

# DAROVACÍ SMLOUVA

**Ing. Jan Kačerovský**

r. č. 53xxxx/xxx

bytem xxx, 379 01 Třeboň II

na straně jedné jako dárce (dále jen „dárce“)

a

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

na adrese Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň II

zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou města

na straně druhé jako obdarovaný (dále jen „obdarovaný“)

(dále společně jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „strana“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku, ve smyslu ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2021 Sb., občanský zákoník, tuto

## DAROVACÍ SMLOUVU

**o převedení vlastnického práva k věci**

následujícího obsahu (dále jen „smlouva“):

### I.

#### Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem bezplatného převodu vlastnického práva k předmětu daru ve prospěch obdarovaného dále specifikovaného v čl. II. této smlouvy.

### II.

#### Předmět daru

Dárce prohlašuje, že

- a) dle stavu zápisu v katastru nemovitostí je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako
  - pozemek parc. č. KN 3916 o výměře 3919 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost, který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 2187 pro obec Třeboň a katastrální území Třeboň.

Na základě geometrického plánu č. 4209-39/2023 ze dne 11.07.2023, vyhotoveného Ing. Radomírem Vaclíkem, Chelčického 2/, Třeboň, s ověřením KÚ pro Jihočeský kraj, KP Jindřichův Hradec, PGP 1094/2023-303 ze dne 14.07.2023, byla z pozemku parc. č. KN 3916 v k. ú. Třeboň oddělena **část pozemku o velikosti 85 m<sup>2</sup> označená jako parc. č. KN 3916/2, druh pozemku: trvalý travní porost, pro obec a k. ú. Třeboň**, v hodnotě 2 210,00 Kč (slovy: dva tisíce dvě stě deset korun českých),

b) je výlučným vlastníkem movité věci

- **seníku** umístěného na části pozemku parc. č. KN 3916 a části pozemku parc. č. KN 3956, vše v obci a k. ú. Třeboň, v hodnotě 5 000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých),

(pozemek **parc. č. KN 3916/2** a **seník** jsou společně označovány dále jako „předmět daru“)

### III.

#### Schvalovací doložka

Zastupitelstvo města Třeboně svým usnesením č. 84/2023-7 ze dne 11.09.2023 schválilo uzavření Darovací smlouvy mezi městem Třeboň (jako obdarovaný) a Ing. Janem Kačerovským (bytem xxx, 379 01 Třeboň, jako dárce). Předmětem daru bude část pozemku p. č. KN 3916 (dle geometrického plánu č. 4209-39/2023 pozemek p. č. 3916/2 o výměře 85 m<sup>2</sup>) včetně seníku umístěného na části pozemku p. č. KN 3916 a části pozemku p. č. KN 3956, vše v obci a k. ú. Třeboň, za podmínky, že před uzavřením darovací smlouvy dojde k výmazu všech zástavních práv a závazků přináležících k části pozemku p. č. 3916 (dle geometrického plánu č. 4209-39/2023 pozemku p. č. 3916/2), k. ú. Třeboň. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a návrh na vklad práva do katastru nemovitostí hradí obdarovaný. Sepsání darovací smlouvy zajistí právní odbor MěÚ Třeboň.

### IV.

#### Darování předmětu daru

1. Na základě této smlouvy dárce daruje a předává a obdarovaný bez výhrad přijímá a přejímá předmět daru popsany v čl. II. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce předmět daru držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.
2. Nebezpečí škody na předmětu daru přechází na obdarovaného současně s nabytím vlastnického práva.

### V.

#### Záruka

1. Obdarovaný prohlašuje, že je mu faktický stav předmětu daru znám a byl dárce seznámen s jeho současným stavem.
2. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoli práv třetích osob, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, které by omezovaly nebo bránily obdarovanému ve volné dispozici s předmětem daru, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat nebo na které by musel obdarovaného upozornit.
3. Pro případ, že by se některé dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.
4. Dárce prohlašuje, že neprobíhá žádný právní spor týkající se předmětu daru. Dále, že uzavření a realizace této smlouvy není v rozporu s žádnými právními předpisy nebo soudním rozhodnutím.

## VI.

### Odevzdání a převzetí daru

1. Bude-li předmět daru vykazovat nedostatky, tj. nebude-li svým provedením odpovídat této smlouvě či jejímu účelu, je obdarovaný oprávněn odmítnout převzetí předmětu daru. Smluvní strany v takovém případě sepíší záznam o odmítnutí převzetí a dárce neprodleně odstraní vytčené nedostatky, pro které předmět daru nebyl převzat, a následně znovu vyzve obdarovaného k převzetí.
2. O odevzdání (převzetí) předmětu daru bude pořízen písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
4. Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

## VII.

### Nabytí vlastnického práva

1. Podmínkou bezplatného převodu vlastnického práva k předmětu daru ve prospěch obdarovaného je, že **před uzavřením darovací smlouvy** dojde k výmazu všech zástavních práv a závazků příslušejících k části pozemku p. č. 3916 (dle geometrického plánu č. 4209-39/2023 **pozemku parc. č. 3916/2**), k. ú. Třeboň, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 2187 pro obec Třeboň a katastrální území Třeboň.
2. Dárce se zavazuje, že nezatíží předmět daru žádným zástavním právem, a to zejména v době od podpisu této darovací smlouvy do doby jejího podání společně s návrhem na vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.
4. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.
5. Smluvní strany se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## VIII.

### Náklady a poplatky

Smluvní strany se dohodly na tom, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a sepisem darovací smlouvy hradí obdarovaný.

## IX.

### Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.

## X.

### Salvátorská klauzule

1. Pokud jakékoliv ujednání vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným

od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ujednání této smlouvy.

2. Pokud avšak jakékoliv ujednání vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost, resp. část je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ujednání závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ujednáním, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ujednání formulovaného v této smlouvě.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, podléhá-li tato smlouva zveřejnění, zajistí obdarovaný. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy (vč. případných dodatků) v registru smluv.
4. Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze v písemné formě, chronologicky číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby osobní údaje uvedené v této smlouvě, které jsou nezbytné pro identifikaci smluvních stran, zejména údaj o rodném čísle, byly zpracovány za účelem uzavření této smlouvy a jejího následného plnění, a to včetně uplatňování případných nároků z této smlouvy plynoucích.
6. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo pro ně za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou (2) stejnopisech.

V Třeboni dne 17.10.2023

za dárce

---

Ing. Jan Kačerovský

V Třeboni dne 18.10.2023

za obdarovaného

**Město Třeboň**

---

PaedDr. Jan Váňa, starosta města