

## SMLOUVA O DÍLO a O SKLADOVÁNÍ

SMLUVNÍ STRANY:

### TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 18

IČO: 00101460

DIČ: CZ00101460

zastoupená: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou organizace

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „objednatel“, či „ukladatel“

a

### Josef Hlavinka

se sídlem: Křídlovická 717/61a, 603 00 Brno

IČ: 68616864

subjekt je plátcem DPH – DIČ CZ6705110500

fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná do OR

bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „poskytovatel“, či „skladovatel“

1

(dále jen „smlouva“)

### Preambule

- Objednatel vyzval dne 11. 10. 2023 poskytovatele k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**Montáž a demontáž dřevěných objektů pro projekt Brněnské Vánoce 2023 včetně jejich uskladnění**“, text výzvy tvoří jako *příloha č. 1* nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „veřejná zakázka“.
- Poskytovatel podal dne 24. 10. 2023 řádnou nabídku a byl vybrán jako vítěz veřejné zakázky. Krycí list nabídky tvoří jako *příloha č. 2* nedílnou součástí této smlouvy.
- Účelem této smlouvy je stanovení vzájemných práv a povinností při plnění veřejné zakázky, tedy poskytnutí služby spočívající
  - v montáži, demontáži, dopravě dřevěných objektů, jejichž specifikace se podává z *přílohy č. 3*, jež tvoří nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „dřevěné objekty“ (smlouva o dílo) a
  - v celoročním uskladnění dřevěných objektů (smlouva o skladování).
- Skladovatel prohlašuje, že mu pro dobu účinnosti této smlouvy svědčí užívací titul ke skladovým prostorám na adrese Šmahova 364/110, 627 00 Brno, v nichž mají být dle této smlouvy uskladněny věci ukladatele.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ88010000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

## A. Smlouva o dílo

### I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a vlastní nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v montáži, demontáži a dopravě dřevěných objektů pro projekt Brněnské Vánoce 2023, dále jen „Dílo“,

### II. Místo a termíny realizace předmětu plnění

Místo a termíny plnění: jsou specifikovány přílohou č. 1 této smlouvy. —

### III. Cena Díla a platební podmínky

1. Cena za Dílo se ujednává ve výši 585. 000,- Kč (slovy: pět set osmdesát pět tisíc korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.
  - Objednatel poskytne poskytovateli zálohu ve výši 50 procent z celkové ceny Díla před započítáním prací. Vystavení zálohové faktury je možné nejdříve po podpisu této a jejím zveřejnění v registru smluv.
  - Zbývající část ceny Díla bude uhrazena po řádném ukončení plnění veřejné zakázky dle této smlouvy. 2
2. Cena Díla je ujednána jako cena nejvýše přípustná. Dohodnutá cena obsahuje veškeré náklady a zisk poskytovatele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Na výši ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se DPH). Poskytovatel není oprávněn se z těchto důvodů domáhat zvýšení ceny.
4. Poskytovatel prohlašuje, že si prohlédl místo plnění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla. —
5. Veškerá rizika s případnými nepředvídatelnými pracemi přebírá poskytovatel.
6. Cena za Dílo bude hrazena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem se splatností 21 dní ode dne doručení objednateli.
7. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
8. Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech.

**IV.****Provádění díla a bezpečnost práce**

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Poskytovatel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se bezpečnosti práce při realizaci díla včetně upozornění na případné porušování smluvních povinností.
2. Poskytovatel odpovídá za:
  - a) bezpečnost a ochranu zdraví při práci vlastních zaměstnanců a zabezpečí, aby všichni jeho pracovníci byli řádně proškoleni o BOZP,
  - b) za čistotu a pořádek v místě provedení díla, na svůj náklad zajistí odklizení dopadu a zbytků stavebního materiálu ke dni předání a převzetí díla,
  - c) za škodu způsobenou při své činnosti, jak objednateli, tak třetím osobám.
3. Montáži a demontáži dřevěných objektů bude vždy za objednatele přítomna pověřená osoba.

**V.****Odpovědnost za škodu**

Poskytovatel nese odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

3

**VI.****Sankční ujednání**

1. Poskytovatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý i započatý den prodlení s předáním Díla či jeho části.
2. V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením výše uvedených sankcí povinnou stranou nezaniká právo oprávněné strany na náhradu vzniklé škody.

## B. Smlouva o skladování

### VII.

#### Předmět smlouvy, místo a termíny realizace předmětu plnění

1. Skladovatel se zavazuje převzít od ukladatele dřevěné objekty specifikované Přílohou č. 3 této smlouvy, skladovat je a zacházet s nimi po dobu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Místem skladování je sklad na adrese Šmahova 364/110, 627 00 Brno.
3. Dřevěné objekty budou skladovány v suchu.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne, jenž je uveden ve výzvě - Příloze č. 1 této smlouvy pro ten který kus dřevěného objektu jako den, kdy má proběhnout jeho demontáž a převoz, a to do dne 30. 11. 2024.

### VIII.

#### Výše skladného a platební podmínky

1. Skladné se ujednává ve výši 325.000,- Kč (slovy tři sta dvacet pět tisíc korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Skladné bude hrazeno čtvrtletně na základě faktury zaslané skladovatelem ukladateli. Faktura bude vystavena nejpozději do 5 dnů prvního měsíce čtvrtletí. Splatnost faktury bude do 21 dnů od doručení objednateli.
3. Ujednané skladné obsahuje veškeré náklady a zisk skladovatele nezbytné k řádnému a včasnému plnění předmětu této smlouvy
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Skladovatel odpovídá ukladateli za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech.

---

4

### IX.

#### Další práva a povinnosti

1. Skladovatel je povinen splnit závazky vyplývající z této smlouvy s vynaložením veškeré odborné péče. O uskladněných věcech je povinen skladovatel vést evidenci a skladované zboží řádně označit. Skladované zboží je umístěno v místě k tomu určeném.
2. Skladovatel se zavazuje převzít a přijímat od ukladatele nebo osoby ukladatelem pověřené zboží a uskladnit je na dohodnutém místě a pečovat o něj s péčí řádného hospodáře po celou dobu platnosti smlouvy.
3. Skladovatel bude se zbožím manipulovat **dle pokynů ukladatele. Pokyn bude udělován i telefonicky, a to vedoucím provozního oddělení ukladatele, či projektovým manažerem Vánoc.**
4. Skladovatel odpovídá ukladateli za škody, které by vznikly na skladovaném zboží v průběhu skladování dle § 2426 zák. č.89/2012 Sb.



5. V případě prodlení ukladatele s jakoukoliv platbou dle této smlouvy, je skladovatel oprávněn uplatnit svá práva podle ustanovení § 2427 – 2429 zák. č.89/2012 Sb.

## X. Sankční ujednání

4. Skladovatel je povinen zaplatit ukladateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z výše skladného za každý i započatý den prodlení s vydáním dřevěných objektů.
5. V případě, že je ukladatel v prodlení s úhradou skladného, je povinen zaplatit skladovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Zaplacením výše uvedených sankcí povinnou stranou nezaniká právo oprávněné strany na náhradu vzniklé škody.

## Ustanovení společná pro obě smlouvy

### XI. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu bude možné ukončit:
  - a) dohodou,
  - b) odstoupením od smlouvy.
2. V případě podstatného porušení smlouvy a opakovaného porušování sjednaných podmínek smlouvy ze strany poskytovatele má objednatel právo od smlouvy odstoupit s platností dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy poskytovateli. Objednateli tak vznikne právo na náhradu škody, vzniklé v souvislosti s případnými mimořádnými výdaji, vynaloženými pro zajištění náhradního řešení realizace předmětu smlouvy.

---

5

### XII. Obchodní tajemství, ochrana osobních údajů, registr smluv

1. Poskytovatel tímto výslovně bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
2. Poskytovatel tímto výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě **nepovažuje** za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
1. Ochrana a zpracovávání osobní údajů je v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), přičemž právní základ, rozsah a účel zpracování osobních údajů včetně uvedených práv subjektu údajů lze najít zde: <https://ticbrno.cz/zasady-zpracovani-osobnich-udaju-tic-brno>.

3. Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. 340/2015 Sb. v platném znění.

### XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu. Účinnosti pak dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouvu zašle do registr smluv objednatel.
3. Nestanoví-li smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostí dle § 1726 ObčZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 ObčZ.
5. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající ze smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
6. Poskytovatel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. 6
7. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
8. V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
10. Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, obě strany obdrží po 1 vyhotovení smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA:



V Brně, dne 6. 11. 2023

V Brně, dne 6. 11. 2023

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
**TIC BRNO, příspěvková organizace**

.....  
**Josef Hlavinka**

zastoupena  
Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou  
ředitelkou organizace  
Objednatel / Ukladatel

Poskytovatel / Skladovatel