

Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví

uzavřená ve smyslu ust. § 1140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito účastníky:

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupeno starostou Mgr. Robertem Stržínkem
IČO: 00304387

(dále jen **město**)

a

Ing. Pavel Polášek, nar. ■■■ 1963
bytem ■■■ 757 01 Valašské Meziříčí

(dále jen **spoluvlastník 1**)

a

Ing. František Šimčík, nar. ■■■ 1965
bytem ■■■ 757 01 Jarcová

(dále jen **spoluvlastník 2**)

I.

1. Město, spoluvlastník 1 a spoluvlastník 2 jsou na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) čj. 140712007/OMS-Sm ze dne 09. 08. 2007 a na základě Smlouvy kupní ze dne 21. 07. 2022, právní účinky zápisu ke dni 21. 07. 2022 podílovými spoluvlastníky nemovité věci – pozemku p. č. 2692 o výměře 525 m² ostatní plocha, neplodná půda v k. ú. Valašské Meziříčí-město, a to takto:
 - město je vlastníkem podílu o velikosti id. ½,
 - spoluvlastník 1 je vlastníkem podílu o velikosti id. ¼,
 - spoluvlastník 2 je vlastníkem podílu o velikosti id. ¼.

Uvedená nemovitá věc je zapsána na LV 2207 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro okres Vsetín, obec Valašské Meziříčí.

2. Účastníci této dohody prohlašují, že jsou oprávněni se svými spoluvlastnickými podíly nakládat a že spoluvlastnický vztah ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí nedoznal žádných změn.

II.

Geometrickým plánem č. 3944-595/2023, ověřeným ■■■ dne 31. 08. 2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí dne 04. 09. 2023, byl rozdělen pozemek p. č. 2692 o výměře 525 m² ostatní plocha, neplodná půda a vzniká díl „a“ o výměře 263 m² a díl „b“ o výměře 262 m². Sloučením dílu „a“ s pozemkem p. č. 2688/1 o výměře 428 m² zahrada má pozemek p. č. 2688/1 novou výměru 691 m² zahrada. Sloučením dílu „b“, pozemku p. č. 2691 o výměře 57 m² zahrada a pozemku p. č. 2690 o výměře 479 m² zahrada má pozemek p. č. 2690 novou výměru 798 m² zahrada. Vše v k. ú. Valašské Meziříčí-město, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín.

III.

1. Spoluvlastnictví k nemovité věci – pozemku p. č. 2692 o výměře 525 m² ostatní plocha, neplodná půda v k. ú. Valašské Meziříčí-město, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín se na základě dohody spoluvlastníků zrušuje a vypořádává takto:
 - výlučným vlastníkem dílu „a“ z pozemku p. č. 2692 o výměře 263 m² se stává město,

- spoluvlastníky dílu „b“ z pozemku p. č. 2692 o výměře 262 m² se stávají spoluvlastník 1 a spoluvlastník 2, každý s podílem o velikosti id. ½.
- 2. Účastníci dohody prohlašují, že si v souvislosti s vypořádáním svého spoluvlastnictví nebudou vyplácet žádný vypořádací podíl. Pokud je hodnota některých pozemků vyšší, považují to účastníci dohody za darování.
- 3. Účastníci této dohody prohlašují, že s tímto způsobem rozdělení společné věci a jejím vypořádáním bez výhrad souhlasí.
- 4. Účastníci této dohody dále prohlašují, že na žádném ze spoluvlastnických podílů na nemovité věci neváznou žádná zástavní práva, dluhy nebo jiné právní povinnosti.

IV.

1. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí vyhlásilo záměr na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví nemovité věci – pozemku dne 30. 03. 2023 pod bodem Z 5/22. Tento záměr byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí, fyzické i elektronické, ve dnech od 12. 04. 2023 do 28. 04. 2023. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí dne 12. 06. 2023 pod bodem Z 06/43 schválilo uzavření dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví nemovité věci - pozemku.
2. Tato dohoda byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

V.

1. Správní poplatek za vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí a náklady spojené se sepsáním této dohody hradí spoluvlastník 1 a spoluvlastník 2 rovným dílem.
2. Spoluvlastník 1 a spoluvlastník 2 podpisem této dohody udělují městu ve smyslu § 441 občanského zákoníku plnou moc k podání nebo případnému zpětvzetí návrhu na vklad a souvisejících právních úkonů dle této dohody do katastru nemovitostí.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

VII.

1. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom a jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.
2. Podpis zástupce města není úředně verifikován, neboť má u katastrálního úřadu uložen podpisový vzor.
3. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost a platnost této dohody stvrzují účastníci svými podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 01. 11. 2023

.....
Město Valašské Meziříčí
Mgr. Robert Stržínek, starosta

.....
Ing. Pavel Polášek

.....
Ing. František Šimčík