

## **SMLOUVA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

---

### **Město Žďár nad Sázavou**

sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

DIČ: CZ00295841

Zastoupeno: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města

**(dále jen „Budoucí povinný“)**

na straně jedné

a

### **Akciová společnost SATT a.s.,**

sídlo: Okružní 1889/11, PSČ 591 01, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3

IČO: 607 49 105,

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592,

zastoupená předsedou představenstva Rostislavem Dvořákem

členem představenstva Ing. Miroslavem Šuhajem

**(dále jen „Budoucí oprávněný“)**

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný rovněž jako „**Smluvní strany**“)

Shora uvedení účastníci uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

### **ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:**

1. Budoucí oprávněný je provozovatelem sítě elektronických komunikací – optického rozvodu ve městě Žďáru nad Sázavou. Ke zlepšení provozu tohoto optického kabelu má zájem budoucí oprávněný provést umístění optického kabelu v lokalitě ve Žďáře nad Sázavou, v rámci stavby: Žďár nad Sázavou, ulice Dvořákova, sítě elektronických komunikací (dále jen optický kabel).
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 6222, p.č. 6223, p.č. 6224, p.č. 6215, p.č. 6181, p.č. 6256, p.č. 6384, p.č. 6257 a p.č. 6398, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. 1 pro katastrální území Město Žďár.

## ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucím oprávněným od jeho zhotovitele uzavřít podle §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou služebností vedení optického kabelu, zřízené ve prospěch Budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění optického kabelu na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucího oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat optický kabel na Zatížené nemovitosti.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

## ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 93.000 Kč bez DPH. K této sazbě bude připočtena platná sazba DPH. V případě, že se bude po zaměření vedení optického kabelu výměra zatíženého pozemku lišit, bude náhrada upravena dle skutečné výměry.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, který bude budoucímu oprávněnému předána při podpisu smlouvy s o zřízení věcného břemene - služebnosti.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že optický kabel, který bude umístěn na Zatížené nemovitosti, bude chráněn ochrannými pásmy.
5. Budoucí oprávněný je povinen provádět stavbu tak, aby byla provedena v souladu se Všeobecnými technickými podmínkami zásahu do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zveřejněnými na webových stránkách města Žďáru nad Sázavou na adrese:  
<https://www.zdarns.cz/media/files/pozemky/Vseobecne-technicke-podminky-zasahu-do-pozemku.pdf>.

#### ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku.

#### ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na zatížené nemovitosti. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění optického kabelu je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude vedením optického kabelu dotčena a to do 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbylé vyhotovení je určeno pro Budoucího povinného.
8. Budoucí oprávněný souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 2118/2023/OP/RM ze dne 11.9.2023.

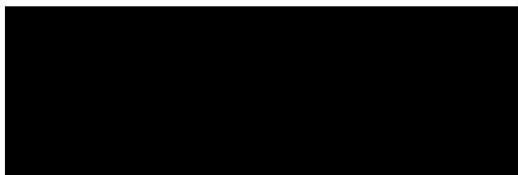
11. Tato smlouva ruší a nahrazuje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OP/BVB/00229/2022, která byla mezi shora uvedenými smluvními stranami uzavřena dne 6.4.2022.

**Příloha č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění optického kabelu – nedílná součást smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 19. 09. 2023

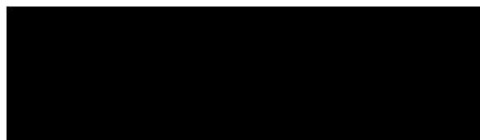
Ve Žďáře nad Sázavou dne 31. 10. 2023

Budoucí povinný:



Město Žďár nad Sázavou  
Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

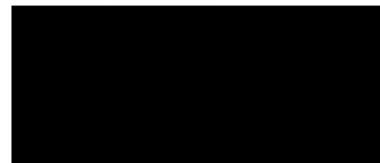
Budoucí oprávněný:



Rostislav Dvořák  
předseda představenstva



Ing. Miroslav Šuhaj  
člen představenstva





6392

6391

6388

6389

6390

6386/5

6387

6216/1

6218

6220

6216/2

6215

6214

6212

6213

6386/4

6386/7

6385

6370

6371

6372

6373

6374

6375

6376

6377

6378

6379

6380

6381

6382

6383

6258

6259

6260

6261

6262

6263

6264

6265

6266

6267

6268

6269

6270

6271

6272

6273

6274

6275

6276

6277

6278

6369

6370

6371

6372

6373

6374

6375

6376

6377

6378

6379

6380

6381

6382

6383

6369

6370

6371

6372

6373

6374

6375

6376

6377

6378

6379

6380

6381

6382

6383

6340

6341

6342

6343

6344

6345

6346

6347

6348

6349

6350

6351

6352

6353

6354

6316

6317

6318

6319

6320

6321

6322

6323

6324

6325

6326

6327

6328

6329

6330

6294

6295

6296

6297

6298

6299

6300

6301

6302

6303

6304

6305

6285

6286

6287

6288

6289

6290

6291

6292

6293

6294

6295

6296

6297

6298

6299

6300

6301

6302

6303

6304

6305

6257

6256

6252

6251

6248

6244

6241

6249

6245

6242

6243

6247

6210

6208/1

6209/4

6199

6182

6181

6210

6212

6222

Dvořákova

6237/4

6237/5

6237/6

6229

6232

6237/2

6237/1

6224

6223

6227

6226

6228

6231

6237/3

6255

6254

6230

6233

6236

6240

6253

6250

6246

6243

6211

6252

6251

6248

6244

6241

6249

6245

6242

6243

Smetanov

S





Vlastník pozemku - město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár n Sáz.  
 souhlasí s navrhovaným stavebním záměrem 9. 09. 2023  
 datum

starosta města