen „kupující“ na straně druhé

uzavírají dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

(podle § 2128 a násl. občanského zákoníku)

### I.

Prodávající je, na základě nabývacích titulů, výhradním vlastníkem nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 23 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, pro obec Mohelnice a katastrální území Újezd u Mohelnice, a to parcely č. 235/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1761 m<sup>2</sup>.

### II.

**Pozemková parcela č. 235/11 o výměře 1761 m<sup>2</sup> v k.ú. Újezd u Mohelnice je předmětem převodu dle této smlouvy.**

dále jen „nemovitá věc“

### III.

Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v č. II. této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupující a ten ji od prodávajícího kupuje a přijímá tak, jak stojí a leží.

### IV.

Kupní cena převáděné nemovité věci je stanovena dohodou ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. **440.250,00 Kč** (slovy: **čtyřistačtyřicettisícdvěstěpadesát korun českých**). Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu do 10 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru bezhotovostním převodem na účet prodávající uvedený v záhlaví smlouvy.

### V.

Prodávající prohlašuje, že nepozbyla vlastnické právo k předmětné nemovité věci převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

12771	12771
12771	12771
12771	12771
12771	12771

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětné nemovité věci seznámil náležitě před podpisem této smlouvy a tuto nemovitou věc ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této kupní smlouvy, do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětné nemovité věci bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## VI.

Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru jde k tíži kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující a to bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Město Mohelnice.

Dnem vkladu vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s účinností dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra v registru smluv podle zákona 340/2015 Sb.

Strany smlouvy prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání.

## VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý účastník smlouvy, jeden výtisk bude podán na katastrální úřad, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

Souhlas s převodem výše uvedené nemovité věci dalo Zastupitelstvo města Mohelnice dne 19.4.2023 usnesením č. 113/5/ZM/2023.

V Újezdu dne 6. 11. 2023

prodávající:

Martina Halamová

V Mohelnici dne: - 1 -11- 2023

kupující:

město Mohelnice

Ing. Pavel Kuba

starosta

